



II - Stadt- und Raumplanung

**Bebauungsplan Nr. 85 Nachverdichtung Silberberg, 2. Änderung**  
**1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Entwurfsauslegung**  
**2. Satzungsbeschluss**

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	Ö	15.09.2016	Vorberatung
Stadtrat	Ö	28.09.2016	Entscheidung

**Beschlussentwurf:**

- 1. Abwägung der in der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen**

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) fand vom 25.07.2016 bis 26.08.2016 statt.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB fand vom 25.07.2016 bis 26.08.2016 statt.

- 1.1 Abwägung der gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen (Beteiligung der Öffentlichkeit)**

Es sind keine Stellungnahmen oder Anregungen eingegangen.

- 1.2 Abwägung der in der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB (Behörden, Träger öffentlicher Belange) eingegangenen Stellungnahmen**

**Schreiben Nr. 1 bis Nr. 7**

- Schreiben Nr. 1 Westnetz GmbH vom 26.07.2016
- Schreiben Nr. 2 PLEDOC GmbH vom 27.07.2016
- Schreiben Nr. 3 Amprion GmbH vom 04.08.2016

- Schreiben Nr. 4 Hansestadt Wipperfürth – Fachbereich II vom 10.08.2016
- Schreiben Nr. 5 Deutsche Telekom GmbH vom 16.08.2016
- Schreiben Nr. 6 BEW GmbH vom 18.08.2016
- Schreiben Nr. 7 Oberbergischer Kreis vom 26.08.2016

## **2. Satzungsbeschluss**

Der Bebauungsplan Nr. 85 Nachverdichtung Silberberg in der Fassung der 2. vereinfachten Änderung, bestehend aus dem Planteil und den textlichen Festsetzungen, wird gemäß § 10(1) BauGB als Satzung mit der dazugehörigen Begründung beschlossen. Die Satzung tritt gemäß § 10 (3) BauGB erst nach der Bekanntmachung in Kraft.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Entstehende Sach- und Planungs- als auch Bekanntmachungskosten für das Änderungsverfahren des Bebauungsplans werden vom Antragsteller (hier: WEGmbH) getragen.

### **Demografische Auswirkungen:**

Durch die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 85 Nachverdichtung Silberberg wird kein weiterer Wohnraum geschaffen. Daher sind Auswirkungen auf den demografischen Wandel nicht zu benennen.

### **Begründung:**

In der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am 08.06.2016 wurde die Einleitung des Verfahrens der 2. Änderung nach § 13 BauGB, beschlossen.

Zu 1: Es sind 7 Stellungnahmen eingegangen, 7 Stellungnahmen bedürfen keiner Abwägung.

Zu 2: Gegenüber dem Satzungsentwurf haben sich keine Änderungen ergeben.

### **Anlagen:**

Anlage 1: Übersichtskarte – Geltungsbereich B-Plan 85, o.M.

Anlage 2: B-Plan Nr. 85 Entwurf, Planausschnitt verkleinert, o.M.

Anlage 3: Textliche Festsetzungen B-Plan Nr. 85

Anlage 4: Begründung