

**Errichtung eines Klassenraumes durch massive Aufstockung oder in Modulbauweise**  
**KGS St. Antonius Wipperfürth**

**Pro-Contra Massive Aufstockung Klassenraum - Containerbauweise**

	<b>Massive Aufstockung</b>		<b>Modulbauweise</b>
<b>+</b>	1. Die Kosten von ca. 520.000,00€ für die massive Aufstockung sind um ca. 7,50 % günstiger als für eine Herstellung in Containerbauweise	<b>-</b>	1. Die Kosten für die Modulbauweise belaufen sich auf ca. 562.000,00€.
<b>+</b>	2. Die Nutzungsdauer in der massiven Bauweise ist mit 80 Jahren deutlich länger als in der modul Bauweise	<b>-</b>	2. Die Nutzungsdauer in der modul Bauweise beträgt nur ca. 40 Jahre.
<b>-</b>	3. Die Bauarbeiten behindern den Schulablauf, da Sie nicht nur in den Ferien durchgeführt werden können. Man muß Abbindefristen beachten (Estrich, Beton, Putz etc.). Das Wetter muss ebenfalls beachtet werden.	<b>+</b>	3. Die Arbeiten für die Containeraufstockung können komplett in den Ferein durchgeführt werden. Der Schulablauf wird nicht gestört. Hierbei können auch die alten Container mit abgerissen werden.
<b>-</b>	4. Die Planungskosten sind höher, da mehr Varianten überprüft werden müssen. (Passende Abstandsflächen, Rettungswege, Toiletten etc.). Möglicherweise muss ein neues Treppenhaus gebaut werden	<b>+</b>	4. Die Planungskosten gegenüber der massiven Aufstockung sind geringer. Es muss die Abstandsfläche überprüft werden und ob die vorh. Anschlussleitungen in Ordnung sind.
<b>-</b>	5. Der jetzige Ruheraum (Vorr. zum gepl. Klassenr.) wird so nicht mehr nutzbar sein. Es muß überprüft werden, ob der Raum ggf. als Abstellraum für die Lehrmittel (Bücher, Karten, Lehrmaterial) genutzt werden kann. Der jetzige Abstellraum entfällt für die gepl. Aufstockung.	<b>+</b>	5. Alle Räume können weiterhin so genutzt werden wie bisher.
<b>-</b>	6. Bei der massiven Aufstockung muss überprüft werden, ob die Decke statisch ausreichend für einen Klassenraum ist.	<b>+</b>	6. Anstelle des einen benötigten Klassenraumes werden bei der Aufstockungsvariante in Containerbauweise 2 Klassenräume hergestellt.