



I - Ordnung und Soziales

**Straßenbezeichnung (Orts-/Hofbezeichnung) für ein Bauprojekt im Dreieck Bergesbirken-Niederflosbach-Thier**

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Stadtrat	Ö	26.04.2016	Entscheidung

**Beschlussentwurf:**

Der neu zu errichtende Hof nach dem Abzweig des Privatweges von der Gemeindestraße zwischen Bergesbirken und Thier in Richtung Niederflosbach erhält die Ortsbezeichnung

- a) Aufm Stemel
- b) Flosbacher Höhe

**Finanzielle Auswirkungen:**

Ca. 100,-- € für die öffentliche Bekanntmachung

**Demografische Auswirkungen:**

Keine.

**Begründung:**

Es wird zu einer Hofaussiedlung von Klespe auf die in den Anlagen 1 u. 2 dargestellten Flächen im Dreieck Bergesbirken-Niederflosbach-Thier (GB Klüppelberg Flur 35, Flurstücke 723 und 742) kommen. Ein Bauantrag liegt vor. Die Baugenehmigung ist bisher nicht erteilt worden. Bei der Hofaussiedlung handelt es sich um ein privilegiertes Bauvorhaben nach § 35 Abs. 1 Zf. 2 BauGB. Eine Bauleitplanung war hierfür nicht erforderlich. Der Hof wird ausschließlich über einen Privatweg, der von der Gemeindestraße zwischen Bergesbirken und Thier links nach Niederflosbach, abzweigt, erschlossen. Die Hofauffahrt erfolgt direkt von diesem Privatweg, so dass keine weitere Straße entsteht.

Für den neu zu errichtenden Hof, bestehend aus Wirtschafts- und Wohngebäuden, ist eine neue Ortsbezeichnung (Straßenbezeichnung) erforderlich. Die Entfernungen nach Bergesbirken, nach Thier (Höhenstraße) und Niederflosbach sind zu groß, so dass kein Bezug hergestellt werden kann.

Beide Flurstücke liegen innerhalb eines Bereichs mit der alten Flurbezeichnung Aufm Stemel. Bei einigen der letzten Vergaben von Straßennamen ist auf alte Flurbezeichnungen zurückgegriffen worden, um diese wieder bekannt zu machen und auf Dauer zu erhalten. Die Verwaltung schlägt vor, für die neue Hofstelle die neue Orts-/Straßenbezeichnung „Aufm Stemel“ zu verwenden.

Der Bauherr wäre mit der Bezeichnung Aufm Stemel einverstanden. Er selbst würde jedoch einer Bezeichnung „Flosbacher Höhe“ den Vorzug geben. Bei der Bezeichnung Aufm Stemel besteht keine Verwechslungsgefahr mit anderen Wipperfürther Straßennamen. Eine Verwechslungsgefahr besteht bei der 2. Alternative ebenfalls nicht. Es gibt die Bezeichnungen Nieder- und Oberflosbach. Die Bezeichnung Flosbachtal gibt es als offiziellen Straßennamen nicht. Der Bauherr möchte durch den Hofnamen Flosbacher Höhe den Bezug zum Flosbachtal herstellen.

**Anlagen:**

Anlage 1 Plan Aufm Stemel

Anlage 2 Plan Aufm Stemel