



I - Schule  
III - Finanzservice  
Regionales Gebäudemanagement

### **Sachstandsbericht gebundener Ganztags am EvB-Gymnasium**

<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Datum</b>	<b>Beschlussqualität</b>
Ausschuss für Schule und Soziales	Ö	07.03.2017	Kenntnisnahme

Mit erfreulichen 77 Neuanmeldungen startet das EvB Gymnasium ab dem Schuljahr 2017/2018 in die zweite Runde des Ganztags. Genug Beweis dafür, dass das pädagogische Konzept stimmt und auch angenommen wird.

Die erforderlichen Baumfällarbeiten, um den Neubau starten zu können, wurden seitens des städt. Bauhofes am 15. und 16.02.2017 vollzogen. Dies musste vor der Vogelbrut-saison erfolgen.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden mit der betreuenden Anwaltssozietät der Hansestadt Wipperfürth aufbereitet. In die Erörterungen wurde die örtliche Rechnungsprüfung einbezogen. Die erhaltenen Hinweise, Anregungen und Feststellungen sind zurzeit noch in der Abstimmung.

Um die Baukosten so gering wie möglich zu halten, wurde der Bauantrag für die Mensa vor dem 31.12.2015 eingereicht. Zur Einhaltung der Deckelung der Baukosten sollen auch preisgünstigere Bauverfahren zugelassen werden. Für diese Ausführungsalternativen muss der GU dann jeweils einen passenden Wärmeschutznachweis nach Energieeinsparverordnung (ENEV) liefern. Nach Auffassung des Bauordnungsamtes und nach langwieriger juristischer Prüfung durch die beratenden Anwälte muss jedoch dieser Nachweis wahrscheinlich nach aktueller ENEV 2016 geführt werden. Würde man bei der beabsichtigten Ausführung nach ENEV 2014 bleiben, so bestünde hier ein Nachtragsrisiko. Um das sicher auszuschliessen müssen die Ausschreibungsunterlagen dahingehend nochmal überarbeitet werden.

Dieser Umstand führt wahrscheinlich zu einer Kostensteigerung bei den Angeboten. Die Verwaltung ist jedoch zuversichtlich, dass durch die Möglichkeit von günstigeren Bauweisen trotzdem Angebote unter der Deckelung eingehen. Auf der anderen Seite spart eine Ausführung nach ENEV 2016 langfristig Energie und CO<sub>2</sub> und führt so über die Jahre zu einer Amortisation der Mehrkosten im Bau. Ausserdem entspricht die Ausführung nach aktueller ENEV 2016 dem Anspruch der Hansestadt Wipperfürth, im Klimaschutz mit gutem Beispiel voranzugehen.

Der weitere Zeitplan sieht wie folgt aus:

Die Ausschreibungsunterlagen werden nach der weiteren Bearbeitung am 13.03.17 veröffentlicht.

Die Bearbeitungszeit wurde aufgrund der guten Konjunkturlage im Baubereich auf 8 Wochen festgelegt. Dies soll verhindern, dass Angebote aufgrund zu kurzer Kalkulati-

onszeit nicht abgegeben werden. Am 08.05.2017 wird dann die Submission stattfinden. Die Frist zur Prüfung der Angebote und Beauftragung durch die zuständigen Gremien der Hansestadt Wipperfürth (Bindefrist) wird auf 60 Tage festgelegt, so dass die Ausführung auf der Baustelle je nach Bauweise Ende Juli beginnen kann. Vertraglich festgelegt wird eine Ausführungszeit von maximal 15 Monaten, so dass das Gebäude dann bis Oktober 2018 fertiggestellt sein soll.