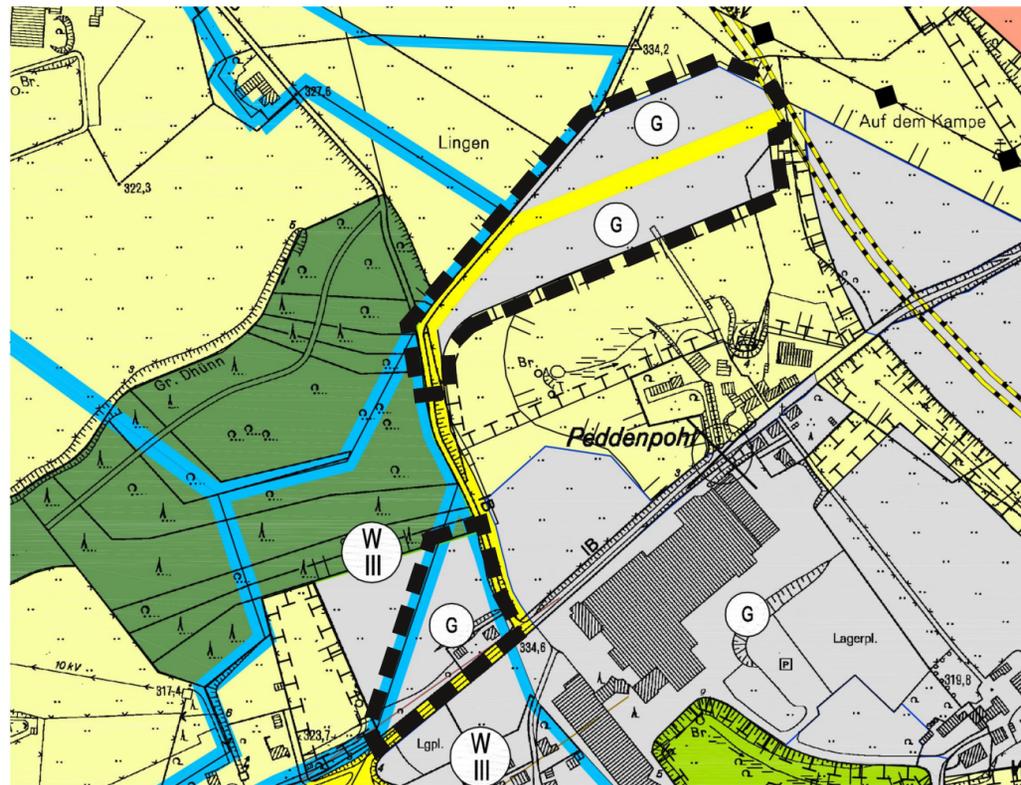
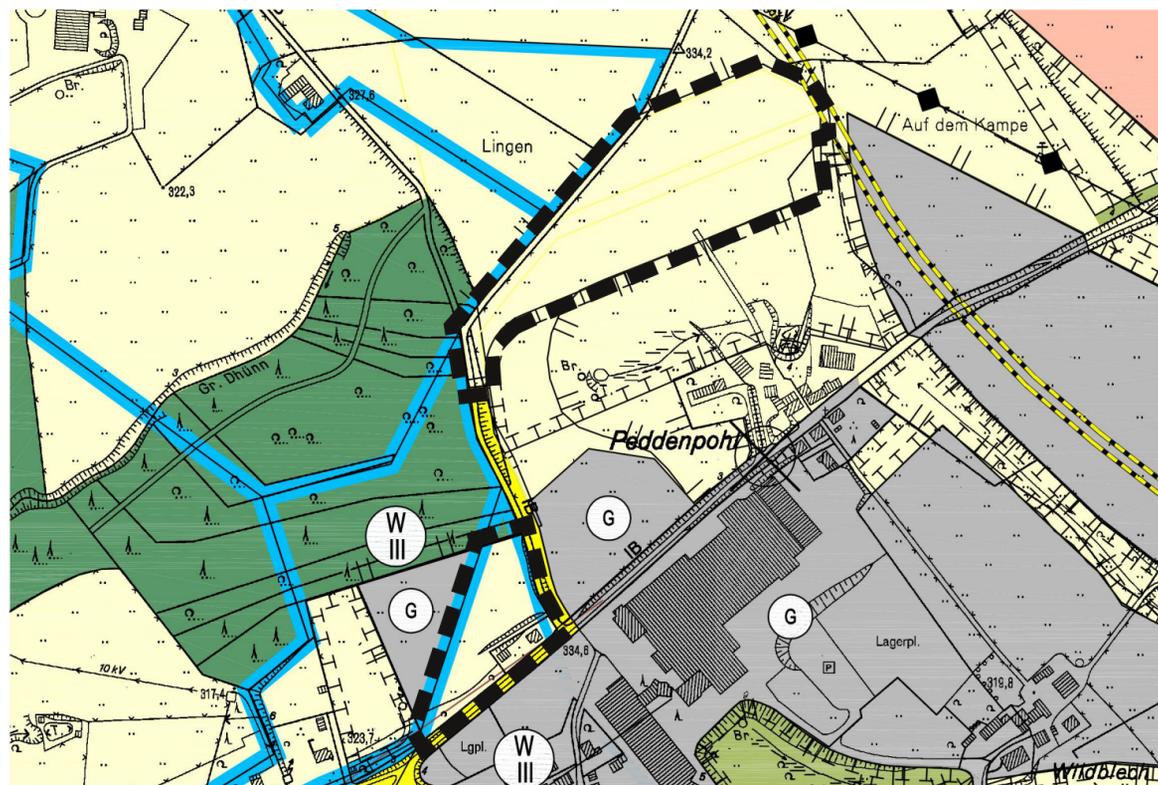


Anlage 3



bisher gültig M. 1: 5.000

(rechtsverbindlich seit 28.12.2007)



zukünftig gültig M. 1: 5.000

Stand: 02. September 2016

Dieses Verfahren ist gemäß § 2 (1) des BauGB durch Beschluß des Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz vom 07.05.2014 eingeleitet worden.

Wipperfürth, den _____
Bürgermeister

Der Feststellungsbeschluss mit beschlussfähiger Behandlung der Stellungnahmen gem. § 3 (2) Satz 4 BauGB und Abwägung gem. § 1 (7) BauGB ist durch den Rat der Hansestadt Wipperfürth am _____ gefasst worden.

Wipperfürth, den _____
Bürgermeister

Das Beteiligungsverfahren der Bürger und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB hat in der Zeit vom 18.04.2016 bis 18.05.2016 stattgefunden.

Wipperfürth, den _____
Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom _____ genehmigt worden.

Köln, den _____
Bezirksregierung Köln
Im Auftrag

Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB in der Zeit vom 18.07.2016 bis 19.08.2016 öffentlich ausgelegen.

Wipperfürth, den _____
Bürgermeister

Die Bekanntmachung der Genehmigung durch die Bezirksregierung Köln ist gemäß § 6 (5) BauGB am _____ erfolgt.

Wipperfürth, den _____
Bürgermeister

Zeichenerklärung

I. Darstellungen

Bauflächen

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

Gewerbliche Bauflächen

Verkehrsflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege gem. § 5 (2) Nr. 3 BauGB

Straßenverkehrsflächen, sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Ver- und Entsorgungsanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB

oberirdisch Hochspannungsfreileitung

Grünflächen

Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB

Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 5 (2) Nr. 9 a/b BauGB

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

II. Kennzeichnungen

Lage der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind gem. § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB

III. Nachrichtliche Übernahmen

Flächen für Wasser und für die Wasserwirtschaft gem. § 5 (4) + (4a) BauGB

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Zone III

Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts gem. § 5 (4) BauGB

Landschaftsschutzgebiet gem. Landschaftsschutzgebietsverordnung von 2007

Sonstige

333 Richtfunkstrecken (mit Schutzstreifen je 100 m beidseits)
Die Zahlenangaben geben die Höhe der Untergrenze des Schutzbereiches über N.N. an

V. Hinweise

geplante Hauptverkehrsstraßen (kommunale Planung/ Planungsabsicht)

Geltungsbereich der 6. Änderung

© Geobasisdaten: Vermessungs- und Katasteramt, Gummersbach, 8/97

Flächennutzungsplan der Hansestadt Wipperfürth
6. Änderung Bereich "Peddenpohl"