

1. Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.107 Nackenborn für die Grundstücke: Gemarkung Wipperfürth, Flur 77, Flurstücke 142, 144, 145, 732 und 733 wird eingeleitet. Das Verfahren wird gem. §13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) durchgeführt.
2. Die wesentlichen städtebaulichen Ziele des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sind:
  - Schaffung von Planungsrecht für die o.g. Parzellen
  - Errichtung eines Ärztehauses mit Gewerbeanteil und einer Wohnnutzung im Staffelgeschoss, sowie der nötigen Stellplätze.