

1. Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes für die Grundstücke Gemarkung Wipperfürth, Flur 45, Flurstücke 594/32 und 829 wird eingeleitet.
2. Die wesentlichen städtebaulichen Ziele des Bebauungsplanes sind:
 - Ortsrandarrondierung gem. Flächennutzungsplan
 - Neuschaffung von Wohnbauflächen
 - Erschließung der neuen Wohngebäude direkt über die bestehende Straße Jostberg
 - Der Gehölzbestand soll höchstmöglich erhalten bleiben
 - Anpassung des Maßes der baulichen Nutzung an die umliegende Bebauung