



**Flächennutzungsplan der Hansestadt Wipperfürth
7. Änderung Bereich Niedergaul
Änderung des Geltungsbereichs**

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	Ö	01.02.2017	Entscheidung

Beschlussentwurf:

Das Verfahren zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Niedergaul wird mit dem abgeänderten Geltungsbereich entsprechend Anlage 1 fortgeführt.

Finanzielle Auswirkungen:

Entstehende Sach- und Planungskosten werden vom Antragssteller getragen. Inhaltlich resultiert diese Flächennutzungsplanänderung auf Grundlage des Bebauungsplanplans Nr. 105 Gewerbe August-Mittelsten-Scheid-Straße. Kosten entstehen der Hansestadt Wipperfürth in Form von Personalaufwand für die Begleitung und Betreuung des Verfahrens.

Demographische Auswirkungen:

Durch die Änderung des Geltungsbereiches sind keine Auswirkungen auf den demographischen Wandel zu benennen.

Begründung:

Das Verfahren zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich wurde am 09.12.2015 in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt eingeleitet. Der Ausschuss hat in seiner Sitzung vom 15.09.2016 den abgeänderten Geltungsbereich für die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Im Zuge der weiteren Vorbereitungen für die frühzeitige Beteiligung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 105 Gewerbe August-Mittelsten-Scheid-Straße als auch des Verfahrens der Flächennutzungsplanänderung ist aufgefallen, dass einige Flächen im Flächennutzungsplan derzeit anders dargestellt sind, als sie in der Örtlichkeit vorhanden sind. Im Bereich des Gaulbachs haben sich z.B. in nördlicher Richtung auf der derzeitigen landwirtschaftlichen Nutzung aufgrund des langen Zeitraums der Flächenbrache Gehölzstrukturen angesiedelt. In Richtung Osten entstand im Laufe der Jahre ein größerer Erlenbestand. Der Obergraben, der einst den Teich des ortsansässigen Unternehmens speiste, ist mittlerweile unterirdisch verrohrt. Die Änderung des Geltungsbereichs ist die Voraussetzung, um die frühzeitige Beteiligung für das Bebauungsplanverfahren des B-Plans Nr. 105 Gewerbe August-Mittelsten-Scheid-Straße als auch die frühzeitige Beteiligung für das Flächennutzungsplanverfahren weiter fortzuführen bzw. in die Wege zu leiten.

Anlagen:

Anlage 1 Gegenüberstellung eingeleiteter Geltungsbereich (v. 15.09.2016) und geplanter Geltungsbereich