



Regionales Gebäudemanagement

**Baumaßnahmen und Projekte RGM;
hier: aktueller Sachstand**

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Bauausschuss	Ö	01.06.2017	Kenntnisnahme

Ganztag EVB, Mensagebäude:

heute ordentlicher TOP

Kindergarten Neye-Spatzen in der ehem. Alice-Salomon-Schule

Gemäß Ratsbeschluss vom 26.04.16 TOP 1.5.3 soll im Kindergarten Neye-Spatzen eine zweite Gruppe eingerichtet werden. Der Bauantrag für den notwendigen Anbau wurde eingereicht. Der Förderbescheid über 90% der Gesamtkosten entsprechend rund 161.000 € vom Landschaftsverband Rheinland liegt vor.

Die Rampe für den behindertengerechten Zugang vor dem Gebäude ist fertiggestellt.

Die Rohbauarbeiten für den Anbau sind fertiggestellt. Die Fenster sind eingebaut. Der Innenausbau läuft. Die Fertigstellung soll bis Anfang Juli erfolgen.

Grundschule St. Antonius, Erneuerung Pavillons, Brandschutz

Der Umbau eines Klassenraumes in ein Lehrerzimmer wurde in 2016 ausgeführt. Die Kosten dafür blieben im Rahmen der für 2016 eingeplanten 15.000 €. Im Haushalt sind für 2017 Planungsmittel von 85.000 € für die Planung der weiteren Schritte

- Erneuerung der Pavillons mit Ersatz des fehlenden Klassenraumes
- Brandschutzertüchtigung nach einem zu erstellenden Brandschutzkonzept

vorgesehen. Die Umsetzung der Maßnahmen ist im Haushalt für 2018 mit 400.000 € und 2019 mit 675.000 € vorgesehen. Mit der Planung kann erst nach der Haushaltsgenehmigung begonnen werden.

Altes Seminar, Dachsanierung, Aufzug und Brandschutzsanierung

Im letzten Bauausschuss wurde die Planung vorgestellt. Die Ausschreibungen laufen zur Zeit. Für die Gewerke Gerüstbau und Dachdecker- und Klempnerarbeiten sind die Submissionen erfolgt. Die Angebote werden zur Zeit geprüft. Die

Submissionsergebnisse liegen im errechneten Kostenrahmen. Die Gerüstbauangebote liegen zwischen 270.000 € und 500.000 € gegenüber der Kostenermittlung von 400.000 €. Die Dachdecker- und Klempnerarbeiten wurden zwischen rund 736.000 € und 987.000 € angeboten bei Kostenermittlung von 890.000 €. Es handelt sich noch um ungeprüfte Summen. In der Sitzung des HFA am 20.06. sollen die entsprechenden Aufträge vergeben werden.

Aufgrund der erforderlichen Änderungen im Dachstuhl hat das Bauordnungsamt einen Bauantrag für das Gesamtgebäude gefordert. Der Bauantrag wird in der 21. KW eingereicht. Das Umweltamt des Oberbergischen Kreises hat sich gemeldet und mitgeteilt, dass Nachbarn am Gebäude Nester von Mauerseglern vermuten. Die Tiere stehen unter strengem Schutz. Mitarbeiter des RGM konnten ein Schlupfloch zu einem Nest am Gesims feststellen. Bauarbeiten im Bereich des Nestes dürfen erst nach Ablauf der Brutsaison Anfang August beginnen. Zur Zeit wird mit Umweltbehörde und Denkmalbehörde abgestimmt, wie den Tieren nach den Bauarbeiten wieder Nistmöglichkeiten zur Verfügung gestellt werden können. Da der Beginn der Gerüstbauarbeiten für Anfang/Mitte Juli geplant ist, rechnet das RGM zur Zeit nicht mit größeren Verzögerungen.

Feuerwache Wipperfeld

Der Anbau ist fertiggestellt, die Außenanlagen sind fertig. Mit dem Umbau des Altbaus wurde begonnen, die Rohbauarbeiten sind fertiggestellt. Fenster sind fertiggestellt, zur Zeit laufen Fliesenarbeiten und die Abhangdecken werden erstellt. Die Fertigstellung erfolgt kurzfristig. Die Kosten liegen weiterhin unterhalb des festgesetzten Rahmens.

Voss-Arena – Sanierung

Klageverfahren: Die Hansestadt Wipperfürth hat auf Anraten ihres Anwalts der Provinzial Versicherung den Streit erklärt, um die Gebäudeversicherung für den Fall mit ins Boot zu nehmen, dass es sich um ein außergewöhnliches Sturmereignis gehandelt hätte, welches zum Schaden geführt hat. Der vom Landgericht benannte Sachverständige wurde sowohl von Seiten der Hansestadt Wipperfürth wie auch von Seiten der Widerbeklagten abgelehnt, da er regelmäßig für die Provinzial-Versicherung arbeitet, der ja ebenfalls vorsorglich der Streit erklärt wurde. Insofern war hier ein Interessenkonflikt zu befürchten. Ein neuer Sachverständiger wurde vom Landgericht am 22.02.17 benannt. Für den 31.05.17 hat der Gutachter eine Ortsbesichtigung terminiert. Das weitere Verfahren bleibt abzuwarten.

Konrad-Adenauer-Hauptschule

Brandschutzsanierung: Das Bauordnungsamt hat Anfang Januar eine wiederkehrende Prüfung des Brandschutzes in der Schule vorgenommen und erhebliche Mängel festgestellt. Als Sofortmaßnahme wurde ein Gerüstturm errichtet, um einen Fluchtweg für die Informatikräume im 2. OG zunächst sicherzustellen. Verschiedene Fenster wurden als 2. Rettungsweg ertüchtigt. Der beauftragte Brandschutzsachverständige hat ein Brandschutzkonzept erstellt, welches sich zur Zeit in der internen Abstimmung befindet und dann dem Bauordnungsamt vorgelegt wird. Im Veränderungsnachweis zum Haushalt wurden Haushaltsmittel in Höhe von 200.000 € für 2017 und 800.000 €

für 2018 für diese Maßnahme eingestellt und vom Rat beschlossen.

EGS Albert-Schweitzer

Die Aufstellung der Container für den über Mittagbetrieb ist erfolgt. Das Foyer wurde dadurch entlastet. In den Serverraum wurde ein Lüfter eingebaut, um die Temperatur abzusinken und die Funktion der Elektronik von Server und Telefonanlage sicherzustellen. Für eine Verbesserung des Schallschutzes müssen zunächst weitergehende Untersuchungen erfolgen.