

Bebauungsplan Nr. 102 Agathaberg - Stationsweg Hansestadt Wipperfürth



RECHTSGRUNDLAGEN

Dieser Bebauungsplan ist aufgestelltnachfolgendenVorschriften:

- § 1 ff des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27. 08. 1997 (BGBl. I S. 2141) in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. 12. 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
- §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. 07. 1964 (GV.NW. I S. 866) in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung
- Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26.08. 1999 (GV.NRW. S. 516)

Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung mit Umweltbericht sowie ein Landschaftspflegerischer Fachbeitrag.

NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebietsbezeichnung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
Anzahl der Wohneinheiten je Gebäude	Dachneigung
	Max. Höhe Erdgeschossfußboden in m ü. Bezugspunkt
	Max. Firsthöhe in m. über Bezugspunkt

