

Prioritätenliste RGM - Fortschreibung erfolgt laufend - Grobe Schätzwerte		
K = kurzfristig (3-5 Jahre) M = mittelfristig (5-10 Jahre) L = langfristig (> 10 Jahre)		
Maßnahmen	ca. Kosten	Priorität
<u>GS St. Antonius</u>	<u>1.318.000,00 €</u>	
Umbau Lehrerzimmer	15.000,00 €	K
Aufstockung Klassenraum bzw. Erneuerung Pavillions, Brandschutzkonzept	1.160.000,00 €	K
Energetische Sanierung (Dämmung Fassade u. oberste Geschossdecke).	143.000,00 €	L
<u>GS St. Nikolaus</u>	<u>385.000,00 €</u>	
Die Abwassergrundleitungen sind marode und müssen in Teilen saniert werden. Eine große Menge an Energie geht über die obere Geschossdecke zum ungeheizten Dachstuhl verloren und kann meist relativ einfach gedämmt werden. Je nach Ausführung und späterer Nutzung können die Kosten für eine Dämmung stark variieren. Die ermittelten Kosten gehen wie im Bestand von einer Nutzung als Lagerraum aus. Sanierung Elektroinstallationen inkl. Beleuchtung. Sanierung Heizung. Teilweise erledigt. 2 von 5 Heizungen erneuert. Anstrich/Bodenbelag div. Klassenräume.	200.000,00 €	M
Die Fassade ist nach dem Stand der Technik in den 60er Jahren ausgeführt. An einer Dämmung der Außenwände geht auf Dauer kein Weg vorbei. Die errechneten Kosten beziehen sich auf ein Wärmedämmverbundsystem. Im Zuge der Fassadensanierung sollten dann auch die restlichen Fenster mit saniert werden.	185.000,00 €	L
<u>GS Kreuzberg</u>	<u>57.800,00 €</u>	
Sanierung Elektroinstallationen inkl. Beleuchtung - Altbau. Energetische Sanierung (Dämmung Fassade u. oberste Geschossdecke). Erneuerung der Heizungsanlage.	57.800,00 €	M
<u>Wipperschule Ohi</u>	<u>297.600,00 €</u>	
Die Wipperschule wird zum anstehenden Schuljahreswechsel geschlossen. Der Umbau in eine Unterkunft für Asylbewerber ist geplant. Die nachfolgenden Ansätze beziehen sich auf die bisherige Nutzung und müssen dann nach Abschluss der Planung angepaßt werden.		
Alte einfachverglaste Holzfenster im Flurbereich sind stark verrottet und müssen dringend erneuert werden. Flügel wurden verschraubt, weil eine Bedienung nicht mehr möglich war und die Gefahr bestand, dass der Flügel sich löst.	8.800,00 €	K
Das Treppenhauselemente aus einfachverglasten Holzrahmen ist stark verrottet. Wegen der großen Glasflächen ist eine Erneuerung auch wegen Unfallgefahr nicht lange aufschiebbar.	11.000,00 €	K
Eine große Menge an Energie geht über die obere Geschossdecke zum ungeheizten Dachstuhl verloren und kann meist relativ einfach gedämmt werden. Je nach Ausführung und späterer Nutzung können die Kosten für eine Dämmung stark variieren. Die ermittelten Kosten gehen; wie im Bestand; von einer Nutzung als Lagerraum aus.	13.800,00 €	M
Bodenbeläge sind verschlissen und müssen erneuert werden.	44.000,00 €	L
Die Beleuchtung entspricht energetisch und technisch nicht mehr den Stand der Technik. Im gleichen Zuge sollten Schallschutzdecken mit eingeplant werden.	55.000,00 €	L
Die Fassade ist nach dem Stand der Technik in den 60er Jahren ausgeführt. An einer Dämmung der Außenwände geht auf Dauer kein Weg vorbei. Die errechneten Kosten beziehen sich auf ein Wärmedämmverbundsystem. In dem Zuge sollten die Aluminiumfensteranlagen mit saniert werden. Diese Anlagen sind verschlissen. Die Beschläge sind sehr anfällig und es haben sich schon mehrfach Kippscheren gelöst.	165.000,00 €	L
<u>GS Agathaberg</u>	<u>117.000,00 €</u>	
Eine große Menge an Energie geht über die obere Geschossdecke zum ungeheizten Dachstuhl verloren und kann meist relativ einfach gedämmt werden. Je nach Ausführung und späterer Nutzung können die Kosten für eine Dämmung stark variieren. Die ermittelten Kosten gehen wie im Bestand von einer Nutzung als Lagerraum aus. Heizungsanlage sanieren. Eingangstüre ist erneuert.	62.000,00 €	L
Die Fassade ist nach dem Stand der Technik in den 60er Jahren ausgeführt. An einer Dämmung der Außenwände geht auf Dauer kein Weg vorbei. Die errechneten Kosten beziehen sich auf ein Wärmedämmverbundsystem.	55.000,00 €	L
<u>GS Wipperfeld</u>	<u>203.500,00 €</u>	
Eine große Menge an Energie geht über die obere Geschossdecke zum ungeheizten Dachstuhl verloren und kann meist relativ einfach gedämmt werden. Je nach Ausführung und späterer Nutzung können die Kosten für eine Dämmung stark variieren. Die ermittelten Kosten gehen wie im Bestand von einer Nutzung als Lagerraum aus.	11.000,00 €	M
Die Beleuchtung entspricht energetisch und technisch nicht mehr den Stand der Technik. Im Zuge dieser Sanierung wird aufgrund der Massivbauweise der Schallschutz mit verbessert.	33.000,00 €	M
Bodenbeläge sind verschlissen und müssen erneuert werden.	38.500,00 €	M
Heizungsanlage sanieren.	33.000,00 €	M
Die Fassade ist nach dem Stand der Technik in den 60er Jahren ausgeführt. An einer Dämmung der Außenwände geht auf Dauer kein Weg vorbei. Die errechneten Kosten beziehen sich auf ein Wärmedämmverbundsystem. Im Zuge der Fassadensanierung sollten dann auch die restlichen Fenster mit saniert werden.	88.000,00 €	L

Maßnahmen	ca. Kosten	Priorität
<u>Konrad-Adenauer-Hauptschule</u>	<u>7.972.700,00 €</u>	
Es wurde 2012 ein Sanierungskonzept durch das Büro Brocheuser Lüttinger erstellt. Wie dieses umgesetzt wird, muss erst noch festgelegt werden.		
Altbau energetisch saniert	2.532.600,00 €	L
Neubau energetisch saniert	2.670.100,00 €	L
Altbau brandschutztechnisch saniert	390.000,00 €	L
Neubau brandschutztechnisch saniert	617.600,00 €	L
Altbau akustisch/Sonstiges	659.200,00 €	L
Neubau akustisch/Sonstiges	1.103.200,00 €	L
<u>Hermann-Voss-Realschule</u>	<u>2.842.650,00 €</u>	
Es wurde 2012 ein Sanierungskonzept durch das Büro Brocheuser Lüttinger erstellt. Wie dieses umgesetzt wird, muss erst noch festgelegt werden.		
Altbau energetisch saniert	567.000,00 €	L
Neubau energetisch saniert	1.079.000,00 €	L
Altbau brandschutztechnisch saniert	255.650,00 €	L
Neubau brandschutztechnisch saniert	176.000,00 €	L
Altbau akustisch/Sonstiges	395.000,00 €	L
Neubau akustisch/Sonstiges	370.000,00 €	L
<u>EvB Gymnasium</u>	<u>1.276.000,00 €</u>	
Im Laufe der Jahre sind immer abschnittweise Fensteranlagen in den Klassenräumen erneuert worden. Die letzten verbliebenen alten Aluminiumfenster sind nicht mehr bedienbar und sind zum Teil in geschlossener Stellung fixiert worden.		
Die verbleibenden zu sanierenden Dachflächen des Verwaltungstrakts und Aula sind wegen der schon sehr angegriffenen Oberfläche kurz- bis mittelfristig einzukalkulieren. Neu - Bei einer laufenden Dachsanierung in 2012 wurde festgestellt, dass die ursprüngliche Kalkulation nicht ausreichend war und das der Blitzschutz sanierungsbedürftig ist.		
Um einen nachhaltigen Schaden am Parkettboden in der Aula zu verhindern, ist der Boden abzuschleifen und neu zu versiegeln.		
Sanierung Nebenräume Lehrerzimmer.		
Brandschutzmaßnahmen nach Brandschutzkonzept. Die Umsetzung erfolgt mit dem Ganztagsbetrieb, die Zahlen werden nach erfolgter Planung angepaßt	368.500,00 €	K
Erneuerung der Klassenraumtüren.	55.000,00 €	M
Die Fensteranlagen in den Treppenhäusern haben das gleiche Verfallstadium wie die letzten alten Fenster in den Klassenräumen. Auch hier wurden die Flügel fixiert. Mittelfristig ist auch hier zu handeln.	38.500,00 €	M
Sanierung des höchstes Daches.	154.000,00 €	K
Die energetische Sanierung der Außenfassade ist wegen der architektonischen Gestaltung im Verwaltungs- und Aulabereich und der vorhandenen vorgehangenen Fassade an diesem Gebäude sehr aufwendig. Auch sind viele Flächen mit langlebigem Schiefer verkleidet.	660.000,00 €	L
<u>Archiv / Kindergarten Neve</u>	<u>103.000,00 €</u>	
Energetische Sanierung (Dämmung Fassade u. oberste Geschossdecke).	103.000,00 €	L
<u>TH St. Antonius</u>	<u>33.000,00 €</u>	
Hallenbodensanierung (abschleifen u. neu versiegeln). Ist erfolgt		
Fassadensanierung Giebel	33.000,00 €	M
<u>Gymnastikhalle EvB</u>	<u>5.500,00 €</u>	
Die Halle ist Bestandteil des denkmalgeschützten Alten Seminars. Energetische Maßnahmen sind nur im Zusammenhang des gesamten Gebäudes sinnvoll.		
Sanierung der Beleuchtung	5.500,00 €	L
<u>TH EvB Gymnasium</u>	<u>77.000,00 €</u>	
Die Duschen und Umkleiden sind sanierungsbedürftig. Es gibt Probleme mit der Abdichtung. Die gesamte Keramik muss erneuert und Wand und Estrich abgedichtet werden.	77.000,00 €	L
<u>TH Ohl</u>	<u>46.500,00 €</u>	
Das Gebäude wurde in 2010 energetisch saniert		
Hallenbodenerneuerung - war nicht Bestandteil der energetischen Sanierung.	46.500,00 €	L
<u>TH Thier</u>	<u>42.500,00 €</u>	
Haupteingangstüre aus Holz ist schon sehr angegriffen und sollte durch ein Aluminiumtürelement mit besserem Wärmeschutz ersetzt werden. Die Türe konnte noch einmal repar. werden.	3.900,00 €	L
Giebelfassaden der Halle und die Hallenwand oberhalb der Umkleiden sind noch ungedämmt und energetisch unzureichend.	24.800,00 €	L
Die Lichtbänder in der Halle, bestehend aus Kunststoffplatten in Kunststoffrahmen, sind energetisch absolut unzureichend.	13.800,00 €	L
<u>TH Hindenburg</u>	<u>11.000,00 €</u>	
Sanierung Regenentwässerung	11.000,00 €	K
<u>TH Wipperfeld</u>	<u>72.000,00 €</u>	
Heizungsanlage sanieren	33.000,00 €	L
Eine energetische Sanierung der Fassade ist langfristig auch hier sinnvoll.	39.000,00 €	L

Maßnahmen	ca. Kosten	Priorität
<u>Rathaus</u>	<u>650.000,00 €</u>	
Abdichtung Eingangsbereich Balustrade - Hier besteht Unfallgefahr, da der Plattenbelag im Eingangsbereich teilweise lose sind und Stolperkanten. Die Abdichtung ist mangelhaft, dadurch Feuchtigkeitsschäden Untersicht Balustrade und auch im Ratskeller dringt Feuchtigkeit ein und läuft an der Wand herunter.	50.000,00 €	M
Dachsanierung inkl. Wärmedämmung - Das Dach des Rathauses ist seit langer Zeit sanierungsbedürftig. Es lösen sich immer wieder Schiefer von den marode gewordenen First- und Gratverschalungen. Einzelne Dachziegel müssen immer wieder neu befestigt werden oder aus der Dachrinne geholt werden. Es stellt ein nicht unerhebliches Unfallrisiko dar, da rund um das Rathaus viele Menschen unterwegs sind. Fenster müssen gestrichen, bzw. teilweise ersetzt werden.	600.000,00 €	K
<u>Kolpinghaus</u>	<u>115.000,00 €</u>	
Aufgrund hygienischer Gründe und Unfallgefahr müssen diverse Bodenbeläge ausgetauscht werden.	15.000,00 €	K
Abriß u. Neuaufbau der Wände u. des Fußbodens im EG.	100.000,00 €	M
<u>Altes Seminar</u>	<u>2.657.000,00 €</u>	
Die Oberflächen der Parkettböden Ratssaal und Bücherei sind durch die starke Frequentierung stark abgenutzt, wodurch die Versiegelung nicht mehr gegeben ist. Feuchtigkeit dringt bei der Reinigung ein und schädigt das Holz. Im Ratssaal haben sich inzwischen Fugen gebildet und es besteht die Gefahr, dass sich der Boden vom Untergrund löst!	44.000,00 €	K
Verschlossener Teppichbelag muss mittelfristig erneuert werden.	33.000,00 €	M
Das nun 100 Jahre alte Dach des denkmalgeschützten Gebäudes ist in einem schlechten Zustand. Es kommt immer häufiger zu Undichtigkeiten durch zerbrochenen oder herausgerutschte Schiefer. Das Material ist aufgrund der langen Zeit sehr brüchig geworden. Die Schieferplatten zerbrechen schon bei kleinsten Belastungen (Schnee, Hagel etc.). Gleichzeitig muss auch eine dem Denkmalschutz gerecht werdende Wärmedämmung das Daches vorgenommen werden und ein neuer Fassadenanstrich sowie ein Anstrich sämtlicher Holzteile eingeplant werden. Der Neubau des benötigte Aufzuges zur Erreichung des Ratsaaes muss im Zuge der erforderlichen Arbeiten mit ausgeführt werden. Zur Zeit in Arbeit	2.580.000,00 €	K
<u>WLS-Bad</u>	<u>440.000,00 €</u>	
Sanierung der Glas-Beton-Fassade	440.000,00 €	L
<u>FGH Stadtmitte</u>	<u>22.000,00 €</u>	
Fassadenanstrich - Um den Wert des Gebäudes zu erhalten ist Mittelfristig ein Anstrich der Wärmedämmfassade vorzusehen.	22.000,00 €	M
<u>FGH Egen</u>	<u>11.000,00 €</u>	
Die Heizungsanlage Bj. 1992 ist technisch veraltet. Mittelfristig ist eine Sanierung der Heizungsanlage nötig.	11.000,00 €	M
<u>FGH Wipperfeld</u>	<u>630.000,00 €</u>	
Aufstockung und Anbau - Durch Neuanschaffung eines neuen Fahrzeugs muss das Gebäude, welches seinerseits nicht DIN-Gerechte gebaut wurde, aufgestockt bzw. angebaut werden. Wird zur Zeit durchgeführt	630.000,00 €	K
<u>FGH Hämmern</u>	<u>11.000,00 €</u>	
Die Heizungsanlage Bj. 1989 ist technisch veraltet. Mittelfristig ist eine Sanierung der Heizungsanlage nötig.	11.000,00 €	M
<u>Umkleide Stadion Mühlenberg</u>	<u>165.000,00 €</u>	
Dach-/Fassaden- und Fenstersanierung	165.000,00 €	K
<u>Umkleide Hämmern</u>	<u>8.300,00 €</u>	
Die Heizungsanlage Bj. 1989 ist technisch veraltet. Mittelfristig ist eine Sanierung der Heizungsanlage nötig.	8.300,00 €	M
<u>Friedhofshalle Weststraße</u>	<u>55.000,00 €</u>	
Dachsanierung der Leichenhalle erforderlich.	55.000,00 €	M
<u>Ostlandstraße 30</u>	<u>77.000,00 €</u>	
Der zwischenzeitlich angedachte Verkauf des Gebäudes scheidet aus, da eine Heraustrennung aus dem Grundstück mit aufstehendem Hallenbad und Parkplatz nicht möglich und langfristig nicht sinnvoll ist. Mittelfristig ist eine Dachsanierung und eine Fassadensanierung erforderlich.	77.000,00 €	M
<u>Elisabethstraße 13</u>	<u>15.400,00 €</u>	
Fassadenanstrich zum Werterhalt - Der Außenputz ist im Laufe der Jahre stark gealtert. Es sandet stark und lässt Feuchtigkeit eindringen. Um Bauschäden zu vermeiden und ein Abtragen des Putzes durch Umwelt-Einflüsse zu vermeiden, ist mindestens ein Anstrich der Fassadenflächen vorzusehen. Die Ausbesserung bereits angegriffener Stellen ist mit einkalkuliert.	15.400,00 €	M
<u>Neyehof 5</u>	<u>16.500,00 €</u>	
Fassadenanstrich zum Werterhalt - Der Außenputz ist im Laufe der Jahre stark gealtert. Es sandet stark und lässt Feuchtigkeit eindringen. Um Bauschäden zu vermeiden und ein Abtragen des Putzes durch Umwelt-Einflüsse zu vermeiden, ist mindestens ein Anstrich der Fassadenflächen vorzusehen. Die Ausbesserung bereits angegriffener Stellen ist mit einkalkuliert.	16.500,00 €	M

Maßnahmen	ca. Kosten	Priorität
<u>Wilhelmshöhe 1 a</u>	<u>49.500,00 €</u>	
Fassadenanstrich zum Werterhalt - Der Außenputz ist im Laufe der Jahre stark gealtert. Es sandet stark und lässt Feuchtigkeit eindringen. Um Bauschäden zu vermeiden und ein Abtragen des Putzes durch Umwelt-Einflüsse zu vermeiden, ist mindestens ein Anstrich der Fassadenflächen vorzusehen. Die Ausbesserung bereits angegriffener Stellen ist mit einkalkuliert.	16.500,00 €	M
Die Heizungsanlage ist technisch veraltet. Mittelfristig ist eine Sanierung der Heizungsanlage nötig.	33.000,00 €	M
Gesamtsumme der Maßnahmen	<u>19.783.450,00 €</u>	
- davon kurzfristige Maßnahmen (K)	<u>5.762.300,00 €</u>	
- davon mittelfristige Maßnahmen (M)	<u>962.300,00 €</u>	
- davon langfristige Maßnahmen (L)	<u>13.058.850,00 €</u>	