

Hansestadt Wipperfürth  
Marktplatz 1  
51688 Wipperfürth

10. Januar 2017

Einspruch gegen den Bebauungsplan 98, Engelbertusstraße

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Hinblick auf die geplante Bebauung an der Engelbertusstraße erheben wir folgende Bedenken:

1. Verkehr Engelbertusstraße

Schon heute ist die enge Engelbertusstraße mit dem Verkehrs- und Parkaufkommen vollkommen überlastet. Eine weitere Belastung durch eine angrenzende Bebauung würde zu chaotischen Zuständen führen. Ein Verkehrsgutachten ist daher dringend geboten.

2. Oberflächenwasser / Kanalsituation

Es wird bezweifelt, dass das Oberflächenwasser als auch die zusätzliche Kanalbelastung durch die vorhandene Infrastruktur bewältigt werden kann. Hier ist eine weitere Prüfung notwendig.

3. Geräuschbelastung / Lärmgutachten

Das angestellte Gutachten weist in der vorliegenden Form erhebliche Mängel auf. Aufgrund der geplanten Bebauung ist hier nicht die DIN Norm 18005 sondern die TA Lärm anzuwenden. Darüber hinaus ist zu bemängeln, dass die Lärmauswertungen ausschließlich auf Emissionspunkte außerhalb des geplanten Baugebietes ermittelt wurden. Die bestehende Bebauung im Bereich Engelbertusstraße wurde fehlerhafter Weise nicht mit einbezogen.

Weiterhin ist zu bemängeln, dass im Einmündungsbereich der Planstraße die erhebliche Steigung nicht berücksichtigt wurde.

Das Lärmgutachten ist somit falsch und nicht zu verwenden.

Die Einbindung des Parkplatzes in die Ruhezonen des bisherigen Gebietes ist eine Rücksichtslosigkeit gegenüber den bisherigen Anwohnern und widerspricht dem Prinzip der gegenseitigen Rücksichtnahme.

#### 4. Wendehammer

Der geplante Wendehammer im Durchmesser von 6 mtr. ist für die Benutzung eines dreiachsigen LKW's, wie sie die Firma Lobbe zur Müllentsorgung einsetzt, wesentlich zu gering.

Der Wendekreis eines typischen PKW's liegt schon bei 10 bis 12 mtr. Der normale Wendekreis eines dreiachsigen LKW'S liegt je nach Typ zwischen 15 und 22 mtr.. Hierbei sind die Aufbauten eine Müll-LKW's noch nicht berücksichtigt.

Nachfolgend die Beschreibung eines dreiachsigen Müllfahrzeuges des Herstellers Nehlsen.

| Hecklader mit Pressplatte   3-Achser                                              |  | > Einsatzzwecke                                  |  | > Technische Angaben |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------|--|----------------------|--------------------|
|  |  | Sammlung von Haus-, Bio-, Sperrmüll, PPK und LVP |  | Fahrgestellfabrikat  | Mercedes-Benz, MAN |
|                                                                                   |  |                                                  |  | Aufbau-Hersteller    | FAUN, Zöller       |
|                                                                                   |  |                                                  |  | Lifter-Hersteller    | Zöller             |
|                                                                                   |  |                                                  |  | Baujahr              | 2008-2015          |
|                                                                                   |  | > Aufbauvolumen                                  |  | Euro-Norm            | 4-6                |
|                                                                                   |  | 22-25 m³                                         |  | Leergewicht          | 15.700-16.500 kg   |
|                                                                                   |  |                                                  |  | Gesamtgewicht        | 26.000 kg          |
|                                                                                   |  |                                                  |  | Nutzlast             | 9.500-10.300 kg    |
|                                                                                   |  |                                                  |  | Wendekreis           | 18,8-19,2 m        |

Aufgrund der topografischen Lage wird ernsthaft bezweifelt, ob sich ein Wendekreis dieser Größenordnung überhaupt darstellen lässt. Für eine Beurteilung müsste eine Schnittkarte für das betreffende Gebiet gefertigt werden.

Es ist anzunehmen, dass die Firma Lobbe es mit Sicherheit ablehnt, mit ihren Fahrzeugen rückwärts die Straße herausfahren zu lassen.

Mit freundlichen Grüßen

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

**Von:** Hagen, Ralf

**Gesendet:** Dienstag, 13. Dezember 2016 11:24

**An:** Barthel, Volker <Volker.Barthel@wipperfuerth.de>

**Cc:** Pischel, Katharina <Katharina.Pischel@wipperfuerth.de>

**Betreff:** B-Plan 98, Engelbertusstraße, Beteiligung vom 05.12.2016

Aus Sicht II-66 folgende Anmerkungen und Hinweise:

6.4 Erschließung, 3. Absatz, 1. Satz, sollte wie folgt geändert werden:  
„ Die Verkehrsanbindung der privaten Erschließungsstraße an die schmale Engelbertusstraße erfolgt unter Berücksichtigung der Sichtdreiecke und Schleppkurven für das 3-Achs-Müllfahrzeug.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.  
Ralf Hagen

---

**HANSESTADT WIPPERFÜRTH**

Der Bürgermeister

Straßenbau und Grünflächen / Bürgervereine

Hochstraße 4

51688 Wipperfürth

Tel: 02267/64-253, Fax: 02267/64-311

e-Mail: [ralf.hagen@wipperfuerth.de](mailto:ralf.hagen@wipperfuerth.de)

Internet: [www.wipperfuerth.de](http://www.wipperfuerth.de)



Unitymedia NRW GmbH | Postfach 10 20 28 | 34020 Kassel

Hansestadt Wipperfürth  
Stadt- und Raumplanung  
Frau Katharina Pischel  
Postfach 1460  
51678 Wipperfürth

Bearbeiter(in): Frau Weise  
Abteilung: Zentrale Planung  
Direktwahl: +49 561 7818-180  
E-Mail: [ZentralePlanungND@unitymedia.de](mailto:ZentralePlanungND@unitymedia.de)  
Vorgangsnummer: 82248

Datum  
19.12.2016

Seite 1/1

### **Bauleitplanung der Hansestadt Wipperfürth, Bebauungsplan Nr. 98 Engelbertusstraße**

Sehr geehrte Frau Pischel,

vielen Dank für Ihre Informationen. Im Planbereich liegen Versorgungsanlagen der Unitymedia NRW GmbH. Wir sind grundsätzlich daran interessiert, unser glasfaserbasiertes Kabelnetz in Neubaugebieten zu erweitern und damit einen Beitrag zur Sicherung der Breitbandversorgung für Ihre Bürger zu leisten.

Ihre Anfrage wurde an die zuständige Fachabteilung weiter geleitet, die sich mit Ihnen zu gegebener Zeit in Verbindung setzen wird. Bis dahin bitten wir Sie, uns am Bebauungsplanverfahren weiter zu beteiligen. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte geben Sie dabei immer unsere oben stehende Vorgangsnummer an.

Freundliche Grüße

Zentrale Planung Unitymedia

### **Änderung der Adressdaten bei Unitymedia**

Bitte richten Sie Ihre Anfragen ab sofort an folgende Adressen:

eMail: [ZentralePlanungND@unitymedia.de](mailto:ZentralePlanungND@unitymedia.de) oder

Postanschrift: **Unitymedia NRW GmbH, Postfach 10 20 28, 34020 Kassel**

**Unitymedia NRW GmbH**

Postanschrift: Unitymedia NRW GmbH, Postfach 10 20 28, 34020 Kassel

Handelsregister: Amtsgericht Köln | HRB 55984 | Sitz der Gesellschaft: Köln | USt-ID DE 813 243 353

Geschäftsführer: Lutz Schüler (Vorsitzender) | Dr. Herbert Leifker | Winfried Rapp

[www.unitymedia.de](http://www.unitymedia.de)



BEW Bergische Energie- und Wasser-GmbH / Postfach 11 40 / 51675 Wipperfürth

Hansestadt Wipperfürth  
Der Bürgermeister  
Altes Stadthaus, Marktplatz 15  
51688 Wipperfürth



kk.

BEW Bergische Energie-  
und Wasser-GmbH

51688 Wipperfürth / Sonnenweg 30  
42499 Hückeswagen / Bahnhofplatz 12  
42929 Wermelskirchen / Telegrafenstr. 60

Telefon 02267 686-0  
Fax 02267 686-599  
info@bergische-energie.de  
www.bergische-energie.de

Detlef Karthaus  
Telefon 02267 686-720  
Fax 02267 686-709  
detlef.karthaus@bergische-energie.de

27.12.2016

Geschäftszeiten  
Mo.-Do. 07:30-12:30 Uhr  
13:00-16:30 Uhr  
Fr. 07:30-12:30 Uhr

**Bauleitplanung der Hansestadt Wipperfürth  
Bebauungsplan Nr. 96 Engelbertusstraße  
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2  
Baugesetzbuch (BauGB)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen den Bebauungsplan Nr. 98 (Engelbertusstraße) bestehen seitens der BEW keine Bedenken.

Die erforderlichen Versorgungsleitungen werden im Zuge des Straßenbaus aus der Engelbertusstraße in die neue Straße gelegt.

Wir bedanken uns für die Mitteilung und möchten auch weiterhin über Änderungen etc. informiert werden.

Freundliche Grüße

BEW Bergische Energie- und Wasser-GmbH

i. V. Andreas-Peter Lamsfuß

i. A. Detlef Karthaus



OBERBERGISCHER KREIS  
DER LANDRAT

5

AMT FÜR PLANUNG UND STRASSEN

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

Hansestadt Wipperfürth

Moltkestraße 34  
51643 Gummersbach

Kontakt: Herr Kütemann  
Zimmer-Nr.:  
Mein Zeichen: 61.1  
Tel.: 02261 88-6172  
Fax: 02261 88-6104

dieter.kuetemann@obk.de  
www.obk.de  
Steuer-Nr. 212/5804/0178  
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 06.01.2017

**Bebauungsplan Nr. 98 Engelbertusstraße  
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB  
Stellungnahme des Oberbergischen Kreises**

Niederschlagsentwässerung

Es bestehen keine Bedenken, wenn das in der Begründung beschriebene Verfahren durchgeführt wird.

Im Fall einer notwendigen Versickerung wird ein hydrogeologisches Gutachten benötigt, welches genau über die Versickerungsfähigkeit des Bodens und die möglichen Versickerungsarten Auskunft gibt.

Entsprechende Anträge sind bei der Unteren Wasserbehörde zu stellen.

Brandschutz

Es ist eine Löschwassermenge von mind. 800 l / min über einen Zeitraum von 2 Std. erforderlich. Der nächste Hydrant sollte nicht weiter als 75 m vom jeweiligen Bauobjekt entfernt sein.

Landschaftsschutz/Artenschutz/Boden

Nachdem nun der landschaftspflegerisch Fachbeitrag/Artenschutz hier vorliegt, wird eine Stellungnahme zum Landschaftsschutz/Artenschutz/Boden kurzfristig nachgereicht.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Kütemann

Kreissparkasse Köln  
IBAN DE82 3705 0299 0341 0001 09  
BIC COKSDE33

Postbank Köln  
IBAN DE97 3701 0050 0000 4565 04  
BIC PBNKDEFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt  
IBAN DE15 3845 0000 0000 1904 13  
BIC WELADED1GMB



OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

Hansestadt Wipperfürth  
Der Bürgermeister  
Postfach 14 60

51678 Wipperfürth

Moltkestraße 34  
51643 Gummersbach

Kontakt: Frau Stölting  
Zimmer-Nr.: U1-06  
Mein Zeichen:  
Tel.: 02261 88-6184  
Fax: 02261 88-6104

bauleitplanung@obk.de  
www.obk.de  
Steuer-Nr. 212/5804/0178  
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 10.01.2017

**Bebauungsplan Nr. 98 Engelbertusstraße**  
**Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2**  
**BauGB**  
**Stellungnahme des Oberbergischen Kreises – Nachtrag nach vorliegendem**  
**Landschaftspflegerischem Fachbeitrag / artenschutzrechtlicher Prüfung**

aus landschaftspflegerischer und artenschutzrechtlicher Sicht:

Es bestehen keine Bedenken.

Nach den Bestimmungen von § 34 Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) sind die unteren Naturschutzbehörden angehalten, ein Kompensationsverzeichnis für die in ihrem Zuständigkeitsbereich durchgeführten Kompensationsmaßnahmen zu führen.

Ich bitte daher um Mitteilung über die durchgeführte Abbuchung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen aus dem städtischen Ökokonto nach Realisierung der Planung. Für die Eintragung in das Kataster sind Lage, Größe und Art der zugeordneten und bereits durchgeführten Maßnahmen von besonderer Bedeutung.

aus bodenschutzrechtlicher Sicht:

Es bestehen z.Zt. Bedenken.

Die Eingriff-Ausgleichs-Berechnung für die Inanspruchnahme von Böden wurde nicht gemäß der Vereinbarung zwischen dem Oberbergischen Kreis und den Städten und Gemeinden durchgeführt.

Mit freundlichem Gruß  
Im Auftrag

(Stölting)

Kreissparkasse Köln  
Kto. 0 341 000 109 • BLZ 370 502 99  
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09  
BIC COKSDE 33

Postbank Köln  
Kto. 456 504 • BLZ 370 100 50  
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504  
BIC PB NKD EFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt  
Kto. 190 413 • BLZ 384 500 00  
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413  
BIC WELADED 1 GMB





Stadtverwaltung Wipperfürth . Postfach 1460 . 51678 Wipperfürth

## Leiter Fachbereich II

Hansestadt Wipperfürth  
Fachbereich II  
61 Planungsabteilung  
Marktplatz 15  
51688 Wipperfürth

Kontakt: Herr Barthel  
Zimmer: 5  
G.-Zeichen: II-Ba/ki  
Telefon: 02267/64-216  
Telefax: 02267/64-209  
E-Mail: volker.barthel  
@wipperfuerth.de  
Datum 06.01.2017

## Stellungnahme des Fachbereiches II zum Bebauungsplan Nr. 98 Engelbertusstraße

Von der Tiefbauabteilung wird folgende Anregung gegeben:

6.4 Erschließung, 3. Absatz, 1. Satz, sollte wie folgt geändert werden: „Die Verkehrsanbindung der privaten Erschließungsstraße an die schmale Engelbertusstraße erfolgt unter Berücksichtigung der Sichtdreiecke und Schleppkurven für das 3-Achs-Müllfahrzeug.

Die Bauaufsichtsabteilung macht folgende Hinweise:

- 2.4 Planunterlagen definieren nicht die Anzahl der Wohneinheiten (WE) für den Bereich WA 3 (Bestandsbebauung);
- 2.5 Planunterlagen definieren nicht die Stellung der Gebäude für den Bereich WA 2 (möglich wäre die Bezeichnung „parallel zur südlich verlaufenen Gemeindestraße Weststraße);

### Gebäude

Marktstraße 3  
51688 Wipperfürth  
Telefon: 02267 64-0  
Telefax: 02267 64-311  
info@wipperfuerth.de  
www.wipperfuerth.de  
Ust.-IdNr.: DE123238792

### Bankverbindungen

Kreissparkasse Köln  
Volksbank Wipperfürth-Lindlar eG  
Deutsche Bank Wipperfürth  
Commerzbank Wipperfürth  
Postbank Köln

BIC: COKSDE33  
BIC: GENODE33WPF  
BIC: DEUTDE33HAN  
BIC: COBADE33HAN  
BIC: PBNKDE33

IBAN: DE36 3705 0299 0321 0000 22  
IBAN: DE74 3706 9840 5200 2480 17  
IBAN: DE19 340 700 930 6745400 00  
IBAN: DE69 3404 0049 0650 0300 00  
IBAN: DE75 3701 0050 0024 6325 01

### Öffnungszeiten

Montag-Freitag: 8:00-12:30 Uhr | Mittwoch auch: 14:00-17:00 Uhr | und nach telefon. Vereinbarung







Von der Stadtentwässerung liegen keine Anregungen und Bedenken vor.

Sollten Sie noch Fragen haben, so stehen Ihnen die Abteilungen des Fachbereiches II weiterhin zur Verfügung.

Im Auftrag

Volker Barthel

(Baudirektor)