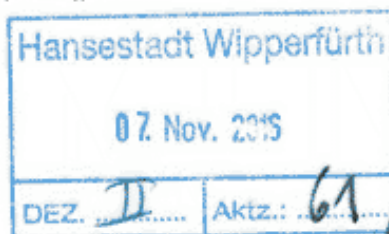


BEW Bergische Energie- und Wasser-GmbH / Postfach 11 40 / 51675 Wipperfürth

Hansestadt Wipperfürth
Der Bürgermeister
Marktplatz 15
51688 Wipperfürth



BEW Bergische Energie-
und Wasser-GmbH

51688 Wipperfürth / Sonnenweg 30
42499 Hückeswagen / Bahnhofplatz 12
42929 Wermelskirchen / Telegrafenstr. 60

Telefon 02267 686-0
Fax 02267 686-599
info@bergische-energie.de
www.bergische-energie.de

Detlef Karthaus
Telefon 02267 686-720
Fax 02267 686-709
detlef.karthaus@bergische-energie.de

03.11.2016

**Satzung nach § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB) über die Bestimmung der Grenzen für Vorhaben in dem bebauten Bereich Berghof im Außenbereich
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die oben aufgeführte Satzung bestehen seitens der und BEW keine Bedenken.

Als Anlage erhalte Sie zwei Auszüge (1x Wasserversorgung, 1x Stromversorgung) aus unserem Bestandsplanwerk. Innerhalb der Bebauungsgrenzen befinden sich Wasserversorgungsleitungen sowie Stromversorgungsleitungen (Freileitungen) die bei Eigentumsänderungen, Grundstückstausch oder Veräußerung sowie bei Bebauung zu berücksichtigen sind.

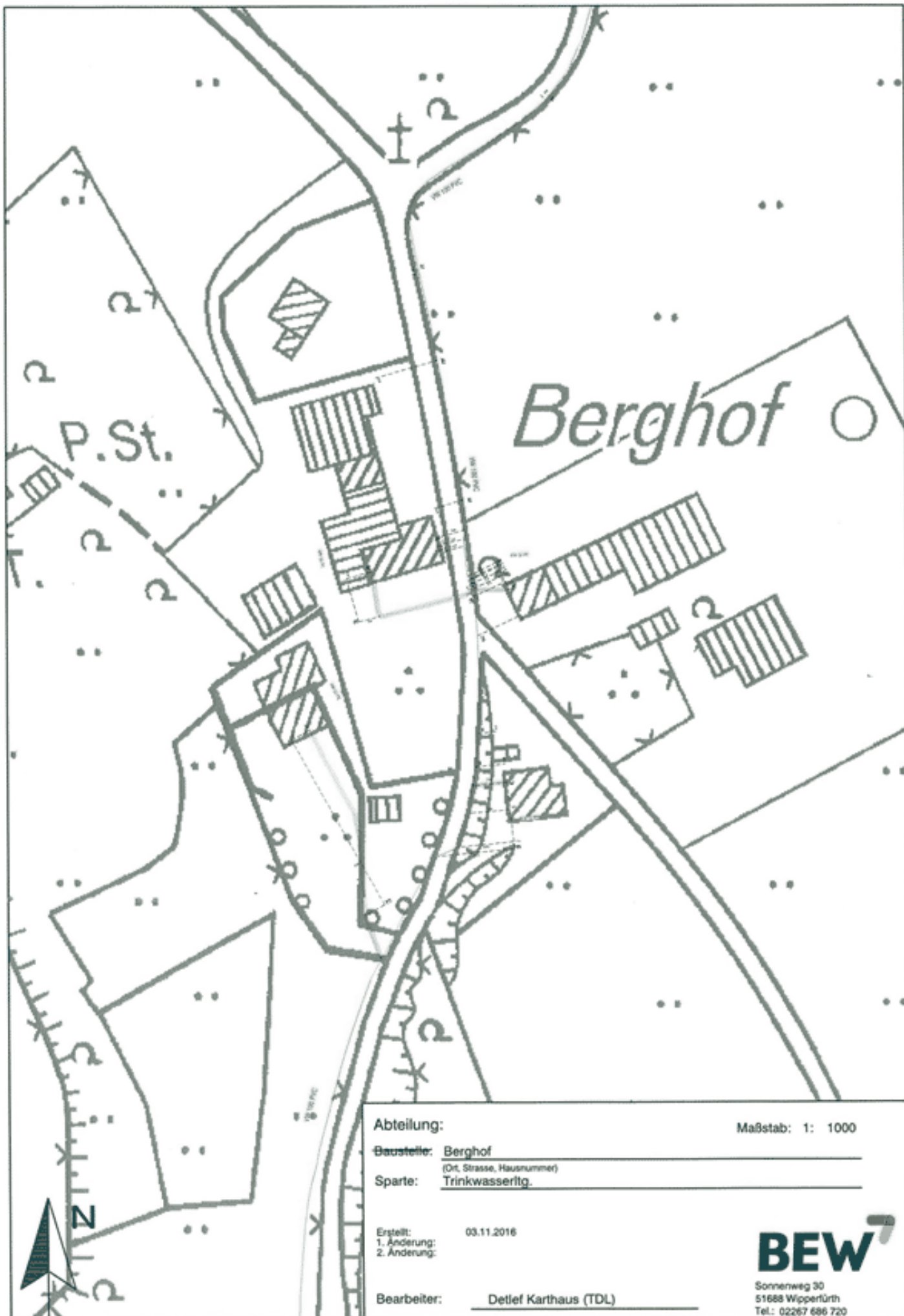
Wir bedanken uns für die Mitteilung und möchten auch weiterhin über Änderungen etc. informiert werden.

Freundliche Grüße

BEW Bergische Energie- und Wasser-GmbH

-i. V. Andreas-Peter Lamsfuß-

-i. A. Detlef Karthaus-



Abteilung:

Maßstab: 1: 1000

Baustelle: Berghof

(Ort, Strasse, Hausnummer)

Sparte: Trinkwasserltg.

Erstellt: 03.11.2016

1. Änderung:

2. Änderung:

Bearbeiter: Detlef Karthaus (TDL)

BEW

Sonnenweg 30
51688 Wipperfürth
Tel.: 02267 686 720

Berghof ○

P.St.

Abteilung:

Maßstab: 1: 1000

Besteller: Berghof

(Ort, Strasse, Hausnummer)

Sparte: Stromlgt.

Erstellt: 03.11.2016
1. Änderung:
2. Änderung:

Bearbeiter: Detlef Karthaus (TDL)

BEW

Sonnenweg 30
51688 Wipperfurth
Tel.: 02267 686 720



OBERBERGISCHER KREIS
DER LANDRAT

2

AMT FÜR PLANUNG UND STRASSEN

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

Hansestadt Wipperfürth

Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Kontakt: Herr Kütemann
Zimmer-Nr.:
Mein Zeichen: 61.1
Tel.: 02261 88-6172
Fax: 02261 88-6104

bauleitplanung@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 04.11.2016

Außenbereichssatzung Berghof der Stadt Wipperfürth Beteiligung der Behörden gem. § 13 Abs. 2 BauGB

Der Oberbergische kreis nimmt wie folgt zu oben genannter Bauleitplanung Stellung:

Wasser

Die Beseitigung des Niederschlagswassers muss dezentral auf den Grundstücken erfolgen.

Gegen eine Versickerung des Niederschlagswassers in den Untergrund ist grundsätzlich nichts einzuwenden, so lange der Untergrund versickerungsfähig ist. Die Versickerungsfähigkeit des Untergrundes muss durch ein hydrogeologisches Gutachten nachgewiesen werden.

Bei Einleitung in ein Gewässer ist zu prüfen, dass die Einleitungsmenge gewässerverträglich ist, orientiert an den Anforderungen des Merkblattes BWK M3 / M7.

Jeweils sind entsprechende wasserrechtliche Anträge zu stellen.

Boden

Ich weise auf Folgendes hin:

Westlich des Plangebietes befindet sich eine im Altlast-Verdachtsflächenkataster eingetragene Verdachtsfläche, für die noch keine Verdachtsbewertung vorliegt.

Eine Stellungnahme aus Sicht des Artenschutzes und der Landschaftspflege wird nachgereicht.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Kütemann

Kreissparkasse Köln
IBAN DE82 3705 0299 0341 0001 09
BIC COKSDE33

Postbank Köln
IBAN DE97 3701 0050 0000 4565 04
BIC PBNKDEFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
IBAN DE15 3845 0000 0000 1904 13
BIC WELADED1GMB



Hansestadt Wipperfürth

Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Kontakt: Herr Kütemann
Zimmer-Nr.:
Mein Zeichen: 61.1
Tel.: 02261 88-6172
Fax: 02261 88-6104

dieter.kuetemann@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 06.05.2017

**Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB über die Bestimmung der Grenzen für Vorhaben in dem bebauten Bereich Berghof im Außenbereich
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Landschaft/Artenschutz

Es bestehen gegen die von Ihnen vorgelegte Planung keine Bedenken. Ich empfehle im Bauantragsverfahren das Amt 67 des Oberbergischen Kreises rechtzeitig einzubinden.

Bodenschutz

Ich weise darauf hin, dass sich westlich des Plangebietes eine im Altlast-Verdachtsflächenkataster eingetragene Verdachtsfläche befindet, für die noch keine Verdachtsbewertung vorliegt.

Brandschutz

Es ist eine Löschwasserversorgung von mind. 800 l /min über einen Zeitraum von 2 Std. erforderlich.

Niederschlagsentwässerung

Die Beseitigung des Niederschlagswassers muss dezentral auf den Grundstücken erfolgen.

Gegen eine Versickerung des Niederschlagswassers in den Untergrund ist grundsätzlich nichts einzuwenden, so lange der Untergrund versickerungsfähig ist. Die Versickerungsfähigkeit des Untergrundes muss durch ein hydrogeologisches Gutachten nachgewiesen werden.

Bei Einleitung in ein Gewässer ist zu prüfen, dass die Einleitungsmenge hydraulisch und stofflich gewässerverträglich ist und ein eventuell nötiger Abstand zu einer Quelle eingehalten wird,

Kreissparkasse Köln
IBAN DE82 3705 0299 0341 0001 09
BIC COKSDE33

Postbank Köln
IBAN DE97 3701 0050 0000 4565 04
BIC PBNKDEFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
IBAN DE15 3845 0000 0000 1904 13
BIC WELADED1GMB

orientiert an den Anforderungen des Merkblattes BWK M3 / M7.

Jeweils sind entsprechende wasserrechtliche Anträge zu stellen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'L' followed by a horizontal line and a small upward stroke.

Kütemann



Stadtverwaltung Wipperfürth . Postfach 1460 . 51678 Wipperfürth

Hansestadt Wipperfürth
Fachbereich II
61 Planungsabteilung
Marktplatz 15
51688 Wipperfürth

Leiter Fachbereich II

Kontakt: Herr Barthel
Zimmer: 5
G.-Zeichen: II-Ba/ki
Telefon: 02267/64-216
Telefax: 02267/64-209
E-Mail: volker.barthel
@wipperfuerth.de
Datum: 06.01.2017

Stellungnahme des Fachbereiches II zur Satzung nach § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB) über die Bestimmung der Grenzen für Vorhaben in dem bebauten Bereich Berghof im Außenbereich

Seitens der Bauaufsicht und Tiefbauabteilung liegen keine Anregungen und Bedenken vor.

Die Stadtentwässerung macht den Hinweis, dass

die Ortslage mittels einer Druckentwässerung an die städtische Kanalisation angeschlossen ist. Hierüber kann das anfallende Schmutzwasser abgeleitet werden. Die Niederschlagswasserbeseitigung ist über eine grundstücksbezogene Versickerung sicherzustellen, wie es in der Begründung zur Außenbereichssatzung auch vorgeschlagen wird. Die Ableitung des anfallenden Niederschlagswassers über die städtische Kanalisation ist nicht möglich.

Sollten Sie noch Fragen haben, so stehen Ihnen die Abteilungen des Fachbereiches II weiterhin zur Verfügung.

Im Auftrag

Volker Barthel

(Baudirektor)

Gebäude
Marktstraße 3
51688 Wipperfürth
Telefon: 02267 64-0
Telefax: 02267 64-311
info@wipperfuerth.de
www.wipperfuerth.de
Ust.-IdNr.: DE123238792

Bankverbindungen
Kreissparkasse Köln
Volksbank Wipperfürth-Lindlar eG
Deutsche Bank Wipperfürth
Commerzbank Wipperfürth
Postbank Köln
BIC: COKSDE33
BIC: GENODE33WPF
BIC: DEUTDEW340
BIC: COBADEFFXXX
BIC: PBKDEFF

IBAN: DE36 3705 0299 0321 0000 22
IBAN: DE74 3706 9840 5200 2480 17
IBAN: DE19 340 700 930 6745400 00
IBAN: DE69 3404 0049 0650 0300 00
IBAN: DE75 3701 0050 0024 6325 01

Öffnungszeiten

Montag-Freitag: 8:00-12:30 Uhr | Mittwoch auch: 14:00-17:00 Uhr | und nach telefon. Vereinbarung

