

Sanierung des Schieferdaches und der Fassade

Wipperfürth















16/11/2016









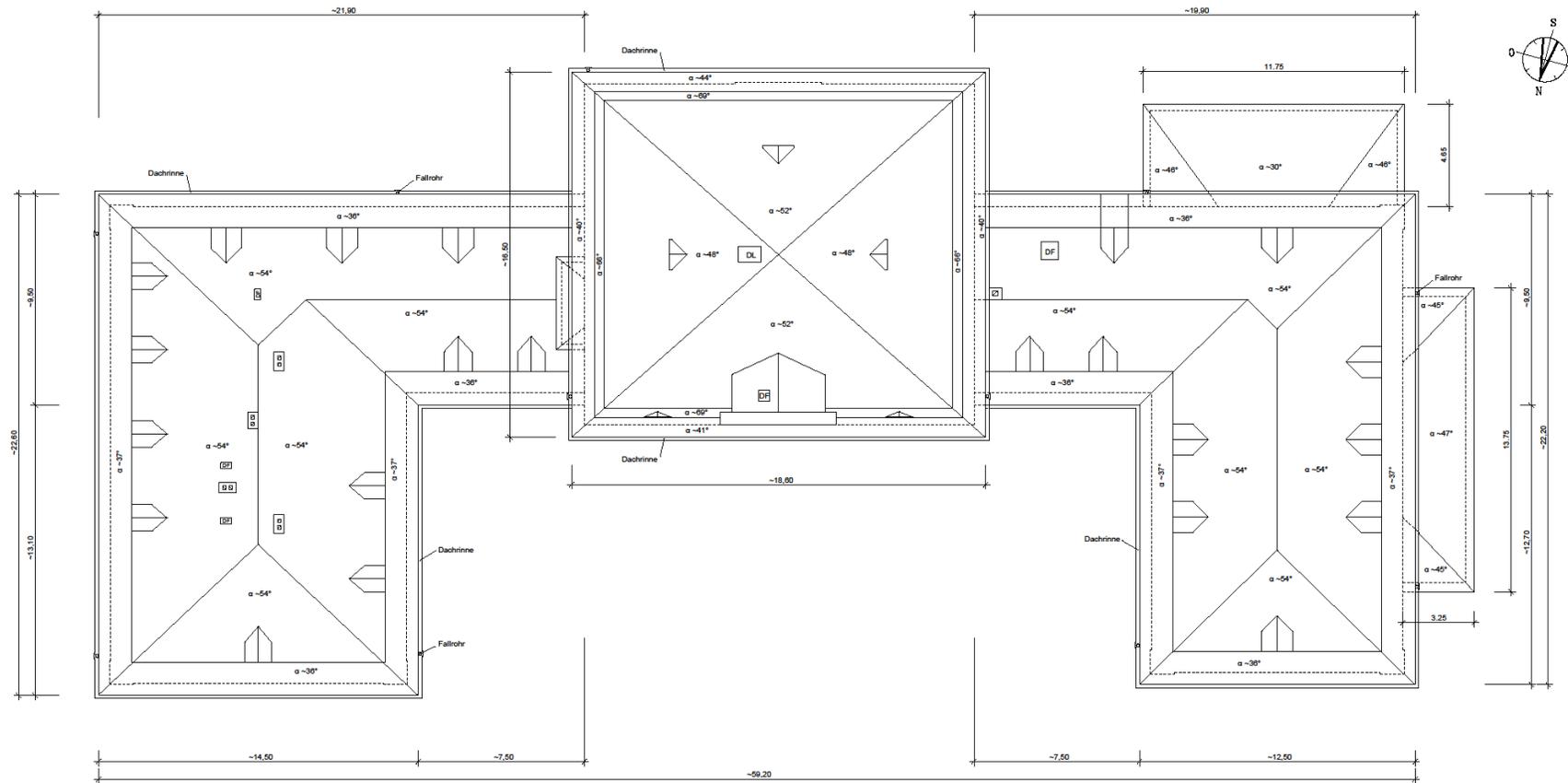








Dachdraufsicht



Alle Maße sind am Bau zu überprüfen.

ÄNDERUNGEN

NR.	DATUM	TEXT

Dr.-Ing. U. Krause - Dipl.-Ing. C. Anastasiou
 Ingenieure & Architekten
 Gneisenaustraße 3 · 30175 Hannover
 Tel. 0511-818094/95 · Fax 854463
 E-Mail: krause-anastasiou@t-online.de

BAUVORNAME: Altes Seminar
 Lüdenscheider Straße 48-50
 51688 Wipperfürth

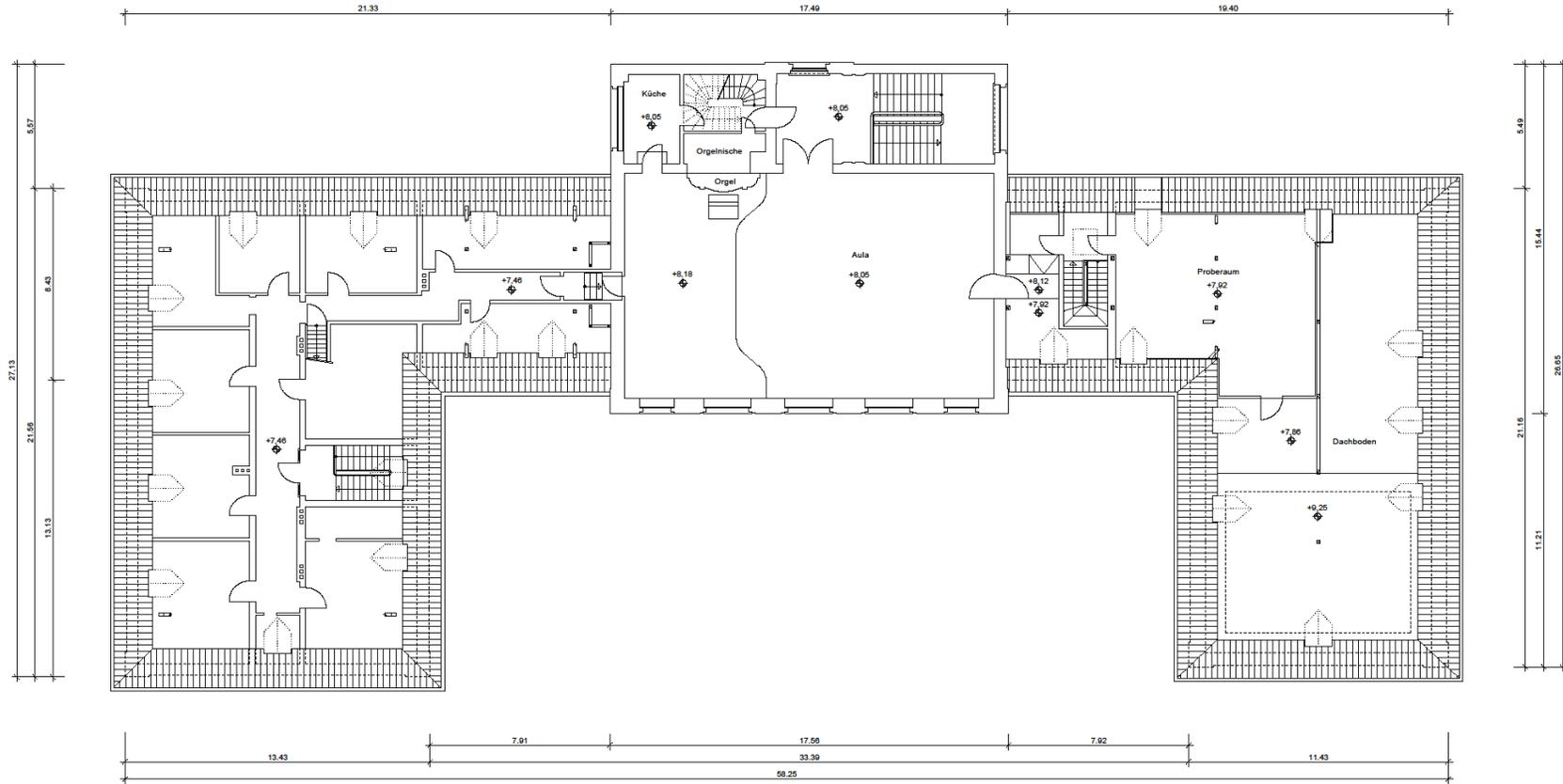
BESTANDSPLAN
 - DACHDRAUFSICHT -

MAßSTAB: 1:100	DATUM: 15.09.2018	GEZEICHNET: Lub.	BLATTGRÖßE: A 1
----------------	-------------------	------------------	-----------------

74/16-Bst 8

Die vorstehende Zeichnung ist unser geistiges Eigentum. Sie darf ohne unsere Zustimmung weder als Ganzes, noch in Teilen vervielfältigt oder aber Dritten zur Einsicht überlassen werden.
 © 12/11 P. Uring & S. B. 2018

Ebene 4



Alle Maße sind am Bau zu überprüfen.

ÄNDERUNGEN		
INDEX	DATUM	TEXT
a		
b		

Dr.-Ing. U. Krause - Dipl.-Ing. C. Anastasiou
 Ingenieure & Architekten
 Gneisenastraße 3 · 30175 Hannover
 Tel. 0511-818064/05 · Fax 854463
 E-Mail: krause.anastasiou@t-online.de

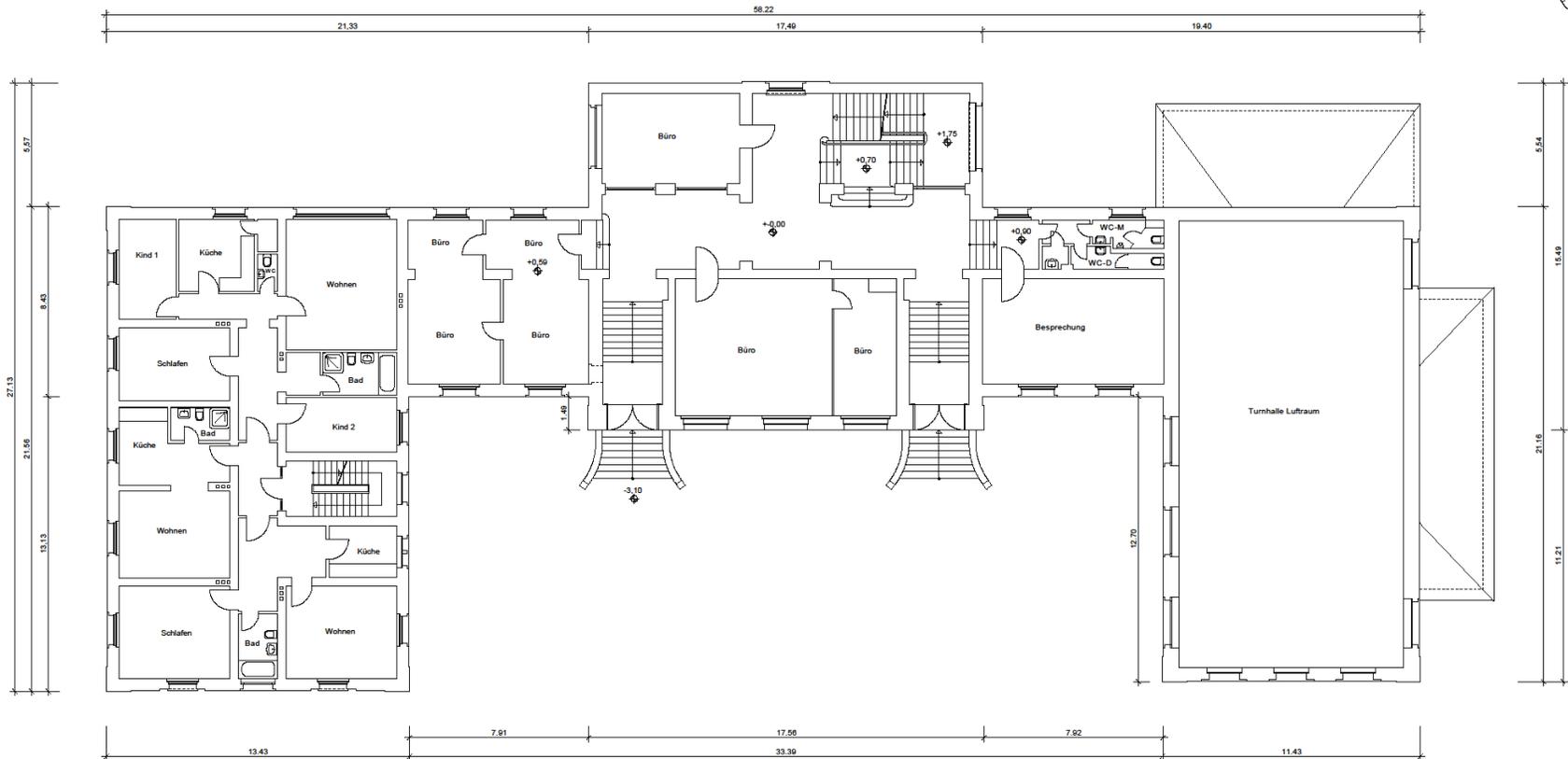
BAUVORNAME: Altes Seminar
 Lüdenscheider Straße 48-50
 51688 Wipperfürth

BESTANDSPLAN
 - EBENE 4 -

MAßSTAB: 1:100	DATUM: 13.09.2016	GEZEICHNET: Lub.	BLATTNUMMER: A 1
PLAN: 74/16-Bst 4			

Die vorliegende Zeichnung ist unser geistiges Eigentum. Sie darf ohne unsere Zustimmung weder als Ganzes, noch in Teilen veröffentlicht oder aber Dritten zur Einsicht überlassen werden. (§§ 120/11 ff. UrhG § 823 BGB)

Ebene 2



Alle Maße sind am Bau zu überprüfen.

ÄNDERUNGEN

N	DATUM	TEXT

Dr.-Ing. U. Krause · Dipl.-Ing. C. Anastasiou
 Ingenieure & Architekten
 Gneisenastraße 3 · 30175 Hannover
 Tel. 0511-81809495 · Fax 854483
 E-Mail: krause-anastasiou@corline.de

BAUVORNAME: Altes Seminar
 Lüdenscheider Straße 48-50
 51688 Wipperfürth

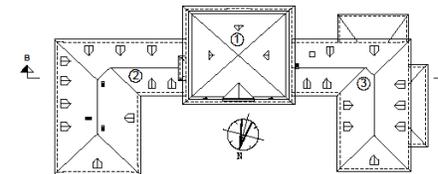
BESTANDSPLAN
 - EBENE 2 -

MAßSTAB:	DATUM:	GEZEICHNET:	BLATTGRÖßE:
1:100	0.00.2016	Lub.	A 1

74/16-Bst 2

Die vorliegende Zeichnung ist unser geistiges Eigentum. Sie darf ohne unsere Zustimmung weder als Ganzes, noch in Teilen veröffentlicht oder aber Dritten zur Einsicht überlassen werden.
 (§§ 12/11 ff. UrhG § 523 BGB)

Längsschnitt B-B



Alle Maße sind am Bau zu überprüfen.

ÄNDERUNGEN

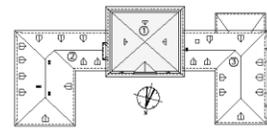
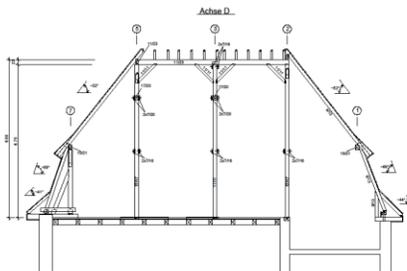
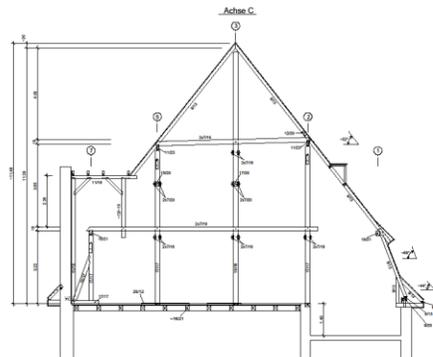
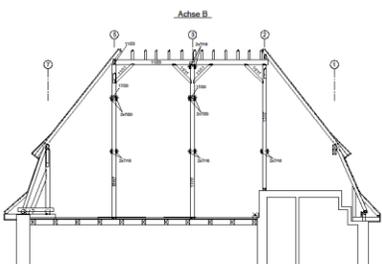
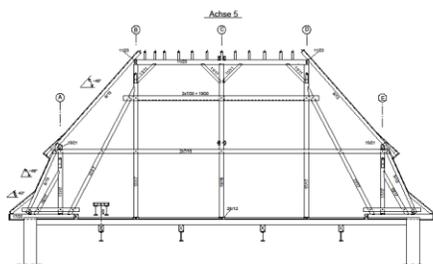
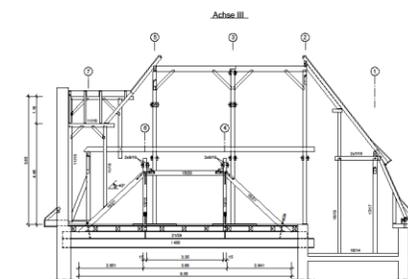
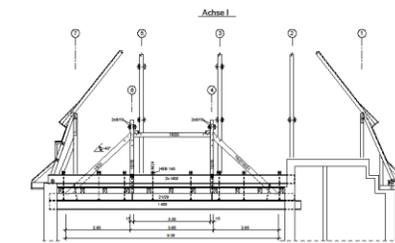
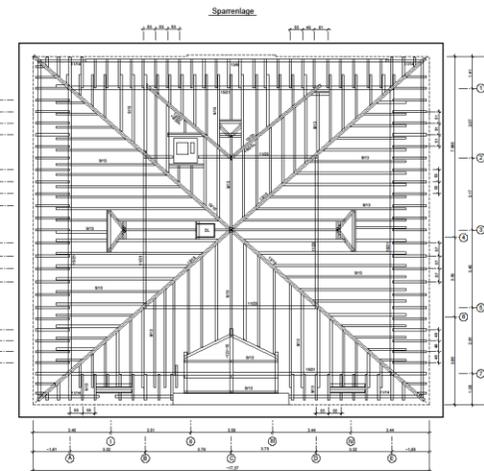
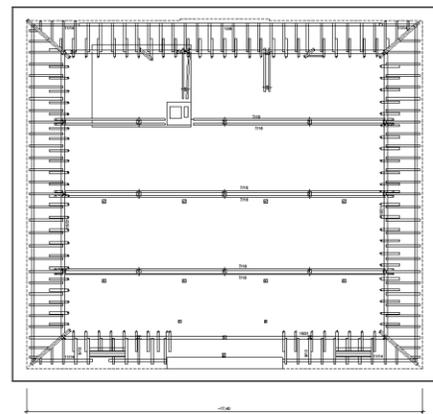
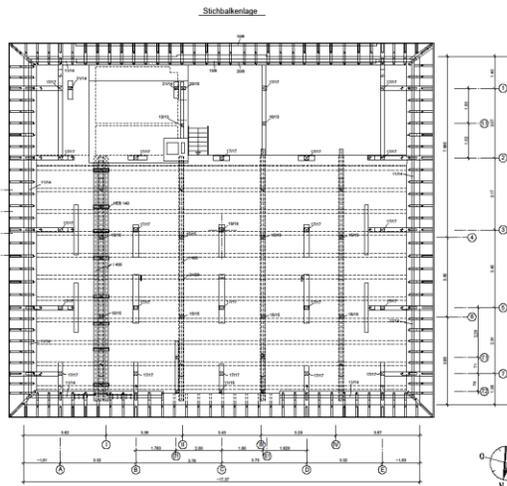
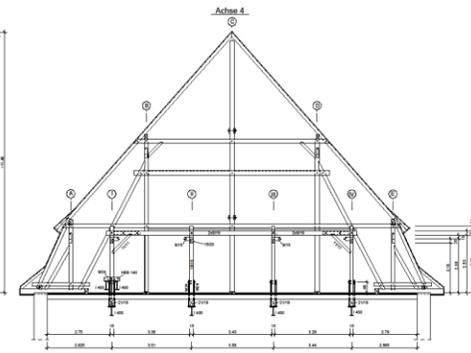
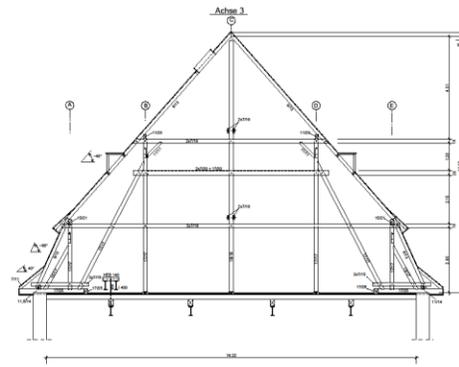
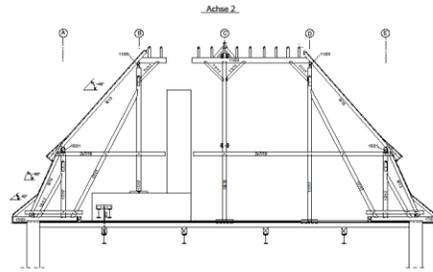
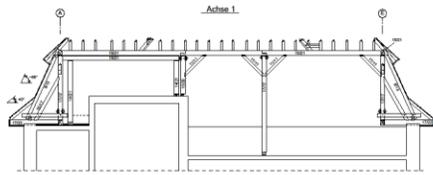
NR.	DATUM	TEXT

Dr.-Ing.U.Krause - Dipl.-Ing.C.Anastasiou
Ingenieure & Architekten
Gneisenaustraße 3 - 30175 Hannover
Tel. 0511-818094/95 - Fax 854463
E-Mail: krause-anastasiou@t-online.de

BENUTZERNAMEN:
Altes Seminar
Lüdenscheider Straße 48-50
51688 Wipperfürth

LÄNGSSCHNITT B-B

MAßSTAB:	1:100	DATUM:	0.03.2017	GEZEICHNET:	Lub.	BLATTGRÖßE:	A 1
						PLANNR.:	74/16-Bst 7
<p><small>Die vorstehende Zeichnung ist unser geistiges Eigentum. Sie darf ohne unsere Zustimmung weder als Ganzes, noch in Teilen vervielfältigt oder aber Dritten zur Einsicht überlassen werden. © 10211 P. Läng § 223 S.002</small></p>							



Alle Maße sind am Bau zu überprüfen.

ÄNDERUNGEN

Nr.	Datum	Ursache

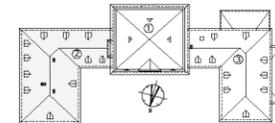
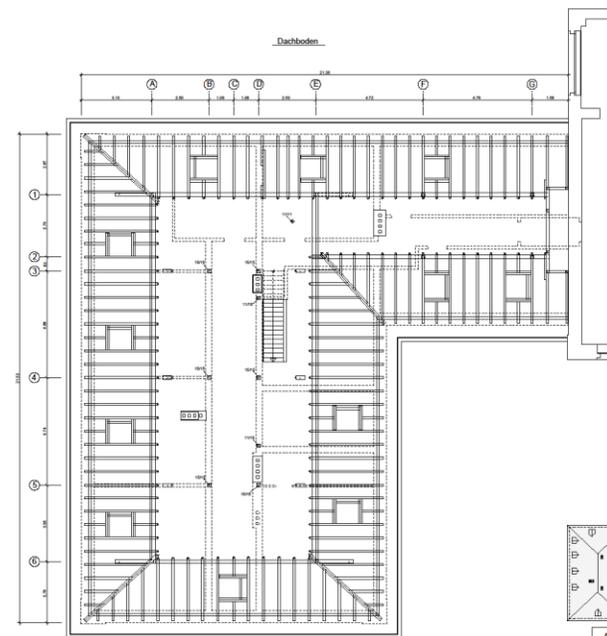
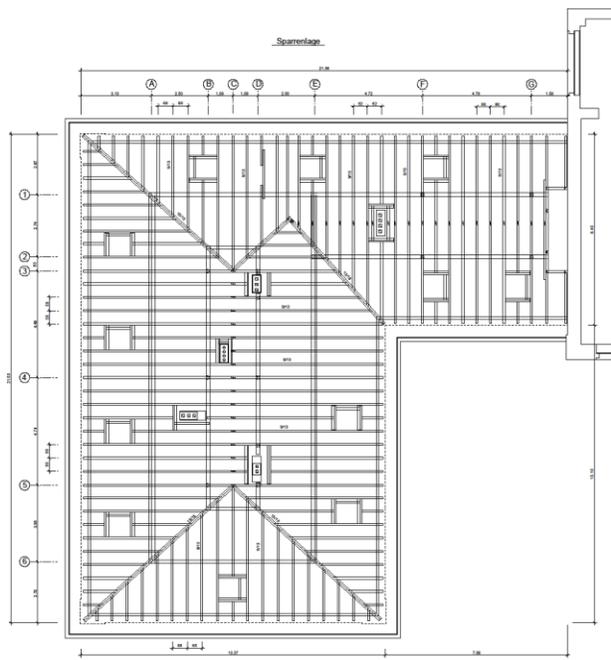
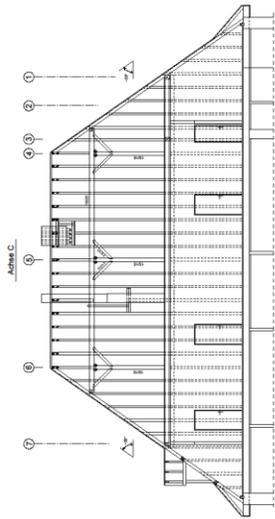
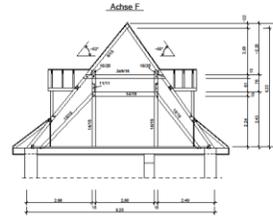
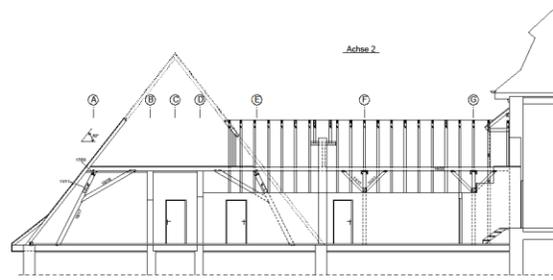
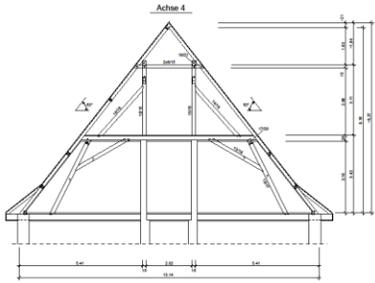
Dr.-Ing U Krause Dipl.-Ing C Anastasiou
 Ingenieure & Architekten
 Gumpertschule 3, 30175 Hannover
 Tel. 0511-8100409 Fax 054453
 E-Mail: krause.anastasiou@online.de

Altas Seminar
 Ludenscheider Straße 48-50
 51688 Wipperfurth

**DACHGESCHOSS UND SCHNITTE
 GEBÄUDE NR. 1**

Maßstab:	Blattgröße:	Blattnummer:
1:75	A4	11
Stand:	4.09.2016	Lsg.:
74/16-Bst 11		

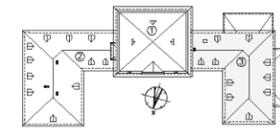
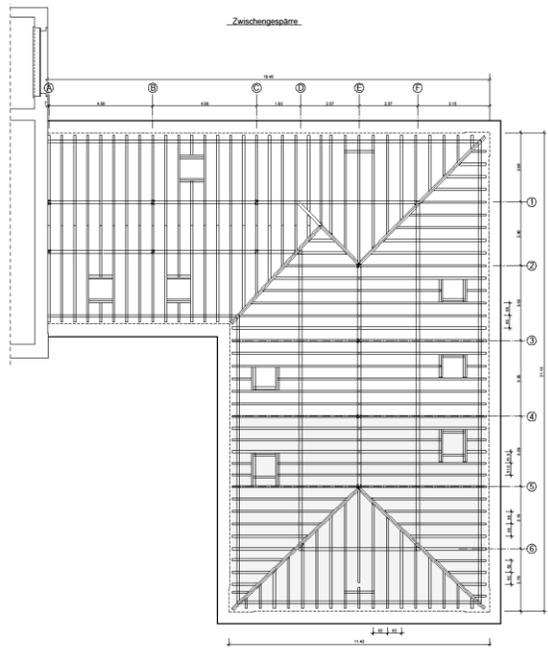
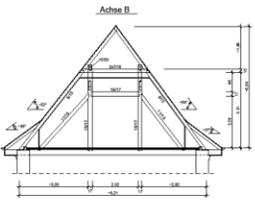
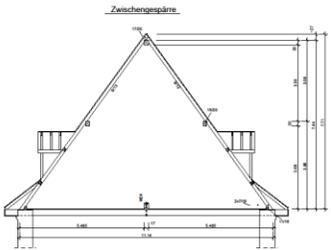
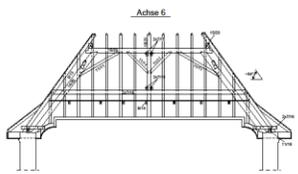
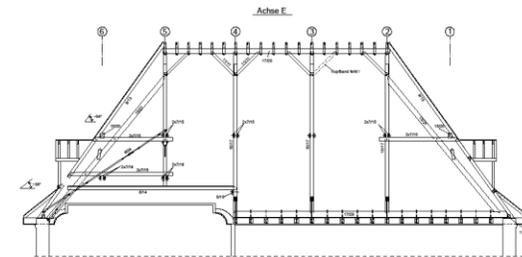
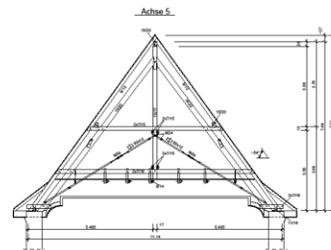
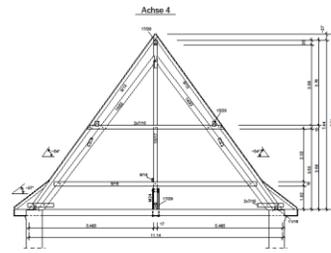
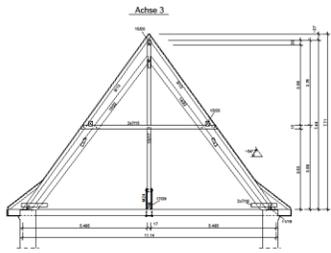
Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, ist ohne schriftliche Genehmigung der Ingenieure & Architekten Krause & Anastasiou. Nachdruck ist strafbar. © 2016 U. Krause & C. Anastasiou



Alle Maße sind am Bau zu überprüfen.

ÄNDERUNGEN		
NR.	INHALT	ZEITP.

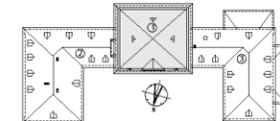
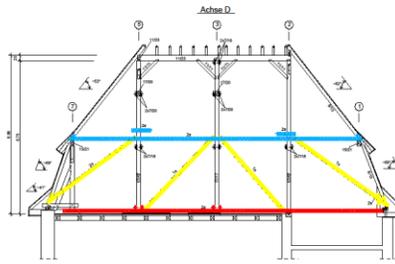
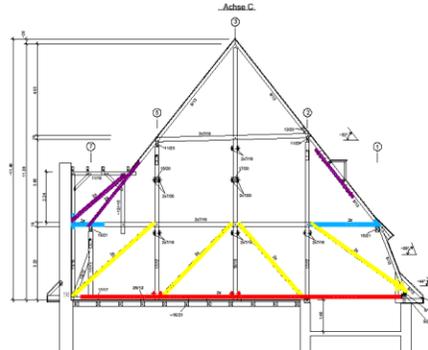
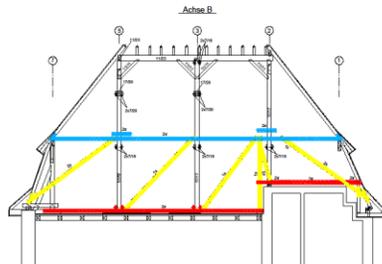
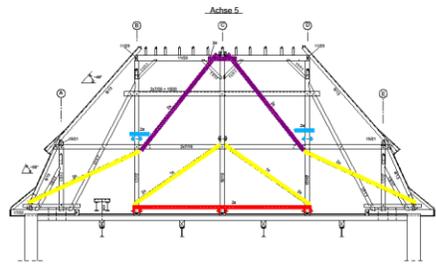
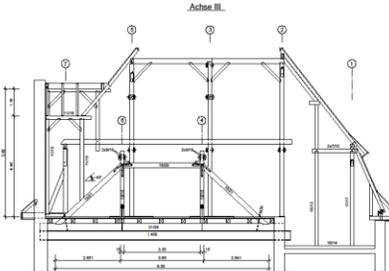
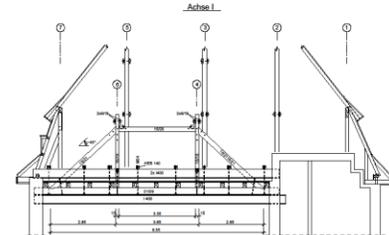
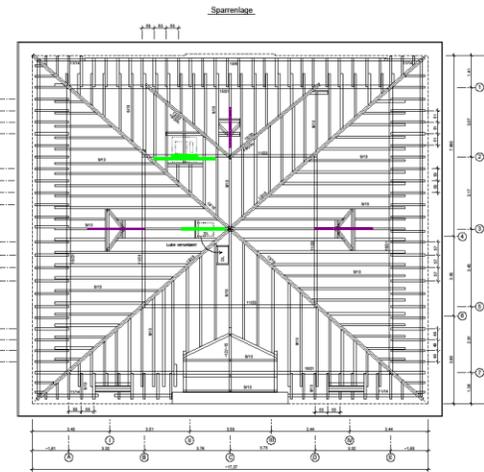
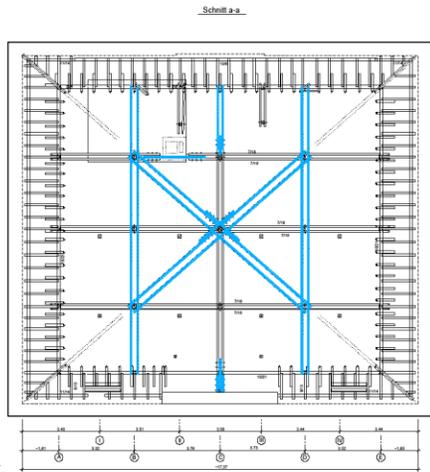
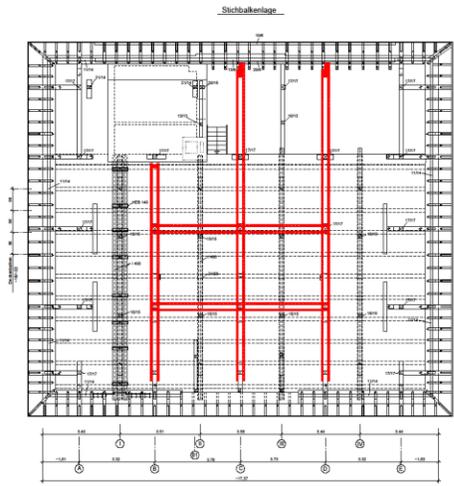
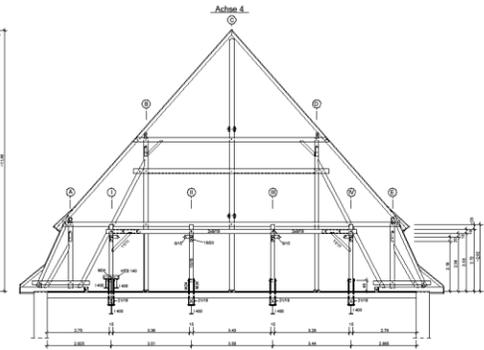
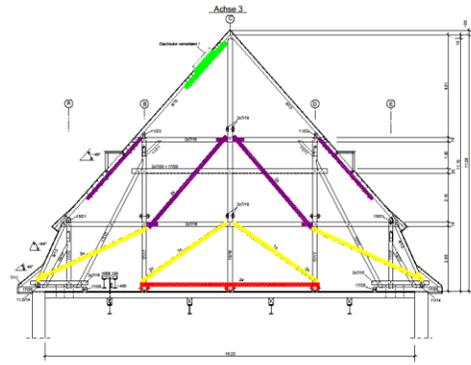
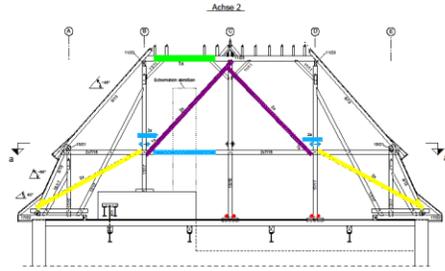
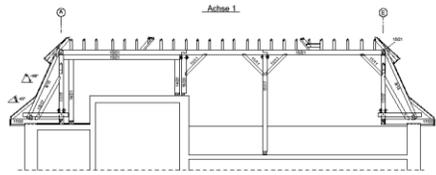
Dr.-Ing. U. Krause Dipl.-Ing. C. Anastasiou Ingenieure & Architekten Gumpoldsdorfer Str. 3 30173 Hannover Tel. 0511-6120440 Fax 05445 E-Mail: krause-anastasiou@online.de	
Auftraggeber: Altes Seminar Lüdenschelcher Straße 48-50 51688 Wipperfurth	
SPARRENLAGE UND SCHNITTE GEBÄUDE NR. 2	
Maßstab:	Blattgröße: A 0
Blatt Nr.: 1/100	Blatt Nr.: 74/16-Bst 12
Die verantwortliche Person ist für die Einhaltung der Regeln der Technik und die Einhaltung der Bauvorschriften verantwortlich. Nach dem Einbringen der Zeichnung in den Bau wird die Verantwortung für die Ausführung dem Bauherrn überlassen.	



Alle Maße sind am Bau zu überprüfen.

ANDERUNGEN	
NR.	BEZUG

Dr.-Ing U Krause, Dipl.-Ing C Anastasiou Ingenieure & Architekten Diemelstr. 3, 30173 Hannover Tel: 0511-81809400 Fax: 0511-81809403 E-Mail: krause-anastasiou@online.de	
Alles Seminar Lüdenschwer Straße 48-50 51688 Wipperfurth	
DACHGESCHOSS UND SCHNITTE GEBÄUDE NR. 3	
Maßstab 1:75	Datum 28.08.2016
Blatt 74/16-Bst 13	Blatt 13



Alle Maße sind am Bau zu überprüfen.

ÄNDERUNGEN

NO.	DATUM	INHALT
1	20.11.2016	Entwurf

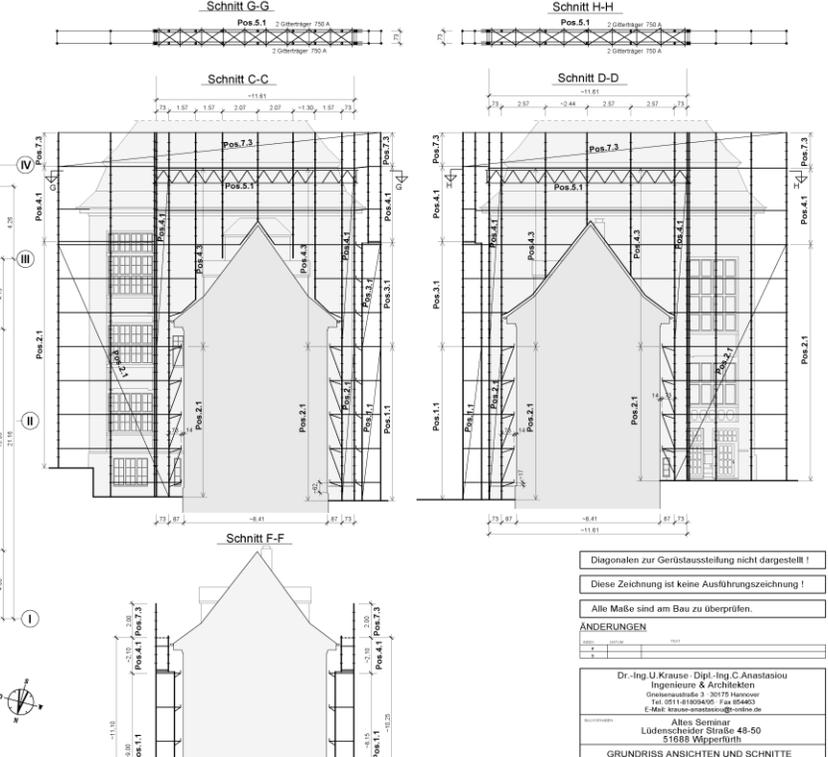
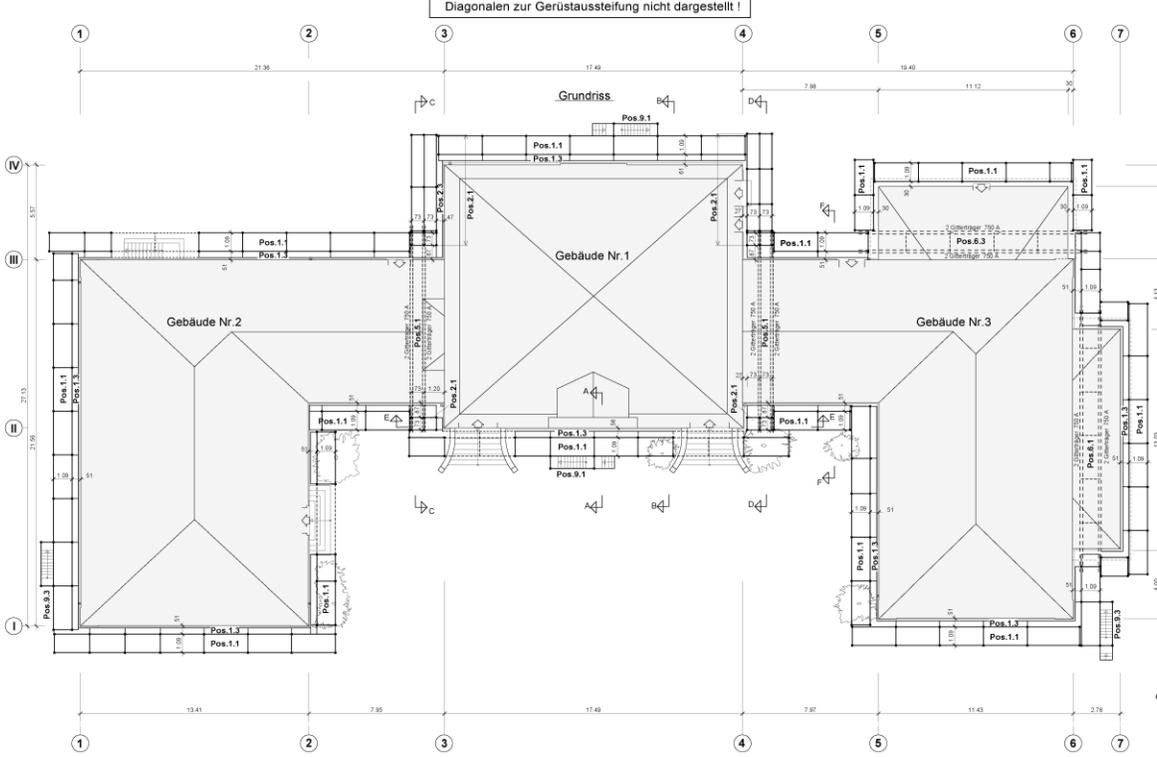
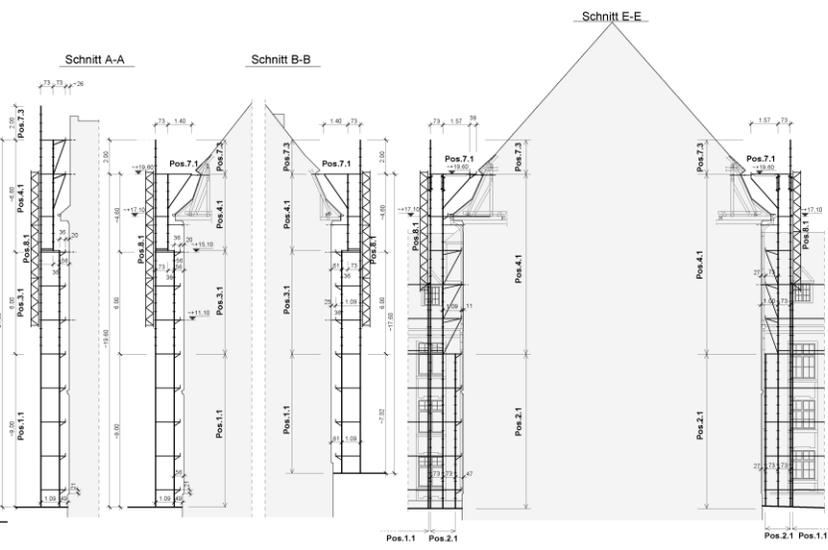
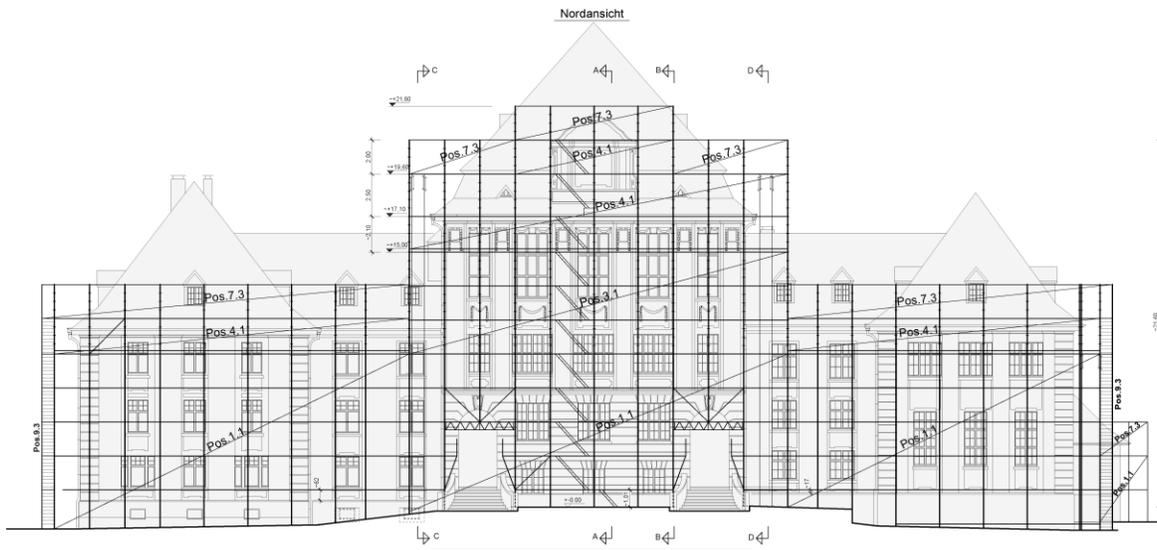
Dr.-Ing. U. Krause, Dipl.-Ing. C. Anastasiou
 Ingenieure & Architekten
 Oberrheinstraße 3, 56174 Hannover
 Tel. 0511-8100445 Fax 0511-8100443
 E-Mail: krause-anastasiou@t-online.de

Altes Seminar
 Lüderscheider Straße 48-50
 51668 Wipperfurth

GEBÄUDEABSCHNITT I
STATISCHE SICHERUNG DER DACHKONSTRUKTION

MASSSTAB	1:75	DATUM	28.11.2016	PROJEKTANT	U.K./C.A.	BLATT	74/16-D1a
----------	------	-------	------------	------------	-----------	-------	-----------

Alle Maße sind am Bau zu überprüfen. Änderungen sind durch Linienführung und/oder durch andere Symbole zu verdeutlichen. Dieser Plan ist eine Bauzeichnung. Jeder als Datum, nach 11.11.2016, vorliegende Satz eines Zeichensatzes ist als Entwurf anzusehen. © 2011 U. Krause, C. Anastasiou.



Diagonalen zur Gerüstaussteifung nicht dargestellt!
 Diese Zeichnung ist keine Ausführungszeichnung!
 Alle Maße sind am Bau zu überprüfen.

ÄNDERUNGEN

Nr.	Datum	Ursache

Dr.-Ing. U. Krause, Dipl.-Ing. C. Anastasiou
 Ingenieure & Architekten
 Dirmannsstraße 3, 50771 Hannover
 Tel. 0511 41909490, Fax 0546403
 E-Mail: krause-anastasiou@t-online.de

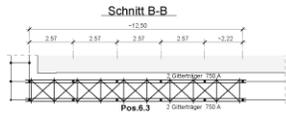
Altes Seminar
 Lüdenocher Straße 48-50
 51688 Wipperfurth

GRUNDRISS ANSICHTEN UND SCHNITTE
 AUSSENGERÜST / PRINZIP

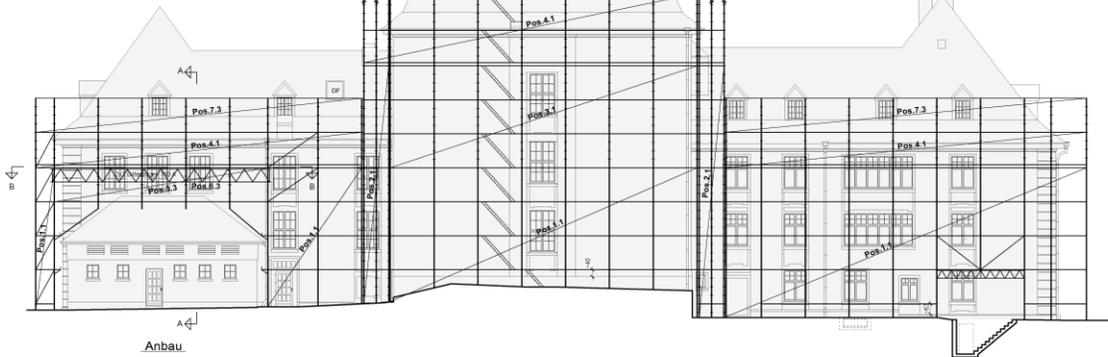
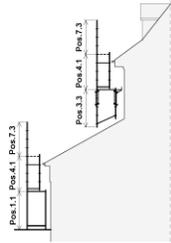
PROJEKTANT	VERLEGER	VERLEGERSTADT
1:1000	14.02.2017	Lüb.
74/16-Anlage G1		A 0

Die Verantwortlichkeit für Korrektheit, Vollständigkeit, Sinnhaftigkeit und Wirtschaftlichkeit der Ausführung liegt bei dem Auftraggeber. Die Maßstabänderung ist ohne Zustimmung des Verfassers nicht zulässig.

Südansicht



Schnitt A-A



Ostansicht

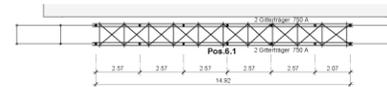


Anbau

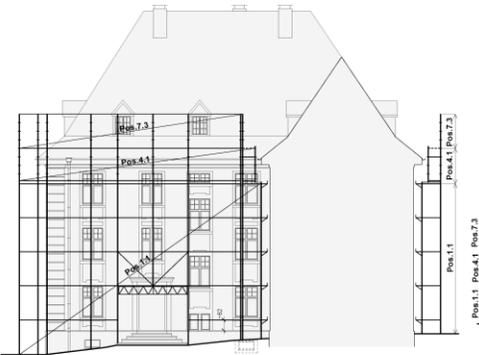


Diagonalen zur Gerüstaussteifung nicht dargestellt !

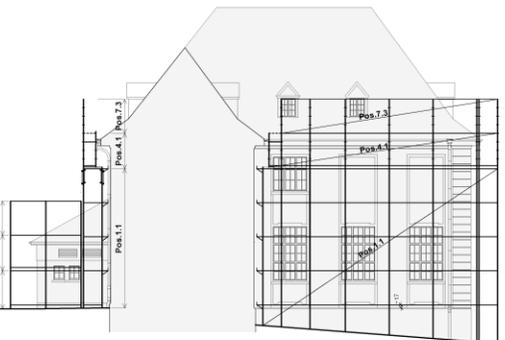
Schnitt D-D



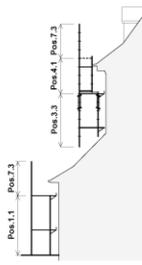
Westansicht Gebäude 2



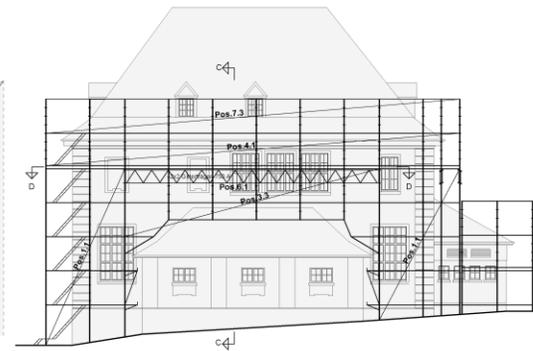
Ostansicht Gebäude 3



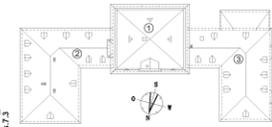
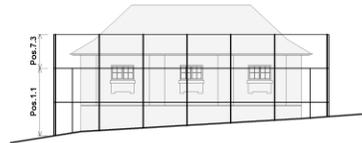
Schnitt C-C



Westansicht



Anbau



Zugehöriger Plan 74/16-Anlage G1

- Diagonalen zur Gerüstaussteifung nicht dargestellt !
- Diese Zeichnung ist keine Ausführungszeichnung !
- Alle Maße sind am Bau zu überprüfen.

ÄNDERUNGEN

NO.	INHALT	BY

Dr.-Ing.U.Krause- Dipl.-Ing.C.Anastasiu
 Ingenieure & Architekten
 Götterstraße 1 30175 Hannover
 Tel. 0511-806495 Fax 854603
 E-Mail: krause-anastasiu@vsn.de

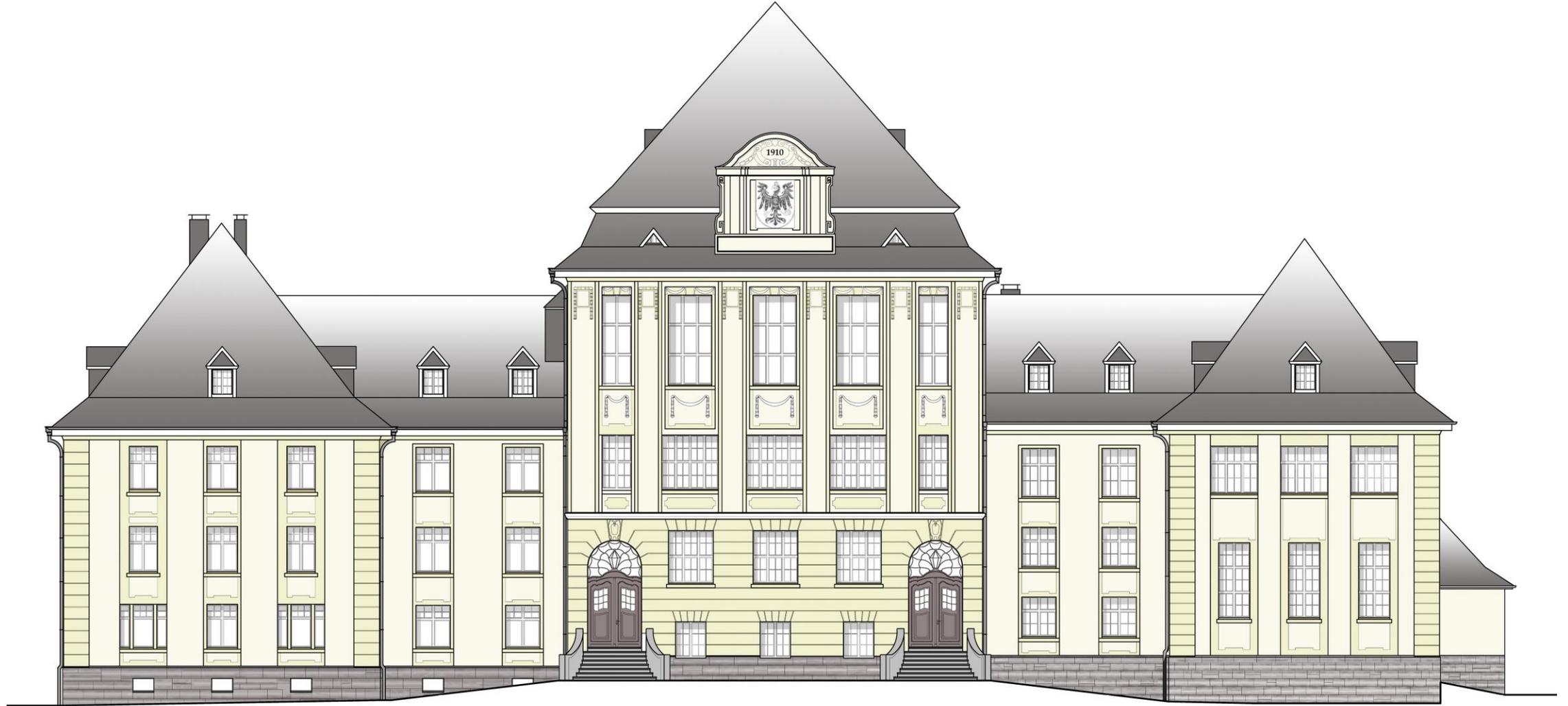
Autorenkoll.:
 Alles Seminar
 Löbenschneider Straße 48-50
 51688 Wipperfurth

ANSICHTEN UND SCHNITTE
 AUSSENGERÜST / PRINZIP

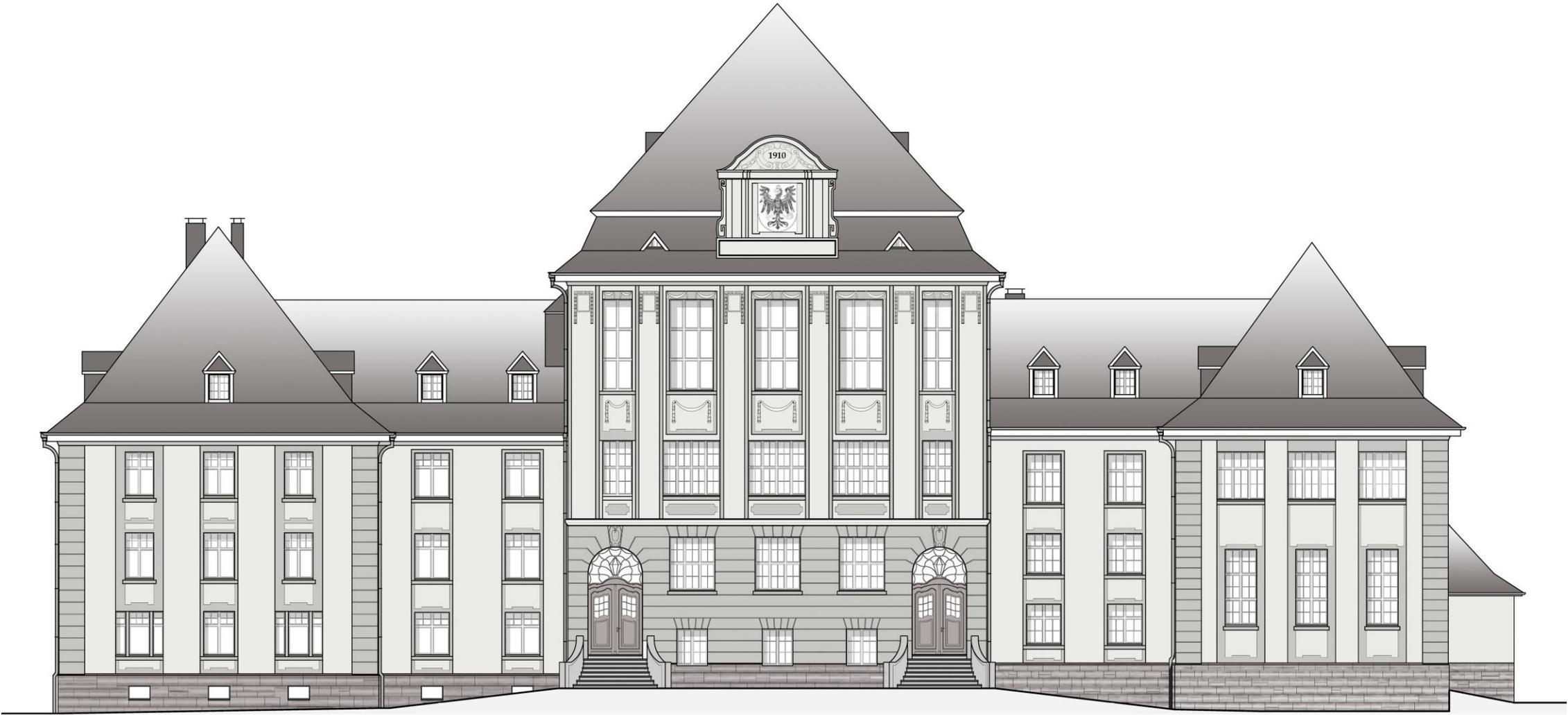
PROJEKT: 1:100
 DATUM: 22.02.2017
 LUT./LUB.

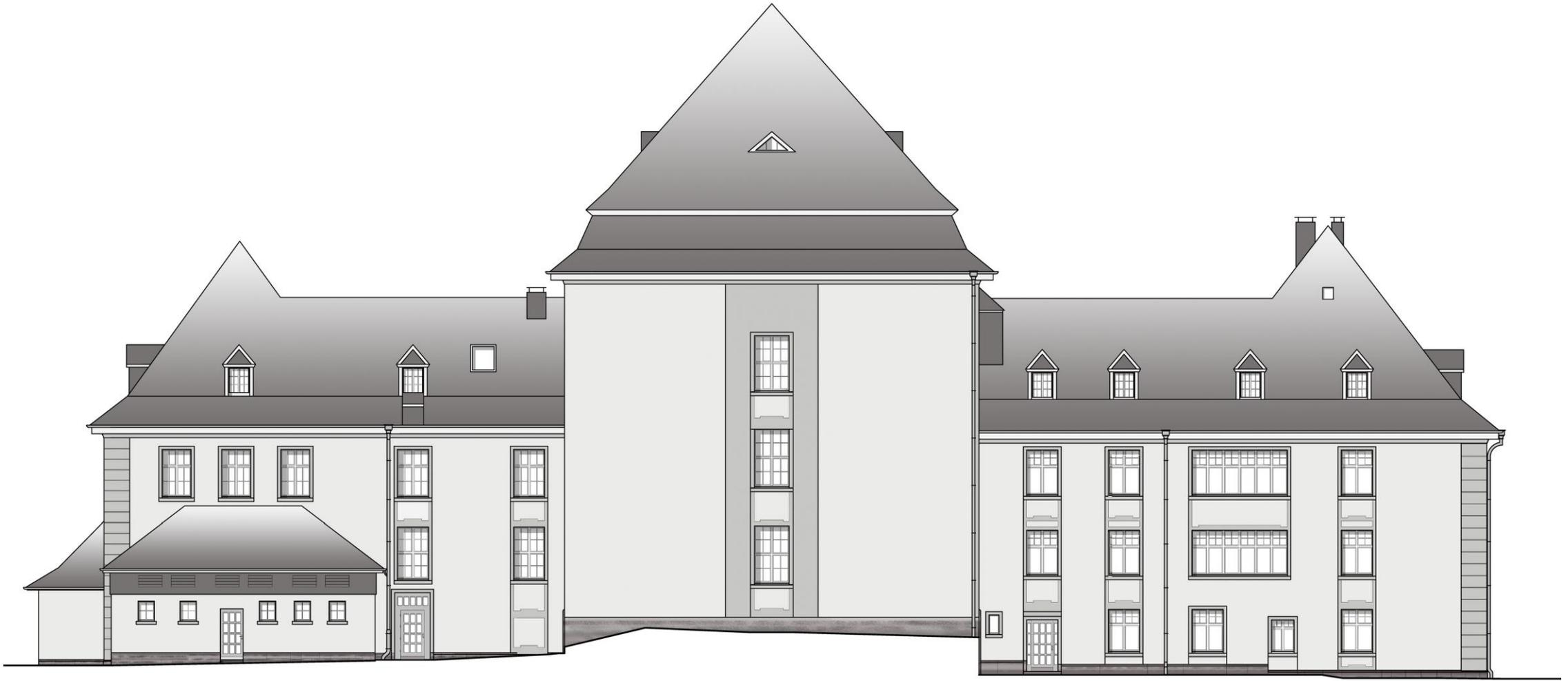
74/16-Anlage G2

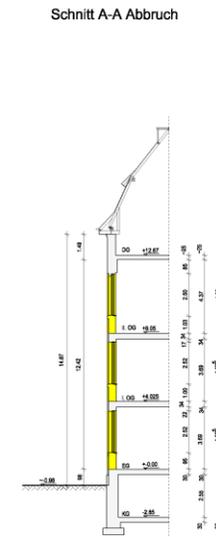
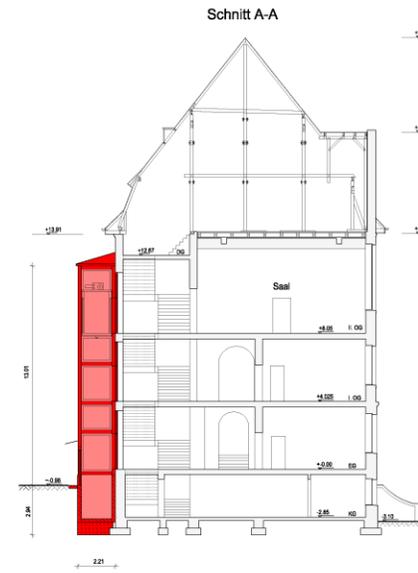
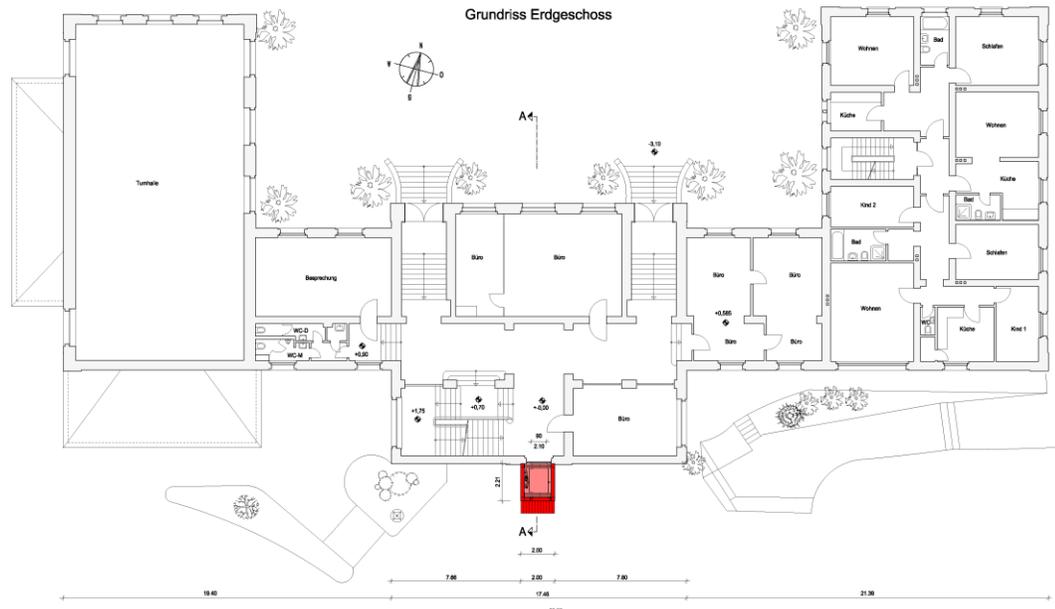
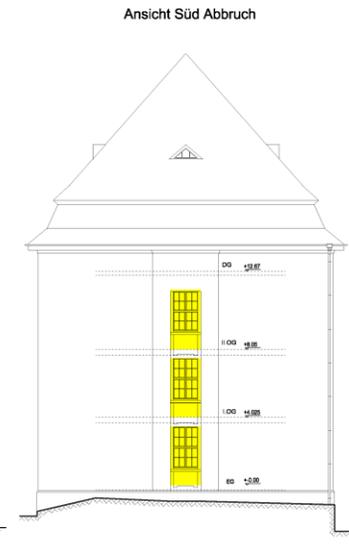
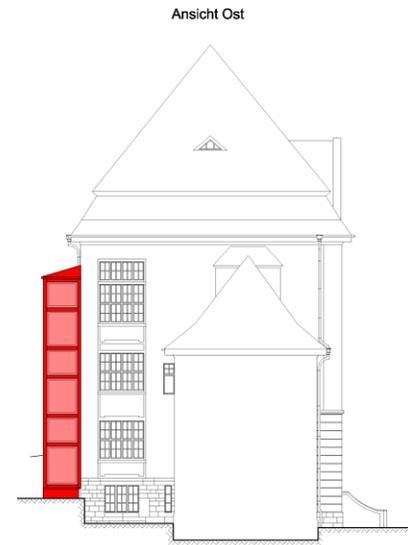
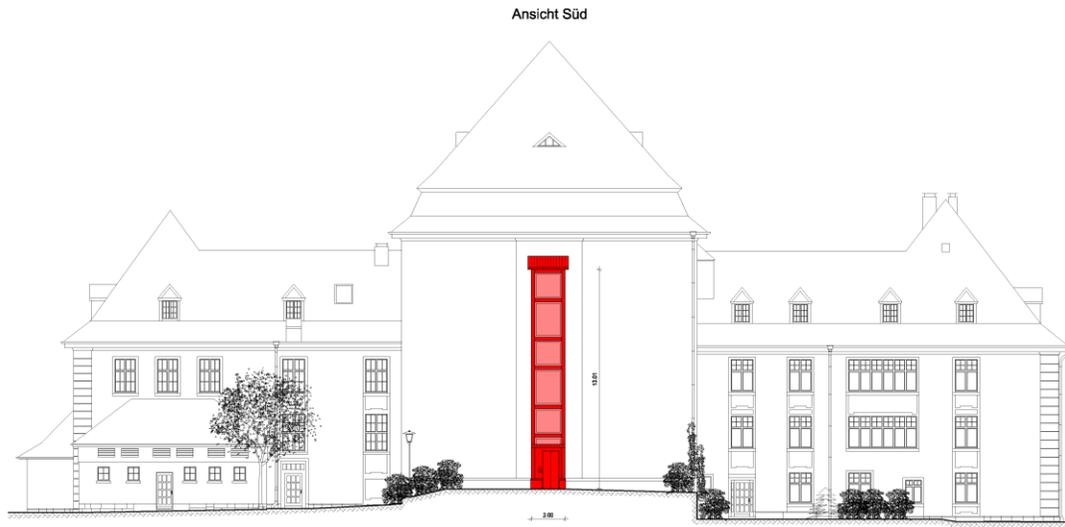
Die vollständige Verantwortung für diese Zeichnung liegt bei den Auftraggebern. Die Verantwortung für die Ausführung der Ausführung liegt bei den Auftragnehmern. Die Verantwortung für die Ausführung der Ausführung liegt bei den Auftragnehmern. Die Verantwortung für die Ausführung der Ausführung liegt bei den Auftragnehmern.











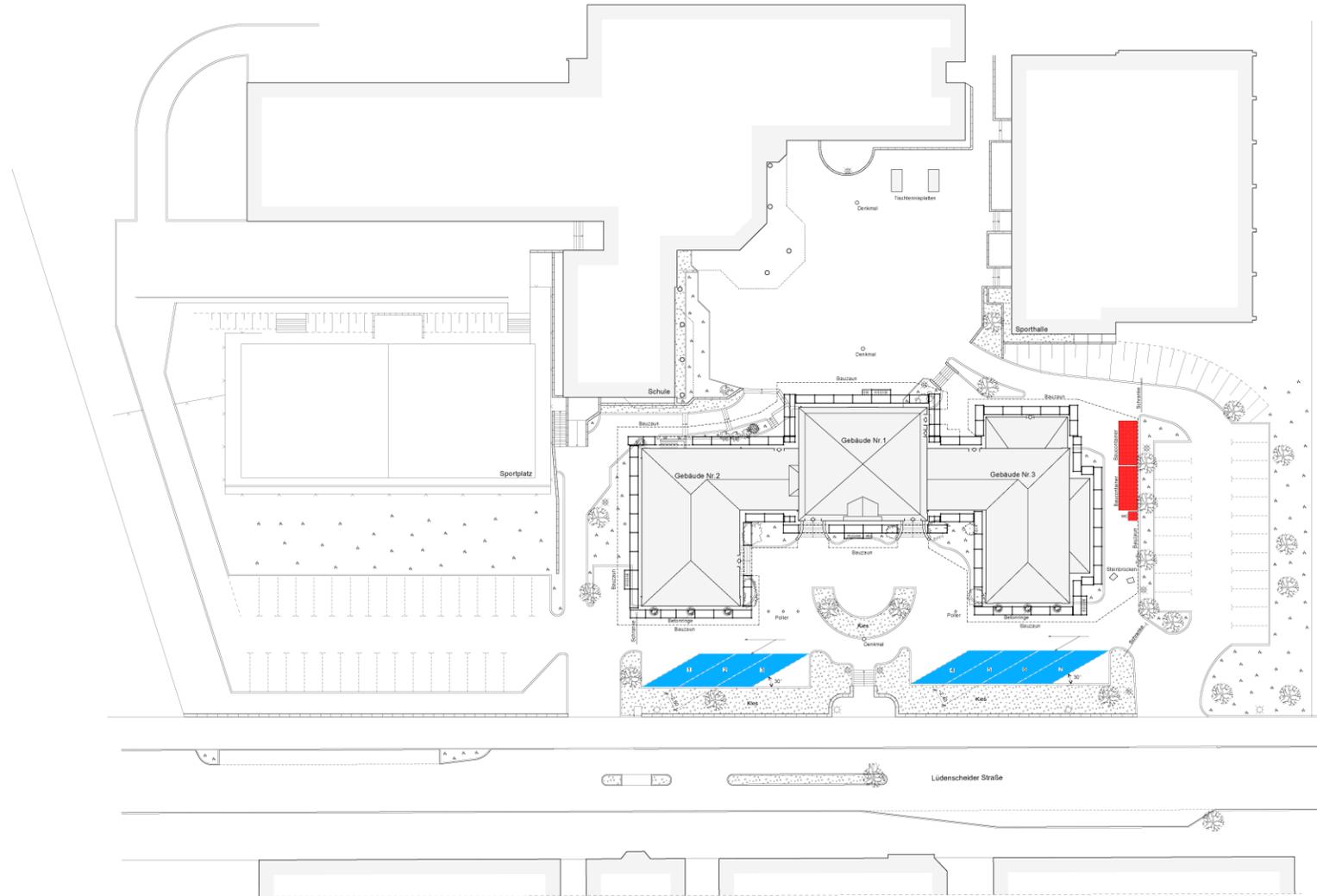
■ Abbruch
■ Neubau
ÄNDERUNGEN
 Decken
 Decken

Dr.-Ing. U. Kriese · Dipl.-Ing. C. Anthes
 Ingenieure & Architekten
 Gauwiesenstraße 3 · 50175 Hannover
 Tel. 0511 4100440 · Fax 0511 4100441
 E-Mail: kriese.anna@t-online.de

Albin Spang
 Lüdenscheider Straße 49-50
 51688 Wipperfurth

Entwurf eines Aufzuges

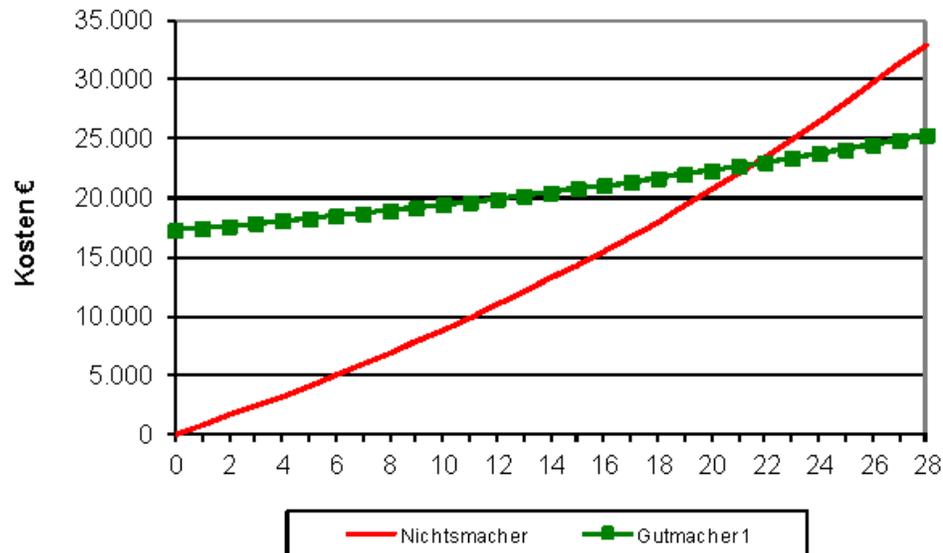
Mastab	Blatt	Blatt
1:100	74/16-E1a	1
Die verbindliche Zeichnung ist unser gezeichnetes Original. Es darf ohne unsere Zustimmung weder als Kopie noch in irgendeiner Weise vervielfältigt oder Dritten zur Verfügung gestellt werden. 08.10.11 17:00 Uhr		



Alle Maße sind am Bau zu überprüfen.	
ÄNDERUNGEN	
Nr.	Datum
1	
2	
Dr.-Ing. U.Krause - Dipl.-Ing. C.Anastasiou Ingenieure & Architekten Günterstraße 3 · 30170 Hannover Tel: 0511 9181340-0 · Fax: 0511 9181340-1 E-Mail: krause-anastasiou@online.de	
Altes Seminar Lüdenscheider Straße 48-50 51688 Wipperfürth	
LAGEPLAN FÜR BAUSTELLEINRICHTUNG	
PROJEKTION	VERMESSUNG
	A 5
STAB	74/16-L1
VERMESSUNG	21.03.2017
LAB.	
Die vollständige Darstellung der Anlage und aller Eigentümern ist dem Auftraggeber zustehend. Dieser Plan ist nur für die Zwecke der Baustelleneinrichtung zu verwenden. 100 10117 P.043 & 043 B06.	

Berechnungsergebnis Rathaussaal

AmortisationsTrainer		Gebäudehülle 16 cm WLS040		Randbedingungen für die Energieeinsparung		
	Solare Gewinne Heizwärme	Heizenergie	U-Wert	Fläche	Gradstundenfaktor	Jahresnutzungsgrad Heizungsanlage
Bestand	0 kWh/a	10.986 kWh/a	<u>0,79</u>	230	<u>50</u>	<u>82%</u>
Saniert	0 kWh/a	2.697 kWh/a	<u>0,19</u>		<u>50</u>	<u>82%</u>
Energieeinsparung		8.290 kWh/a				
Energiekosten aktuell		<u>0,07 €/kWh</u>				
Energie-Preissteigerung pro Jahr		<u>3,0%</u>				
Maximaler Energiepreis		<u>0,15 €/kWh</u>				
Nichtsmacher Eigenkapital	17.250 €	Zinssatz	0,0%			
Investitions- summe	17.250 €	Jährliche Wartung	0 €			
Eigenkapital	17.250 €	Zinssatz	0,0%			
Darlehen		Zinssatz	0,0%			
Laufzeit Darlehen	15 Jahre	0 € mtl. Zahlung				
Amortisationszeit 22 Jahre			Lizenz: Rainer Burkhardt			
Bilanz nach	20	Jahren :	Mehraufwendungen des Gutmachers		-6,91 €/Monat	
Differenz- betrag	Bestand Energiekosten	Gesamtkosten	Energiekosten	Zinsen an Darlehns- geber	Wartung	Rückzahlung des Darlehens
-1.658 €	20.664 €	22.322 €	5.072 €	0 €	0 €	0 €



Berechnungsergebnis Bibliothek 1

Amortisations Trainer				Randbedingungen für die Energieeinsparung			
Gebäudehülle 16 cm WLS040		Solare Gewinne Heizwärme	Heizenergie	U-Wert	Fläche	Gradstundenfaktor	Jahresnutzungsgrad Heizungsanlage
Bestand	0 kWh/a	8.498 kWh/a		0,80	120	73	82%
Saniert	0 kWh/a	2.074 kWh/a		0,19		73	82%
Energieeinsparung		6.424 kWh/a					
Energiekosten aktuell		0,08 €/kWh					
Energie-Preissteigerung pro Jahr		3,0%					
Maximaler Energiepreis		0,15 €/kWh					
Nichtsmacher Eigenkapital	9.000 €	Zinssatz	0,0%				
Investitions- summe	9.000 €	Jährliche Wartung	0 €				
Gutmacher Eigenkapital	9.000 €	Zinssatz	0,0%				
Darlehen		Zinssatz	0,0%				
Laufzeit Darlehen	16 Jahre	0 € mtl. Zahlung					
Amortisationszeit 16 Jahre				Lizenz: Rainer Burkhardt			
Bilanz nach Lebensdauer		20	Jahren :	Kostenvorteile des Gutmachers		16,44 €/Monat	
Differenz- betrag	Bestand Energiekosten	Gesamtkosten	Energiekosten	Zinsen an Darlehns- geber	Wartung	Rückzahlung des Darlehens	
3.946 €	17.127 €	13.180 €	4.180 €	0 €	0 €	0 €	

Berechnungsergebnis Bibliothek 2

AmortisationsTrainer				Randbedingungen für die Energieeinsparung			
Gebäudehülle 16 cm WLS040		Solare Gewinne Heizwärme		U-Wert	Fläche	Jahre snutzungsgrad	
		Heizenergie				Gradstundenfaktor	Heizungsanlage
Bestand	0 kWh/a	30.938 kWh/a		<u>4,35</u>	80	<u>73</u>	<u>82%</u>
Saniert	0 kWh/a	2.377 kWh/a		<u>0,33</u>		<u>73</u>	<u>82%</u>
Energieeinsparung		28.561 kWh/a					
Energiekosten aktuell		<u>0,08 €/kWh</u>					
Energie-Preissteigerung pro Jahr		<u>3,0%</u>					
Maximaler Energiepreis		<u>0,15 €/kWh</u>					
Nichtsmacher	6.000 €	Zinssatz	0,0%				
Eigenkapital							
Investitions- summe	6.000 €	Jährliche Wartung	0 €				
Gutmacher Eigenkapital	6.000 €	Zinssatz	0,0%				
Darlehen		Zinssatz	0,0%				
Laufzeit Darlehen	15 Jahre	0 € mtl. Zahlung					
		Amortisationszeit 3 Jahre					
Bilanz nach Lebendauer 20 Jahren :				Kostenvorteile des Gutmachers 214,83 €/Monat			
Differenz- betrag	Bestand Energiekosten	Gesamtkosten		Energiekosten	Zinsen an Darlehns- geber	Wartung	Rückzahlung des Darlehens
51.559 €	62.350 €	10.791 €		4.791 €	0 €	0 €	0 €

Lizenz: Rainer Burkhardt