

Prioritätenliste RGM - Fortschreibung erfolgt laufend							
Maßnahmen	ca. Kosten	Priorität	Allgemeiner Haushalt	Gute Schule 2017	Gute Schule 2018	Gute Schule 2019	Gute Schule 2020
SCHULGEBÄUDE							
Jahressummen für Gute Schule				381.000 €	325.000 €	455.000 €	355.000 €
GS St. Antonius							
Aufstockung Klassenraum bzw. Erneuerung Pavillions, Brandschutzkonzept	1.160.000,00 €	K	2017-2019				
Energetische Sanierung (Dämmung Fassade u. oberste Geschossdecke)	143.000,00 €	L					
	1.303.000,00 €						
GS St. Nikolaus							
Die Abwassergrundleitungen sind marode und müssen in Teilen saniert werden. Eine große Menge an Energie geht über die obere Geschossdecke zum ungeheizten Dachstuhl verloren und kann meist relativ einfach gedämmt werden. Je nach Ausführung und späterer Nutzung können die Kosten für eine Dämmung stark variieren. Die ermittelten Kosten gehen wie im Bestand von einer Nutzung als Lagerraum aus. Sanierung Elektroinstallationen inkl. Beleuchtung. Sanierung Heizung. Teilweise erledigt. 2 von 5 Heizungen erneuert. Anstrich/Bodenbelag div. Klassenräume.	200.000,00 €	M	2020				
Sanierung der Fassade (Wärmedämmverbundsystem)	149.000,00 €	M		149.000,00 €			
Erneuerung der noch ausstehenden Fenster	36.000,00 €	M		36.000,00 €			
	385.000,00 €						
GS Albert-Schweitzer							
Errichtung von 2 OGS Räumen als Anbau	100.000,00 €			100.000,00 €			
"	480.000,00 €				240.000,00 €	240.000,00 €	
Mit dem Bauantrag für einen Anbau wird auch ein neues Brandschutzkonzept vorgelegt.							
Kurzfristiges Anmieten von Containern als vorübergehender Betreuungsraum. (Dadurch wird auch kurzfristig das Defizit im Brandschutz durch die Nutzung des Foyers beseitigt.)	35.000,00 €	K	2017				
	615.000,00 €						
GS Kreuzberg							
Energetische Sanierung (Dämmung u. Fassade u. oberste Geschoßdecke)	50.000,00 €	M				50.000,00 €	
Erneuerung der Heizungsanlage	25.000,00 €	M				25.000,00 €	
Sanierung Elektroinstallation u. Beleuchtung Altbau	20.000,00 €	M				20.000,00 €	
	95.000,00 €						
Wipperschule Ohl							
Die Wipperschule wird zum anstehenden Schuljahreswechsel geschlossen. Der Umbau in eine Unterkunft für Asylbewerber ist geplant. Die nachfolgenden Ansätze beziehen sich auf die bisherige Nutzung und müssen dann nach Abschluss der Planung angepaßt werden.							
Alte einfachverglaste Holzfenster im Flurbereich sind stark verrotet und müssen dringend erneuert werden. Flügel wurden verschraubt, weil eine Bedienung nicht mehr möglich war und die Gefahr bestand, dass der Flügel sich löst.	8.800,00 €	K					
Das Treppenhauselemente aus einfachverglasten Holzrahmen ist stark verrotet. Wegen der großen Glasflächen ist eine Erneuerung auch wegen Unfallgefahr nicht lange aufschiebbar.	11.000,00 €	K					
Eine große Menge an Energie geht über die obere Geschossdecke zum ungeheizten Dachstuhl verloren und kann meist relativ einfach gedämmt werden. Je nach Ausführung und späterer Nutzung können die Kosten für eine Dämmung stark variieren. Die ermittelten Kosten gehen wie im Bestand; von einer Nutzung als Lagerraum aus.	13.800,00 €	M					
Bodenbeläge sind verschlissen und müssen erneuert werden.	44.000,00 €	L					
Die Beleuchtung entspricht energetisch und technisch nicht mehr den Stand der Technik. Im gleichen Zuge sollten Schallschutzdecken mit eingeplant werden.	55.000,00 €	L					

Maßnahmen	ca. Kosten	Priorität	Allgemeiner Haushalt	Gute Schule 2017	Gute Schule 2018	Gute Schule 2019	Gute Schule 2020
Die Fassade ist nach dem Stand der Technik in den 60er Jahren ausgeführt. An einer Dämmung der Außenwände geht auf Dauer kein Weg vorbei. Die errechneten Kosten beziehen sich auf ein Wärmedämmverbundsystem. In dem Zuge sollten die Aluminiumfensteranlagen mit saniert werden. Diese Anlagen sind verschlissen. Die Beschläge sind sehr anfällig und es haben sich schon mehrfach Kippscheren gelöst.	165.000,00 €	L					
	297.600,00 €						
GS Agathaberg							
Eine große Menge an Energie geht über die obere Geschossdecke zum ungeheizten Dachstuhl verloren und kann meist relativ einfach gedämmt werden. Je nach Ausführung und späterer Nutzung können die Kosten für eine Dämmung stark variieren. Die ermittelten Kosten gehen wie im Bestand von einer Nutzung als Lagerraum aus.	62.000,00 €	L					
Heizungsanlage sanieren. Eingangstüre ist erneuert.							
Die Fassade ist nach dem Stand der Technik in den 60er Jahren ausgeführt. An einer Dämmung der Außenwände geht auf Dauer kein Weg vorbei. Die errechneten Kosten beziehen sich auf ein Wärmedämmverbundsystem.	55.000,00 €	L					
	117.000,00 €						
GS Wipperfeld							
Eine große Menge an Energie geht über die obere Geschossdecke zum ungeheizten Dachstuhl verloren und kann meist relativ einfach gedämmt werden. Je nach Ausführung und späterer Nutzung können die Kosten für eine Dämmung stark variieren. Die ermittelten Kosten gehen wie im Bestand von einer Nutzung als Lagerraum aus.	11.000,00 €	M	2019				
Die Beleuchtung entspricht energetisch und technisch nicht mehr den Stand der Technik. Im Zuge dieser Sanierung wird aufgrund der Massivbauweise der Schallschutz mit verbessert.	33.000,00 €	M	2019				
Bodenbeläge sind verschlissen und müssen erneuert werden.	38.500,00 €	M	2019				
Errichtung eines Betreuungsraumes in Modulbauweise	85.000,00 €	M			85.000,00 €		
Heizungsanlage sanieren.	33.000,00 €	M	2019				
Die Fassade ist nach dem Stand der Technik in den 60er Jahren ausgeführt. An einer Dämmung der Außenwände geht auf Dauer kein Weg vorbei. Die errechneten Kosten beziehen sich auf ein Wärmedämmverbundsystem. Im Zuge der Fassadensanierung sollten dann auch die restlichen Fenster mit saniert werden.	88.000,00 €	L					
	288.500,00 €						
Konrad-Adenauer-Hauptschule							
<i>Es wurde ein Sanierungskonzept durch das Büro Lüttinger erstellt. Wie dieses umgesetzt wird, muss erst noch festgelegt werden.</i>							
<i>Altbau energetisch saniert</i>	2.532.600,00 €	L					
<i>Neubau energetisch saniert</i>	2.670.100,00 €	L					
<i>Altbau brandschutztechnisch saniert</i>	390.000,00 €	L					
<i>Neubau brandschutztechnisch saniert</i>	617.600,00 €	L					
<i>Altbau akustisch/Sonstiges</i>	659.200,00 €	L					
<i>Neubau akustisch/Sonstiges</i>	1.103.200,00 €	L					
	7.972.700,00 €						
Umsetzung eines Farbkonzeptes, Sanierung WC's EG Neubau	20.000,00 €			20.000,00 €			
Sanierung einzelner Fenster (Biologie u. Chemieraum)	21.000,00 €			21.000,00 €			
Sanierung Aula Dach (die Sanierung Aula kann nur komplett durchgeführt werden.)	250.000,00 €				120.000,00 €	130.000,00 €	
Sanierung Aula Fassade	150.000,00 €						150.000,00 €
Sanierung Aula Fenster	75.000,00 €						75.000,00 €
Die Sanierung Aula kann nur komplett durchgeführt werden.	516.000,00 €						
Hermann-Voss-Realschule							
<i>Es wurde ein Sanierungskonzept durch das Büro Lüttinger erstellt. Wie dieses umgesetzt wird, muss erst noch festgelegt werden.</i>							
<i>Altbau energetisch saniert</i>	567.000,00 €	L					
<i>Neubau energetisch saniert</i>	1.079.000,00 €	L					

Maßnahmen	ca. Kosten	Priorität	Allgemeiner Haushalt	Gute Schule 2017	Gute Schule 2018	Gute Schule 2019	Gute Schule 2020
<u>Altbau brandschutztechnisch saniert</u>	255.650,00 €	L					
<u>Neubau brandschutztechnisch saniert</u>	176.000,00 €	L					
<u>Altbau akustisch/Sonstiges</u>	395.000,00 €	L					
<u>Neubau akustisch/Sonstiges</u>	370.000,00 €	L					
	2.842.650,00 €						
Erneuerung Fenster Raum 308 u. 409, Austausch Türen im Verwaltungsbereich	19.000,00 €			19.000,00 €			
Oberbodenerneuerung Raum 204 u. 205	7.000,00 €			7.000,00 €			
Toilettensanierung UG, Fliesen u. Sanitärarbeiten, Trennwände erneuern	29.000,00 €			29.000,00 €			
	55.000,00 €						
<u>EvB Gymnasium</u>							
Im Laufe der Jahre sind immer abschnittsweise Fensteranlagen in den Klassenräumen erneuert worden. Die letzten verbliebenen alten Aluminiumfenster sind nicht mehr bedienbar und sind zum Teil in geschlossener Stellung fixiert worden. Die verbleibenden zu sanierenden Dachflächen des Verwaltungstrakts und Aula sind wegen der schon sehr angegriffenen Oberfläche kurz- bis mittelfristig einzukalkulieren. Neu - Bei einer laufenden Dachsanierung in 2012 wurde festgestellt, dass die ursprüngliche Kalkulation nicht ausreichend war und das der Blitzschutz sanierungsbedürftig ist. Um einen nachhaltigen Schaden am Parkettboden in der Aula zu verhindern, ist der Boden abzuschleifen und neu zu versiegeln. Sanierung Nebenräume Lehrerzimmer.	391.000,00 €	K	2019				
Erneuerung der Klassenraumtüren.	50.000,00 €	M					
Die Fensteranlagen in den Treppenhäusern haben das gleiche Verfallstadium wie die letzten alten Fenster in den Klassenräumen. Auch hier wurden die Flügel fixiert. Mittelfristig ist auch hier zu handeln.	35.000,00 €	L					
Sanierung des höchstes Daches.	170.000,00 €	K	2018				
Beleuchtung im Flurbereich im BA 1 sind sanierungsbedürftig. Effektivere Lampen und eine Steuerung über Bewegungsmelder wäre wünschenswert und würde nicht unerheblich Energie einsparen. Außer im 2. OG Rückseite BA 1 ist die Beleuchtung in den Klassenräumen zu modernisieren. Im gleichen Zuge sollten Schallschutzdecken mit eingeplant werden.	280.000,00 €	L					
Die energetische Sanierung der Außenfassade ist wegen der architektonischen Gestaltung im Verwaltungs- und Aulabereich und der vorhandenen vorgehangenen Fassade an diesem Gebäude sehr aufwendig. Auch sind viele Flächen mit langlebigem Schiefer verkleidet.	4.750.000,00 €	L					
<u>KINDERGÄRTEN</u>							
<u>Archiv / Kindergarten Neye</u>							
Anbau zusätzlicher Gruppenraum	130.000,00 €	K	2016/2017				
Energetische Sanierung (Dämmung Fassade u. oberste Geschossdecke).	103.000,00 €	L	2022				
	233.000,00 €						
<u>Kindergarten Dohrgaul</u>							
Hier sind in den nächsten Jahren keine größeren Maßnahmen erforderlich.							
<u>TURNHALLEN / HALLENBAD / SPORTANLAGEN</u>							
<u>MZH Mühlenberg</u>							
Hier sind in den nächsten Jahren keine größeren Maßnahmen erforderlich.							
<u>TH St. Antonius</u>							
Hallenbodensanierung (abschleifen u. neu versiegeln). Ist erfolgt							
Fassadensanierung Giebel	33.000,00 €	M	2021				
<u>Gymnastikhalle EvB</u>							
Die Halle ist Bestandteil des denkmalgeschützten Alten Seminars. Energetische Maßnahmen sind nur im Zusammenhang des gesamten Gebäudes sinnvoll.							

Maßnahmen	ca. Kosten	Priorität	Allgemeiner Haushalt	Gute Schule 2017	Gute Schule 2018	Gute Schule 2019	Gute Schule 2020
Sanierung der Beleuchtung	5.500,00 €	L	2017				
<u>TH EvB Gymnasium</u>							
Die Halle wurde im Zuge des Konjunkturpaketes energetisch saniert. Die Duschen und Umkleiden waren nicht Bestandteil der Sanierung. Es gibt Probleme mit der Abdichtung. Die gesamte Keramik muss erneuert und Wand und Estrich abgedichtet werden.	80.000,00 €	L	2021				
<u>TH Ohl</u>							
Das Gebäude wurde in 2010 energetisch saniert							
Hallenbodenerneuerung - war nicht Bestandteil der energetischen Sanierung.	46.500,00 €	L	2017				
<u>TH Thier</u>							
Haupteingangstüre aus Holz ist schon sehr angegriffen und sollte durch ein Aluminiumtürelement mit besserem Wärmeschutz ersetzt werden. Die Türe konnte noch einmal repar. werden.	3.900,00 €	L					
Giebelfassaden der Halle und die Hallenwand oberhalb der Umkleiden sind noch ungedämmt und energetisch unzureichend.	24.800,00 €	L					
Die Lichtbänder in der Halle, bestehend aus Kunststoffplatten in Kunststoffrahmen, sind energetisch absolut unzureichend.	13.800,00 €	L					
	42.500,00 €		2022				
<u>TH Hindenburg</u>							
Die Halle wurde von 2008 - 2010 generalsaniert und ist in einem guten Zustand.							
Sanierung Regenentwässerung	11.000,00 €	K					
<u>TH Felderhofer Kamp</u>							
An dem erst 10 Jahre alten Gebäude sind keine größeren Maßnahmen erforderlich							
<u>TH Wipperfeld</u>							
Heizungsanlage sanieren	33.000,00 €	L					
Eine energetische Sanierung der Fassade ist langfristig auch hier sinnvoll.	39.000,00 €	M	2021				
	72.000,00 €						
<u>WLS-Bad</u>							
Planung Außenbecken	15.000,00 €	M					
Abdeckgitter um den Deckenrand erneuern	18.000,00 €	K	2017				
Sanierung der Glas-Beton-Fassade	465.000,00 €	L	2020				
	498.000,00 €						
<u>Umkleide Stadion Mühlenberg</u>							
Dach-/Fassaden- und Fenstersanierung	165.000,00 €	K	2019				
<u>Umkleide Wipperfeld</u>							
Hier sind in den nächsten Jahren keine größeren Maßnahmen erforderlich.							
<u>Umkleide Hämmern</u>							
Die Heizungsanlage Bj. 1989 ist technisch veraltet. Mittelfristig ist eine Sanierung der Heizungsanlage nötig.	8.300,00 €	M	2017				
<u>Umkleide Ohl</u>							
Hier sind in den nächsten Jahren keine größeren Maßnahmen erforderlich.							
<u>VERWALTUNGSGEBÄUDE</u>							
<u>Rathaus</u>							
Abdichtung Eingangsbereich Balustrade - Hier besteht Unfallgefahr, da der Plattenbelag im Eingangsbereich teilweise lose sind und Stolperkanten. Die Abdichtung ist mangelhaft, dadurch Feuchtigkeitsschäden Untersicht Balustrade und auch im Ratskeller dringt Feuchtigkeit ein und läuft an der Wand herunter.	50.000,00 €	M					
Dachsaniierung inkl. Wärmedämmung - Das Dach des Rathauses ist seit länger Zeit sanierungsbedürftig. Es lösen sich immer wieder Schiefer von den marode gewordenen First- und Gratverschalungen. Einzelne Dachziegel müssen immer wieder neu befestigt werden oder aus der Dachrinne geholt werden. Es stellt ein nicht unerhebliches Unfallrisiko dar, da rund um das Rathaus viele Menschen unterwegs sind. Fenster müssen gestrichen, bzw. teilweise ersetzt werden.	600.000,00 €	K					

Maßnahmen	ca. Kosten	Priorität	Allgemeiner Haushalt	Gute Schule 2017	Gute Schule 2018	Gute Schule 2019	Gute Schule 2020
	650.000,00 €		2017/2018				
Altes Stadthaus							
Hier sind in den nächsten Jahren keine größeren Maßnahmen erforderlich.							
Kolpinghaus							
Aufgrund hygienischer Gründe und Unfallgefahr müssen diverse Bodenbeläge ausgetauscht werden.	15.000,00 €	K					
Abriss u. Neuaufbau der Wände u. des Fußbodens im EG.	100.000,00 €	M					
	115.000,00 €						
Marktstraße 3							
Der Sockel des Kellers und die Freitreppe sind durch Wasser beschädigt. Um weitere Schäden durch Wasser und Frost am Mauerwerk und dem Treppenkörper zu vermeiden, ist eine Abdichtung des Kellermauerwerks erforderlich. Arbeiten erledigt.							
Altes Seminar							
Die Oberflächen der Parkettböden Ratssaal und Bücherei sind durch die starke Frequentierung stark abgenutzt, wodurch die Versiegelung nicht mehr gegeben ist. Feuchtigkeit dringt bei der Reinigung ein und schädigt das Holz. Im Ratssaal haben sich inzwischen Fugen gebildet und es besteht die Gefahr, dass sich der Boden vom Untergrund löst!	44.000,00 €	K	2018				
Defekter Teppichbelag muss aufgrund von Stolpergefahr mittelfristig erneuert werden.	33.000,00 €	M					
Das nun 100 Jahre alte Dach des denkmalgeschützten Gebäudes ist in einem schlechten Zustand. Es kommt immer häufiger zu Undichtigkeiten durch zerbrochenen oder herausgerutschte Schiefer. Das Material ist aufgrund der langen Zeit sehr brüchig geworden. Die Schieferplatten zerbrechen schon bei kleinsten Belastungen (Schnee, Hagel etc.).							
Gleichzeitig muss auch eine dem Denkmalschutz gerecht werdende Wärmedämmung des Daches vorgenommen werden und ein neuer Fassadenanstrich sowie ein Anstrich sämtlicher Holzteile eingeplant werden. Der Neubau des benötigten Aufzuges zur Erreichung des Ratsaales muss im Zuge der erforderlichen Arbeiten mit ausgeführt werden. Zur Zeit in Arbeit	2.580.000,00 €	K	2016/2017				
Langfristig ist eine vom EvB getrennte Heizungsanlage sinnvoll. Erledigt durch Neubau Fernwärmeleitung bei EvB	2.657.000,00 €						
Jugendamt/Jugendzentrum							
Hier sind in den nächsten Jahren keine größeren Maßnahmen erforderlich.							
FEUERWEHRGEBÄUDE							
FGH Stadtmitte							
Fassadenanstrich - Um den Wert des Gebäudes zu erhalten ist Mittelfristig ein Anstrich der Wärmedämmfassade vorzusehen.	22.000,00 €	M	2018				
FGH Egen							
Die Heizungsanlage Bj. 1992 ist technisch veraltet. Mittelfristig ist eine Sanierung der Heizungsanlage nötig.	11.000,00 €	M	2018				
FGH Kreuzberg							
Hier sind in den nächsten Jahren keine größeren Maßnahmen erforderlich.							
FGH FGH Klaswipper							
Hier sind in den nächsten Jahren keine größeren Maßnahmen erforderlich.							
FGH Dohrgau							
Hier sind in den nächsten Jahren keine größeren Maßnahmen erforderlich.							
Malerarbeiten an Außenfassade, Putz u. Holzschalung, incl. Gerüststellung	23.000,00 €	M					
FGH Thier							
Hier sind in den nächsten Jahren keine größeren Maßnahmen erforderlich.							
FGH Wipperfeld							

Maßnahmen	ca. Kosten	Priorität	Allgemeiner Haushalt	Gute Schule 2017	Gute Schule 2018	Gute Schule 2019	Gute Schule 2020
Aufstockung und Anbau - Durch Neuanschaffung eines neuen Fahrzeugs muss das Gebäude, welches seinerseits nicht DIN-Gerechte gebaut wurde, aufgestockt bzw. angebaut werden. Wird zur Zeit durchgeführt	630.000,00 €						
<u>FGH Hämmern</u>							
Die Heizungsanlage Bj. 1989 ist technisch veraltet. Mittelfristig ist eine Sanierung der Heizungsanlage nötig.	11.000,00 €	K	2017				
<u>Sonstige Gebäude</u>							
<u>Bahnstraße 7</u>							
Dachsanierung inkl. Wärmedämmung . Arbeiten sind erledigt.							
Die Heizungsanlage Bj. 1991 ist technisch veraltet. Mittelfristig ist eine Sanierung der Heizungsanlage nötig. Arbeiten erledigt, neue Heizungsanlage eingebaut.							
<u>Friedhofshalle Weststraße</u>							
Dachsanierung der Leichenhalle erforderlich.	55.000,00 €	M	2019				
<u>Friedhofshalle Wipperfeld</u>							
Hier sind in den nächsten Jahren keine größeren Maßnahmen erforderlich.							
<u>Klaswipper 3</u>							
Das denkmalgeschützte Gebäude ist seit Jahren ungenutzt. Da eine zweckentsprechende Verwendung nicht in Sicht ist, werden bis auf eine Grundsicherung keine Unterhaltungsarbeiten durchgeführt.							
<u>Ostlandstraße 30</u>							
Der zwischenzeitlich angedachte Verkauf des Gebäudes scheidet aus, da eine Herausrennung aus dem Grundstück mit aufstehendem Hallenbad und Parkplatz nicht möglich und langfristig nicht sinnvoll ist.							
Mittelfristig ist eine Dachsanierung und eine Fassadensanierung erforderlich.	77.000,00 €	M					
<u>HM-Wohnung Lüdenscheider Str. 48</u>							
Hier sind in den nächsten Jahren keine größeren Maßnahmen erforderlich.							
<u>Dohrgauler Str. 18</u>							
Das seit Jahren leer stehende ehemalige Lehrerwohnhaus an der Grundschule Ohi ist in schlechtem Zustand. Die Heizung funktioniert nicht mehr, die Installation ist größtenteils aus den 60er Jahren, die Fenster sind einfachverglast Holzfenster etc.							
<u>Elisabethstraße 13</u>							
Fassadenanstrich zum Werterhalt - Der Außenputz ist im Laufe der Jahre stark gealtert. Es sandet stark und lässt Feuchtigkeit eindringen. Um Bauschäden zu vermeiden und ein Abtragen des Putzes durch Umwelt-Einflüsse zu vermeiden, ist mindestens ein Anstrich der Fassadenflächen vorzusehen. Die Ausbesserung bereits angegriffener Stellen ist mit einkalkuliert.	15.400,00 €	M	2019				
Die Heizungsanlage ist technisch veraltet. Mittelfristig ist eine Sanierung der Heizungsanlage nötig.							
<u>Neyehof 5</u>							
Fassadenanstrich zum Werterhalt - Der Außenputz ist im Laufe der Jahre stark gealtert. Es sandet stark und lässt Feuchtigkeit eindringen. Um Bauschäden zu vermeiden und ein Abtragen des Putzes durch Umwelt-Einflüsse zu vermeiden, ist mindestens ein Anstrich der Fassadenflächen vorzusehen. Die Ausbesserung bereits angegriffener Stellen ist mit einkalkuliert.	16.500,00 €	M	2019				
<u>Wilhelmshöhe 1 a</u>							
Fassadenanstrich zum Werterhalt - Der Außenputz ist im Laufe der Jahre stark gealtert. Es sandet stark und lässt Feuchtigkeit eindringen. Um Bauschäden zu vermeiden und ein Abtragen des Putzes durch Umwelt-Einflüsse zu vermeiden, ist mindestens ein Anstrich der Fassadenflächen vorzusehen. Die Ausbesserung bereits angegriffener Stellen ist mit einkalkuliert.	16.500,00 €	M					
Die Heizungsanlage ist technisch veraltet. Mittelfristig ist eine Sanierung der Heizungsanlage nötig.	33.000,00 €	M					
	49.500,00 €		2019				