



NIEDERSCHRIFT

Sitzung:

Ausschuss für Stadtentwicklung
und Umwelt

IV/9

Sitzungstag:

Mittwoch, den 02.03.2016

Sitzungsort:

Sitzungssaal des Rathauses,
Marktplatz 1

Beginn:

17:00 Uhr

Ende:

18:20 Uhr

TAGESORDNUNG

1. Öffentliche Sitzung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

1.1.1. Verpflichtung sachkundiger Bürger und Einwohner

1.1.2. Einwohnerfragestunde

1.1.3. Anerkennung der Tagesordnung

1.2. Bericht über die Ausführung von Beschlüssen

Vorlage: M/2016/711

1.3. Genehmigung von Dringlichen Entscheidungen gemäß § 60 Abs. 2 GO NW

1.4. Beschlüsse

1.4.1. Bebauungsplan Nr. 107 Nackenborn

1. Einleitung des Verfahrens

2. Zustimmung zu den städtebaulichen Zielen

Vorlage: V/2016/414

1.4.2. Bebauungsplan Nr. 106 Jostberg – Ober der Kapelle

1. Einleitung des Verfahrens

2. Zustimmung zu den städtebaulichen Zielen

Vorlage: V/2016/416

- 1.4.3. Bebauungsplan Nr. 98 Engelbertusstraße
 - 1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
 - 2. Zustimmung zum EntwurfVorlage: V/2016/418

1.5. Empfehlungen an den Haupt- und Finanzausschuss

1.6. Empfehlungen an den Rat

- 1.6.1. Bebauungsplan Nr. 57 Schnipperinger Mühle
 - 1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung
 - 2. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Entwurfsauslegung
 - 3. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der erneuten öffentlichen Entwurfsauslegung
 - 4. SatzungsbeschlussVorlage: V/2016/417

1.7. Anfragen

1.8. Anträge

1.9. Mitteilungen

- 1.9.1. Demografischer Wandel
 - Sachstandsbericht-Vorlage: M/2016/712
- 1.9.2. Integriertes Handlungskonzept
 - Sachstandsbericht -Vorlage: M/2016/713
- 1.9.3. Untere Denkmalbehörde: Eintragung eines Bodendenkmals
 - Sachstandsbericht-Vorlage: M/2016/714
- 1.9.4. Radschutzstreifen in der Gaulstraße
 - Sachstandsbericht-Vorlage: M/2016/715
- 1.9.5. Bebauungsplan Nr. 98 Engelbertusstraße

1.10. Verschiedenes

2. Nichtöffentliche Sitzung

- entfällt -



Hansestadt Wipperfürth

ANWESENHEITSLISTE

zur Sitzung Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt,
am 02.03.2016
von 17:00 Uhr bis 18:20 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Bongen, Hermann-Josef CDU

Ratsmitglieder

Brachmann, Peter	SPD	Vertretung für Frau Bärbel Schröder
Finthammer, Horst	CDU	Vertretung für Frau Margit Ahus
Goller, Christoph	Bündnis 90 / DIE GRÜNEN	
Gottlebe, Joachim	SPD	
Grolewski, Joachim	UWG	
Grüterich, Norbert	CDU	
Mederlet, Frank	SPD	
Müller, Hans-Peter	CDU	
Scherkenbach, Friedhelm	CDU	
Schnippering, Bernd	CDU	

sachkundige Bürger

Ballert, Wolfgang	SPD
Börsch, Thomas	UWG
Flosbach, Franz J.	FDP
Höhfeld, Niclas	CDU
Neubert, Michael	Bündnis 90 / DIE GRÜNEN
Sax, Bernd	CDU

Verwaltungsvertreter

Barthel, Volker	intern
Hackländer, André	intern
Rutz, Daniel	intern

Schriftführer

Leiter, Karin	intern
---------------	--------

1 Öffentliche Sitzung

1.1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Herr Bongen begrüßt die Ausschussmitglieder und stellt fest, dass zur heutigen Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und, dass der Ausschuss beschlussfähig ist.

1.1.1 Verpflichtung sachkundiger Bürger und Einwohner

entfällt

1.1.2 Einwohnerfragestunde

Den anwesenden Einwohnern der Hansestadt Wipperfürth wurde Gelegenheit gegeben, Fragen an den Ausschuss zu richten. Hiervon wurde kein Gebrauch gemacht. Auch schriftliche Fragen wurden nicht eingereicht.

1.1.3 Anerkennung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der Fassung der Einladung anerkannt, jedoch erfolgt eine **Änderung zu TOP 1.4.3 Bebauungsplan Nr. 98 Engelbertusstraße**.

Ratsherr Brachmann und Vorsitzender Herr Bongen erklären ihre Befangenheit zu **TOP 1.4.3 Bebauungsplan Nr. 98 Engelbertusstraße** und nehmen an Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Herr Bongen übergibt folglich den Vorsitz zu diesem Tagesordnungspunkt an den stellvertretenden Vorsitzenden Herr Mederlet.

Ratsherr Scherkenbach schlägt vor, die Beschlussvorlage in eine Mitteilung zu wandeln. In der ASU-Sitzung am 09.09.2015 wurde im Bericht über die Ausführung der Beschlüsse (TOP 1.2) einvernehmlich festgehalten, dass mit den Anwohnern zu gegebener Zeit ein Ortstermin vereinbart werde.

Herr Hackländer erklärt ausführlich, warum der **TOP 1.4.3 Bebauungsplan Nr. 98 Engelbertusstraße** dennoch heute als Beschlussvorlage beraten werden soll. Die heutige Beschlussfassung (Zustimmung zum Entwurf) sei kein Satzungsbeschluss, sondern erst ein Zwischenschritt des Verfahrens, der keinen Nachteil für die Bürger bzw. Anwohner darstellt. Die heutige Beschlussfassung bedeute, dass die Entwurfs-Pläne zunächst mit der Politik abgestimmt werden. Mit diesen „reifen“ Plänen sei ein anschließender Ortstermin sinnvoll. Diese Vorgehensweise ist kein Widerspruch zu den Aussagen im ASU am 09.09.2015, sondern entspricht dem üblichen Verfahrensverlauf.

Herr Mederlet lässt über den Vorschlag des Herrn Scherkenbach, die Beschlussvorlage in eine Mitteilung zu umzuwandeln, abstimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Dementsprechend wird die Tagesordnung wie folgt **geändert**:

- vorher: TOP 1.4.3 **Bebauungsplan Nr. 98 Engelbertusstraße**
1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
 2. Zustimmung zum Entwurf

jetzt: TOP 1.9.5 Bebauungsplan Nr. 98 Engelbertusstraße

1.2 Bericht über die Ausführung von Beschlüssen
Vorlage: M/2016/711

Der Bericht über die Durchführung der Beschlüsse wird zur Kenntnis genommen.
und wie folgt ergänzt:

zu Sitzung ASU IV/01 vom 10.09.2014

1.6.3 Förderprojekte der Europäischen Union im ländlichen Raum
Beteiligung am LEADER-Verfahren

Ratsherr Scherkenbach erbittet zur nächsten Ausschusssitzung einen Sachstand sowie einen Zeitplan des weiteren LEADER-Verfahrens.

1.3 Genehmigung von Dringlichen Entscheidungen gemäß § 60 Abs. 2 GO
NW

entfällt

1.4 Beschlüsse

1.4.1 Bebauungsplan Nr. 107 Nackenborn

1. Einleitung des Verfahrens

2. Zustimmung zu den städtebaulichen Zielen

Vorlage: V/2016/414

1. Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.107 Nackenborn für die Grundstücke: Gemarkung Wipperfürth, Flur 77, Flurstücke 142, 144, 145, 732 und 733 wird eingeleitet. Das Verfahren wird gem. §13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) durchgeführt.
2. Die wesentlichen städtebaulichen Ziele des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sind:
 - Schaffung von Planungsrecht für die o.g. Parzellen
 - Errichtung eines Ärztehauses mit Gewerbeanteil und einer Wohnnutzung im Staffelgeschoss, sowie der nötigen Stellplätze.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.4.2 Bebauungsplan Nr. 106 Jostberg – Ober der Kapelle

1. Einleitung des Verfahrens

2. Zustimmung zu den städtebaulichen Zielen

Vorlage: V/2016/416

1. Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes für die Grundstücke Gemarkung Wipperfürth, Flur 45, Flurstücke 594/32 und 829 wird eingeleitet.
2. Die wesentlichen städtebaulichen Ziele des Bebauungsplanes sind:
 - Ortsrandarrondierung gem. Flächennutzungsplan
 - Neuschaffung von Wohnbauflächen
 - Erschließung der neuen Wohngebäude direkt über die bestehende Straße Jostberg
 - Der Gehölzbestand soll höchstmöglich erhalten bleiben
 - Anpassung des Maßes der baulichen Nutzung an die umliegende Bebauung

Abstimmungsergebnis: einstimmig

1.4.3 Bebauungsplan Nr. 98 Engelbertusstraße
1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
2. Zustimmung zum Entwurf
Vorlage: V/2016/418

Wie unter **TOP 1.1.3 Anerkennung der Tagesordnung** erläutert, wurde kein Beschluss gefasst.

Inhaltlich wurde das Thema unter TOP 1.9.5 beraten.

1.5 Empfehlungen an den Haupt- und Finanzausschuss

1.6 Empfehlungen an den Rat

1.6.1 Bebauungsplan Nr. 57 Schnipperinger Mühle
1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung
2. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Entwurfsauslegung
3. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der erneuten öffentlichen Entwurfsauslegung
4. Satzungsbeschluss
Vorlage: V/2016/417

Abstimmungsergebnis: einstimmig (1 Enthaltung)

1.7 Anfragen

1.8 Anträge

1.9 Mitteilungen

1.9.1 Demografischer Wandel -Sachstandsbericht- Vorlage: M/2016/712

Die schriftliche Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

In der kommenden Sitzung des ASU wird Frau Gipperich, Amt für Kreis- und Regionalentwicklung beim Oberbergischen Kreis, Grundsätzliches aus der Sicht des Kreises berichten.

1.9.2 Integriertes Handlungskonzept - Sachstandsbericht - Vorlage: M/2016/713

Die schriftliche Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

1.9.3 Untere Denkmalbehörde: Eintragung eines Bodendenkmals -Sachstandsbericht- Vorlage: M/2016/714

Die schriftliche Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**1.9.4 Radschutzstreifen in der Gaulstraße
-Sachstandsbericht-
Vorlage: M/2016/715**

Die schriftliche Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

Auf Nachfragen des Rats Herrn Scherkenbach erklärt Herr Hackländer, dass die Bauarbeiten voraussichtlich im Zeitrahmen März bis Mitte Mai 2016 geplant seien.

1.9.5 Bebauungsplan Nr. 98 Engelbertusstraße

s. hierzu auch TOP 1.1.3 und 1.4.3

Ratsherr Brachmann und Vorsitzender Herr Bongen erklären ihre Befangenheit zu **TOP 1.9.5 (vorher TOP 1.4.3)** und nehmen an der Beratung nicht teil.

Herr Bongen übergibt den Vorsitz zu diesem TOP an den stellvertretenden Vorsitzenden Herrn Mederlet.

Nach ausführlicher Diskussion aller Parteien erfolgt eine Einigung darauf, dass eine Beschlussfassung in der Juni-Sitzung erfolgen soll. Vorher soll der den Anwohnern bereits zugesicherte Ortstermin mit Antragsteller, Politik, Verwaltung und Anwohnern erfolgen.

Ratsherr Mederlet schlägt vor, selbst die Terminkoordination zu übernehmen. Die Einladung zu dem Termin soll jedoch vom Antragsteller ausgesprochen werden; dieser soll auch die Planungen vorstellen.

1.10 **Verschiedenes**

Hermann-Josef Bongen
- Vorsitzender -

Karin Leiter
- Schriftführer -

zu TOP 1.9.5

Frank Mederlet
1. stellv. Vorsitzender