Josef W. Schnepper
Ratsmitglied

Radiumstraße 7
51688 Wipperfürth

Bürgermeister
Michael von Rekowski
Hansestadt Wipperfürth
Per Email

24. Januar 2017

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

zur Ratssitzung am 07.02.2017, TOP Haushalt 2017, stelle ich folgenden Antrag:

Bevorratung von Gewerbe- und Wohnflächen

Seit Jahren wird die Entwicklung neuer Gewerbe- und Wohngebiete durch die Tatsache behindert, dass die im FNP dafür ausgewiesenen Flächen in der Praxis nicht verfügbar sind. Der Grund ist zumeist, dass Grundstückseigentümer nicht bereit sind, bei Bedarf Flächen an die Stadt bzw. an die WEG zu veräußern.

Die FDP schlägt deshalb vor, für die Zukunft eine systematische Bevorratung von Grundstücken für Gewerbe und Wohnen aktiv zu betreiben. Die Stadt sollte schon jetzt Grundstücke, wo immer geeignete Objekte zum Verkauf stehen, diese vorsorglich erwerben. Erwerb und Verwaltung sollten durch die WEG erfolgen.

Beschluss

1. Die Verwaltung wird beauftragt, ein Konzept für die systematische Bevorratung von Grundstücken zum Zweck der Gewerbe- und Wohnflächenentwicklung zu erarbeiten. Dabei sind auch Tausch- und Ausgleichsflächen zu berücksichtigen.

2. Der Verwaltung wird aufgetragen, hierzu ab der Ratssitzung am 27. Juni regelmäßig im Rat / HFA zu berichten. Dabei sollen konkrete Objekte vorgestellt und Finanzierungsmöglichkeiten aufgezeigt werden.

Mit freundlichen Grüßen