

Frank & Sabine Häger
Im Siebenborn 78

Wolfgang Häger
Im Siebenborn 76

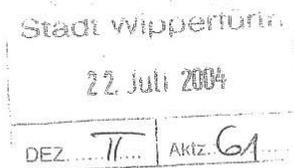
51688 Wipperfürth

51688 Wipperfürth



Stadt Wipperfürth
Bauamt
z.H. Herrn Funke

51688 Wipperfürth



20.07.2004

Antrag
auf
Änderung des Bebauungsplans Nr. 59.1 Siebenborn West, Teil 1

Sehr geehrter Herr Funke,

hiermit beantragen wir die Änderung des Bebauungsplans Nr. 59.1 Siebenborn West, Teil 1 zur Erweiterung der Umgrenzung der Flächen für Garagen von der Straßenhinterkante von 5 auf 3 Meter.

Wie bereits mehrfach schriftlich und mündlich vorgetragen, beabsichtigen wir die Errichtung von Garagen vor unserem Doppelhaus. Aufgrund der vorhandenen Gegebenheiten (z.B. Abwasserleitungen vor den Häusern und Gefahr der Fundamentsbeschädigung) ist es uns leider nicht möglich, die im Bebauungsplan Nr. 59.1 Siebenborn West, Teil 1 vorgeschriebenen 5 Meter Abstand zur Straße einzuhalten. Die etwas schwierige Hanglage führte bereits schon am 29.04.97 zu einer Änderung des Bebauungsplans bzgl. der Stellplätze (Abstand 1 m). Ein Abstand von 3 Metern zur Straße würde ausreichen, um kürzeste Garagen errichten zu können. Dieser Abstand wurde im Bebauungsplan für ca. 200 Meter entfernte Grundstücke ohnehin direkt vorgegeben.

Diesen Antrag unterstützt die Familie Lemke, Im Siebenborn 74, da auch dort noch ein Garagenbau geplant ist.

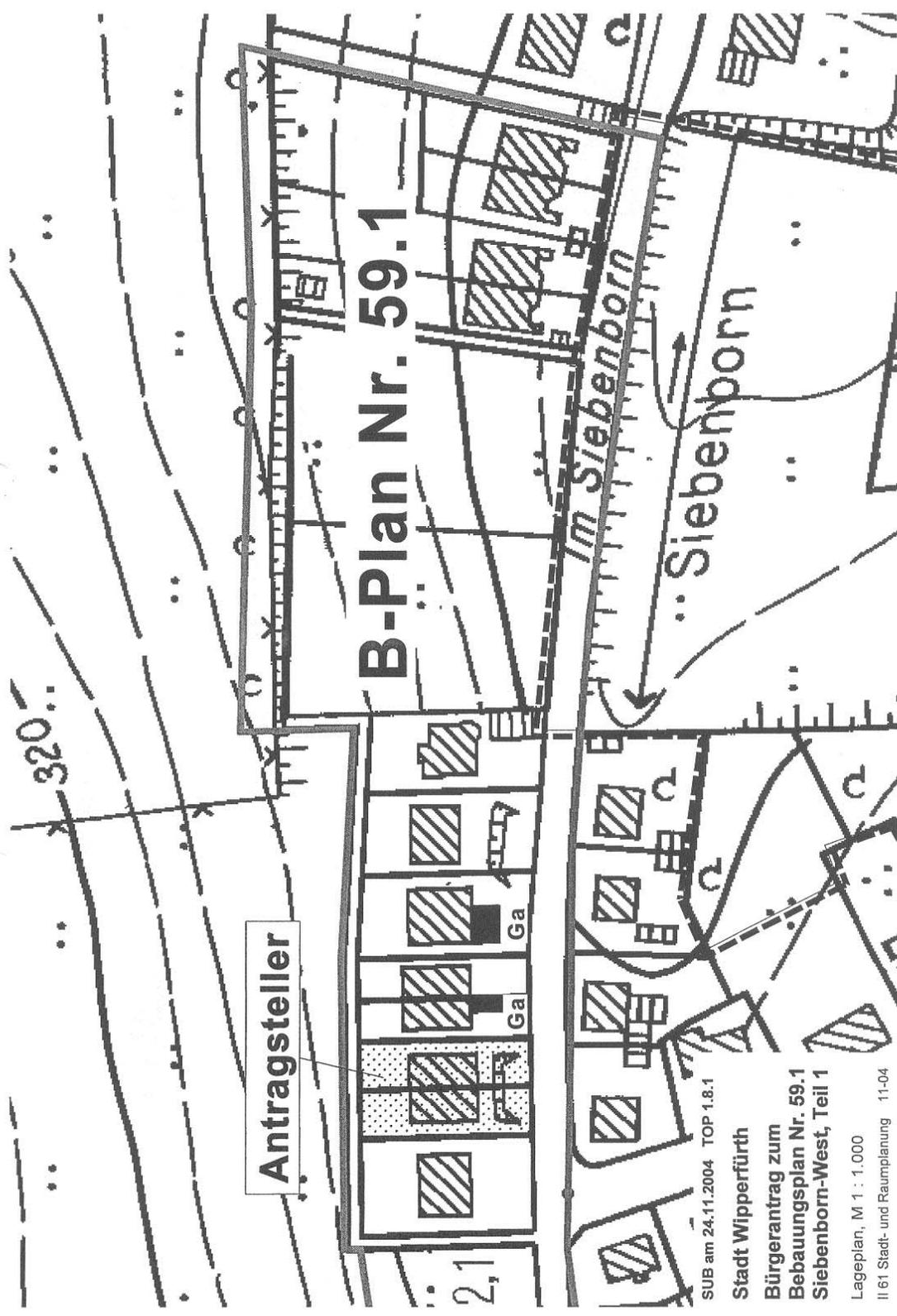
Da schon einige Nachbarn unter Einhaltung des gültigen B-Planes Garagen gebaut haben und das Entscheidungsgremium eventuell eine Ungerechtigkeit des Gleichheitsprinzips empfindet, können wir, wenn gewünscht, eine entsprechende Unterschriftenliste dieser Nachbarn vorlegen, um diese Bedenken zu entkräften.

Für einen baldigen Bescheid wären wir dankbar.

Mit freundlichen Grüßen


Frank + Sabine Häger


Wolfgang Häger



Antragsteller

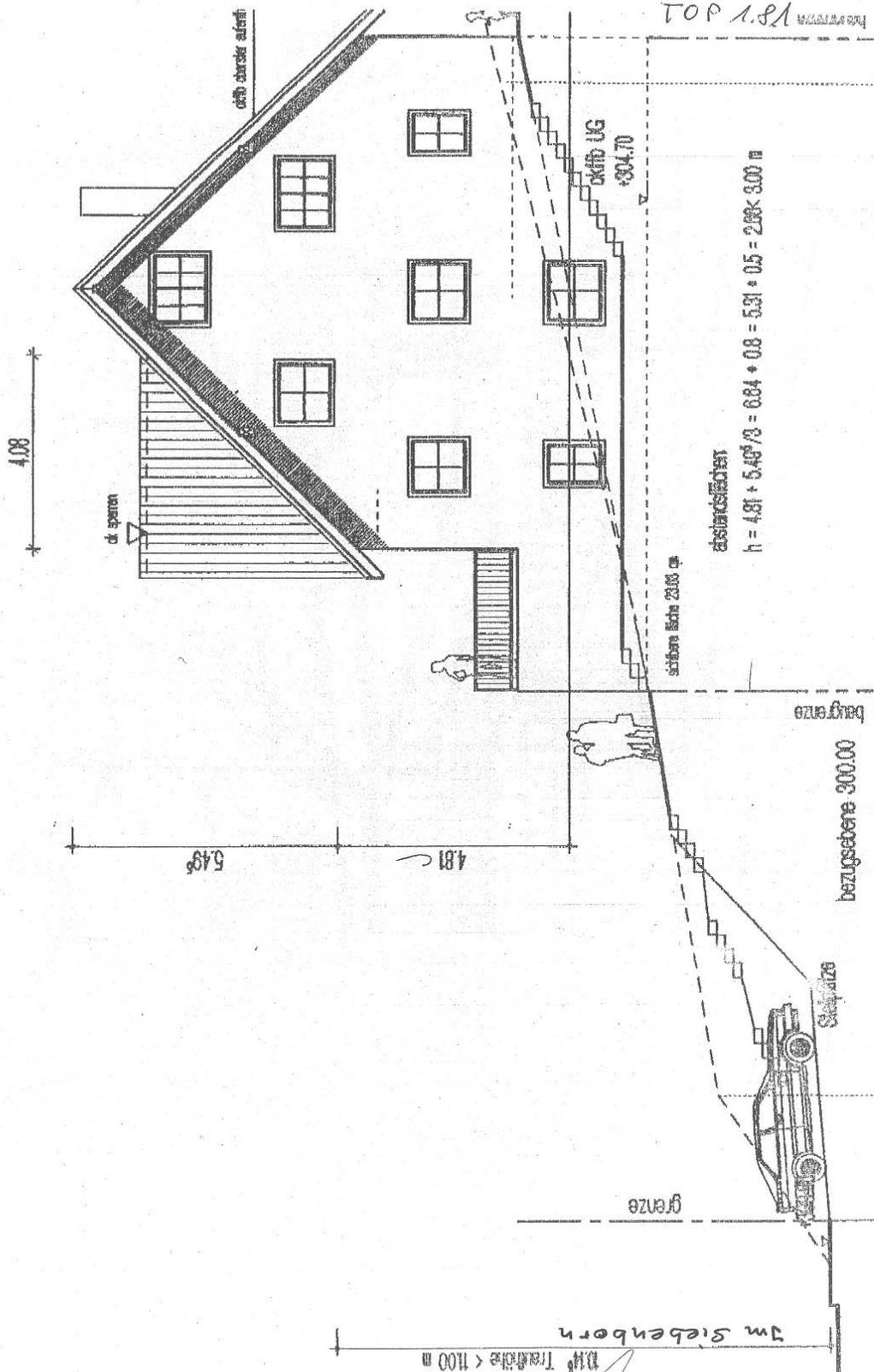
B-Plan Nr. 59.1

SUB am 24.11.2004 TOP 1.8.1

Stadt Wipperfürth
Bürgerantrag zum
Bebauungsplan Nr. 59.1
Siebenborn-West, Teil 1

Legemaßstab: M 1 : 1.000
II 61 Stadt- und Raumplanung 11-04

SUB 24.11.2004
TOP 1.91



haus wolfgang häger / B stand

13.14° Transversal < 1100 m
im Siebenborn