

[Redacted]
Hansestadt Wipperfürth
Stadt- und Raumplanung
Herr Rutz
Marktplatz 15

51688 Wipperfürth



[Redacted] 2016-07-20

Bauvorhaben: **Neubau eines Ärztezentrams mit
Gewerbe und Wohnen
Gaulstraße 12
51688 Wipperfürth**

Antragsteller:



Bebauungsplan Nr. 107 – Nackenborn, Änderung des Geltungsbereichs

Sehr geehrter Herr Rutz,
sehr geehrte Damen und Herren,

durch den Erwerb des Grundstücks Ringstraße 60 ergab sich im Rahmen des Bebauungsplans Nr. 107 - Nackenborn / Ärztehaus auch die Möglichkeit der Nachverdichtung für das Grundstück Ringstraße 60. Durch die Änderung des Geltungsbereichs kann das Grundstück Ringstraße 60 in den Bebauungsplan Nr. 107 – Nackenborn mit einbezogen werden.

Diese städtebauliche sinnvolle Nachverdichtung im Bereich der Ringstraße 60 ermöglicht es, durch Einbeziehung in den Bebauungsplan Nr.107 – Nackenborn, Wohnraum im Bereich der Innenstadt zu schaffen.

Dadurch wird es möglich, statt des auf dem Grundstück Ringstraße 60 aufstehenden Einfamilienhauses Wohnraum für sieben Familien zu schaffen.

Wir beantragen deshalb eine entsprechende Änderung des Baubauungsplans Nr. 107 – Nackenborn. Entstehende Sach- und Planungskosten werden von uns übernommen.

Mit freundlichem Gruß

