



EINLADUNG

ACHTUNG!	Sondersitzung	Bauausschuss IV/7
	Sitzungstag:	Mittwoch, den 16.03.2016
	Geänderter Sitzungsort:	Ratssaal des Alten Seminars, Lüdenscheider Str. 48
	Beginn:	17:00 Uhr

TAGESORDNUNG

- 1 Öffentliche Sitzung**
 - 1.1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit**
 - 1.1.1 Verpflichtung sachkundiger Bürger und Einwohner
 - 1.1.2 Einwohnerfragestunde
 - 1.1.3 Anerkennung der Tagesordnung
 - 1.2 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse -entfällt -**
 - 1.3 Genehmigung von Dringlichen Entscheidungen gemäß § 60 Abs. 2 GO NW - entfällt -**
 - 1.4 Beschlüsse**
 - 1.4.1 Einrichtung des gebundenen Ganztages am städtischen Engelbert-von-Berg-Gymnasium zum Schuljahr 2016/2017, Freigabe weiterer Mittel
V/2016/423
Dieser Tagesordnungspunkt wird im Rahmen der Sitzung des Ausschusses für Schule und Soziales erörtert!
 - 1.5 Empfehlungen an den Haupt- und Finanzausschuss - entfällt -**
 - 1.6 Empfehlungen an den Rat - entfällt -**
 - 1.7 Anfragen - entfällt -**
 - 1.8 Anträge - entfällt -**

1.9 Mitteilungen

1.10 Verschiedenes - entfällt -

2 Nichtöffentliche Sitzung - entfällt -

Kai Ebert
-Vorsitzender-



Regionales Gebäudemanagement

Einrichtung des gebundenen Ganztages am städtischen Engelbert-von-Berg-Gymnasium zum Schuljahr 2016/2017, Freigabe weiterer Mittel

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Bauausschuss	Ö	16.03.2016	Entscheidung

Beschlussentwurf:

Der Bauausschuss beschließt die Freigabe der restlichen Mittel in Höhe von rund 3,4 Mio. €.

Zunächst werden Architekturbüro und Fachplaner mit der Erstellung der Leitdetails und der Erarbeitung der Generalunternehmerausschreibung (Leistungsphase 5-7 nach HOAI) beauftragt. Danach erfolgt das Ausschreibungsverfahren. Die Auswertung der Generalunternehmerangebote wird dann dem Bauausschuss zur Auftragsvergabe vorgelegt.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushalt 2016 ist die 2. Finanzierungsrate für den Neubautrakt in Höhe von 2,0 Mio. € veranschlagt. Die noch nicht verausgabten Haushaltsmittel in Höhe von 1,4 Mio. € aus dem Haushalt 2015 werden als Ermächtigungsübertragung bereitgestellt.

Demografische Auswirkungen:

Keine

Begründung:

Der Rat hat in seiner Sitzung vom 27.01.2015 die Errichtung des gebundenen Ganztags am EVB-Gymnasium beschlossen. Die Auftragsvergabe wurde zugunsten des Bauausschusses gesperrt. Im Bauausschuss am 26.02.15 (TOP 2.4.1) wurde umfangreich zur Maßnahme berichtet. Die Planungsmittel in Höhe von 199049,77 € wurden freigegeben. Die Planung wurde bis zur Baugenehmigung beauftragt entsprechend Leistungsphase 1-4 nach HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure). Der Bauantrag wurde vor dem Jahreswechsel eingereicht, um eine Ausführung nach der bis dahin gültigen Energieeinsparverordnung zu erreichen. Eine spätere Abgabe des Bauantrags hätte wesentliche Mehrkosten im Bereich der Wärmedämmung verursacht.

Das Architekturbüro Brochheuser-Lüttinger stellt die Planung in der Sitzung vor. Die Planung wurde auch bereits der Schule vorgestellt.

Zum Bauantrag wurde die Kostenermittlung erstellt, bisher gab es nur eine Kostenschätzung aus der Machbarkeitsstudie. Die Kostenermittlung des Architekten schließt nach Einsparungsvorschlägen mit Gesamtkosten von rund 3.860.000 € (Zusammenfassung in Anlage 2). Somit verbleiben 260.000 € Mehrkosten. Davon können 100.000 € beim Inventar (im Haushaltsansatz ist ebenfalls die Kücheneinrichtung enthalten) kompensiert werden. Das RGM rechnet außerdem mit einer Einsparung durch die Generalunternehmerausschreibung, welche mit 4,5% auch auf dem Markt durchaus möglich erscheint. Sollte dies nicht gelingen müssen 160.000 € dann noch beim Umbau eingespart werden.

Das RGM hat sich für die Ausschreibung als Generalunternehmerleistung einschließlich der Ausführungsplanung entschieden. Damit wurden beim Bauhof bereits gute Erfahrungen gemacht.

Die Generalunternehmerleistung bietet folgende Vorteile:

- Es ist nur ein Vergabeverfahren notwendig, welches zwar umfangreich ist, aber eine Vielzahl von weiteren Vergabeverfahren für die einzelnen Gewerke ersetzen würde.
- Durch die Zusammenarbeit des Generalunternehmers mit seinen eingespielten Ausbaugewerken entstehen Kostenvorteile, die den Generalunternehmerzuschlag auf diese Leistungen mehr als aufwiegen.
- Die Einhaltung der Ausführungsfristen wird durch den GU sichergestellt, Probleme innerhalb des Zusammenspiels der Gewerke gehen nicht zu Lasten des Auftraggebers.
- Durch die Erstellung der Ausführungsplanung hat der GU noch Möglichkeiten der Kosteneinsparung.

Anlagen:

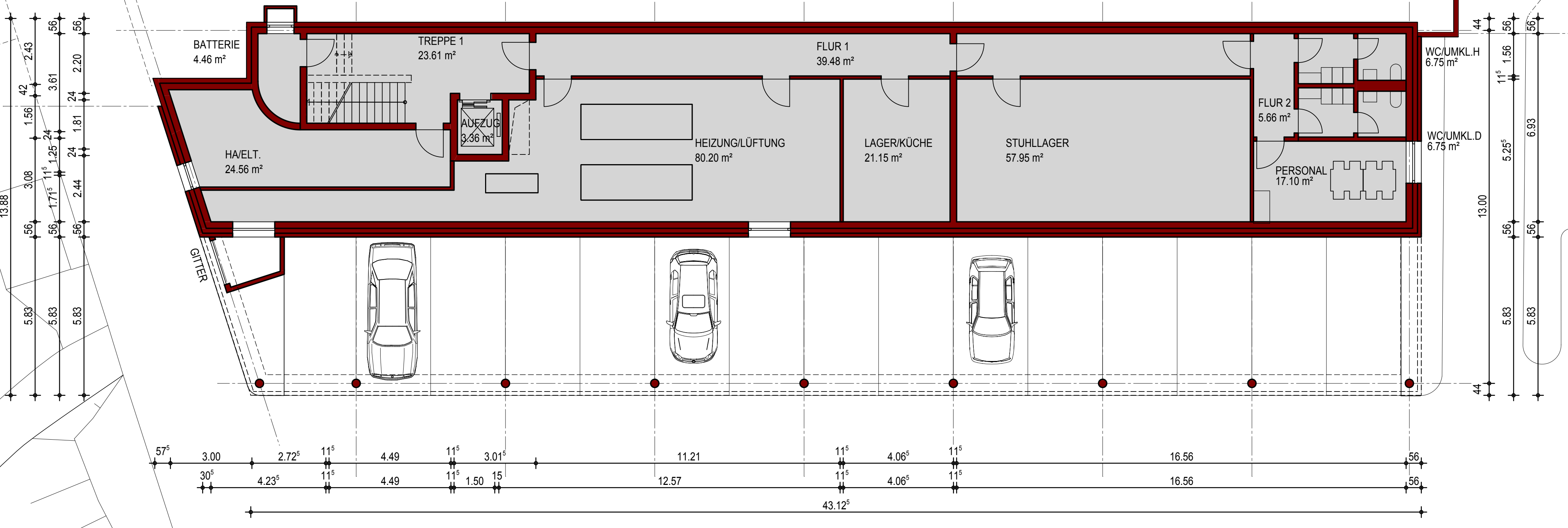
Anlage 1

Anlage 2.1

Anlage 2.2

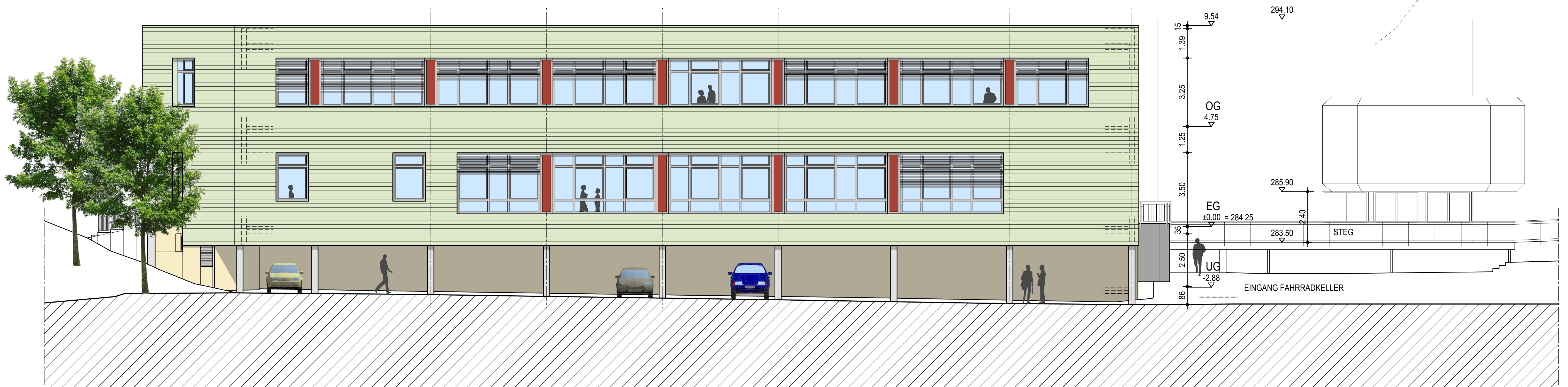








SÜDANSICHT



NORDANSICHT



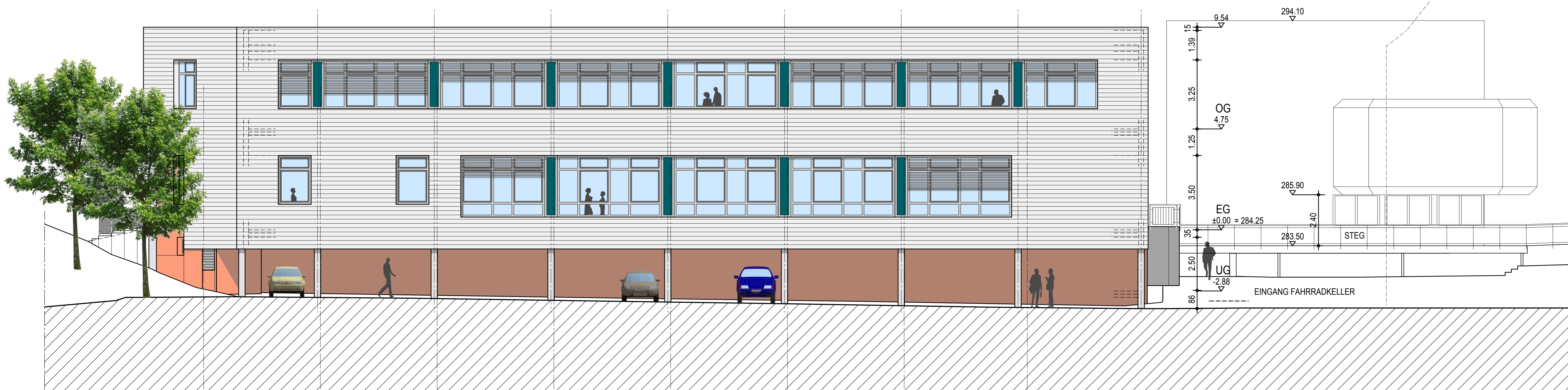
OSTANSICHT



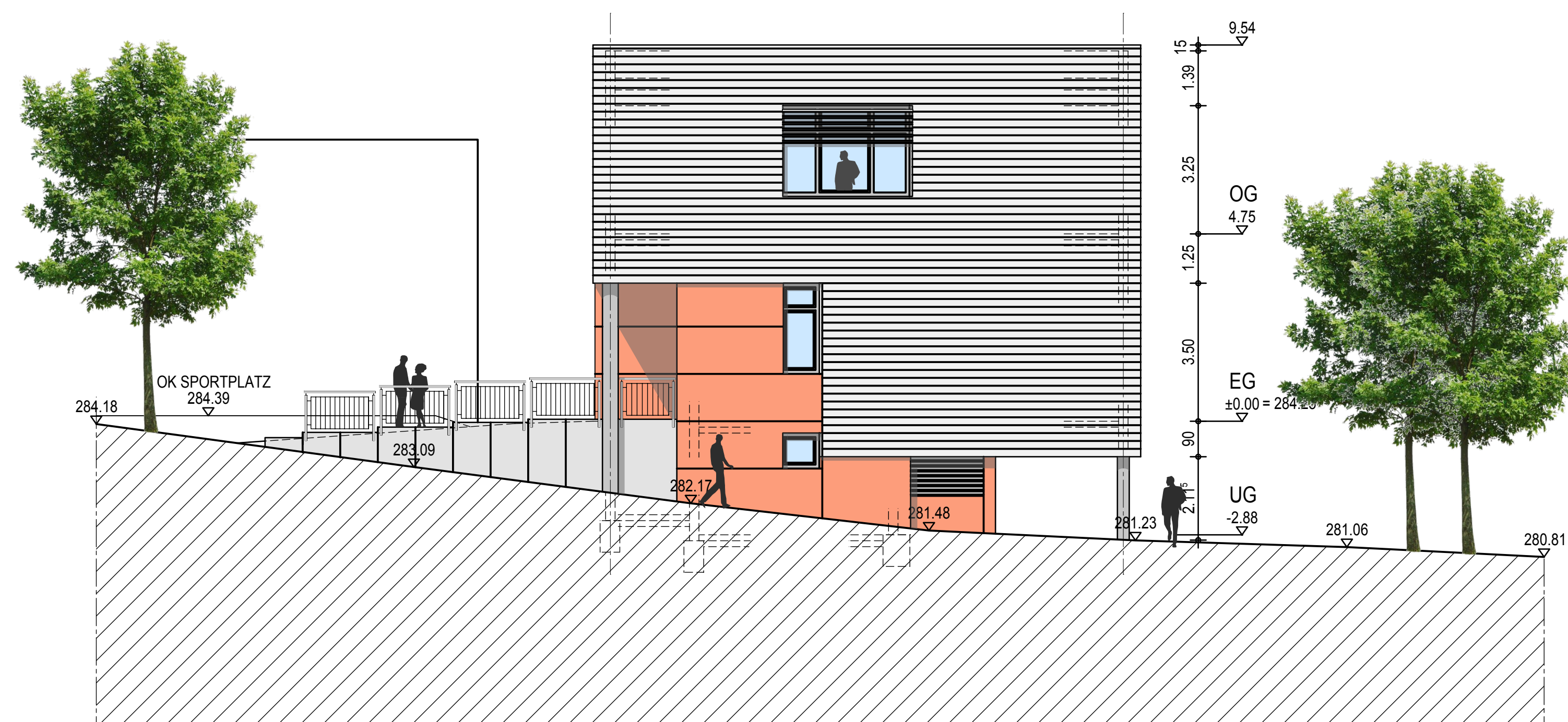
WESTANSICHT



SÜDANSICHT



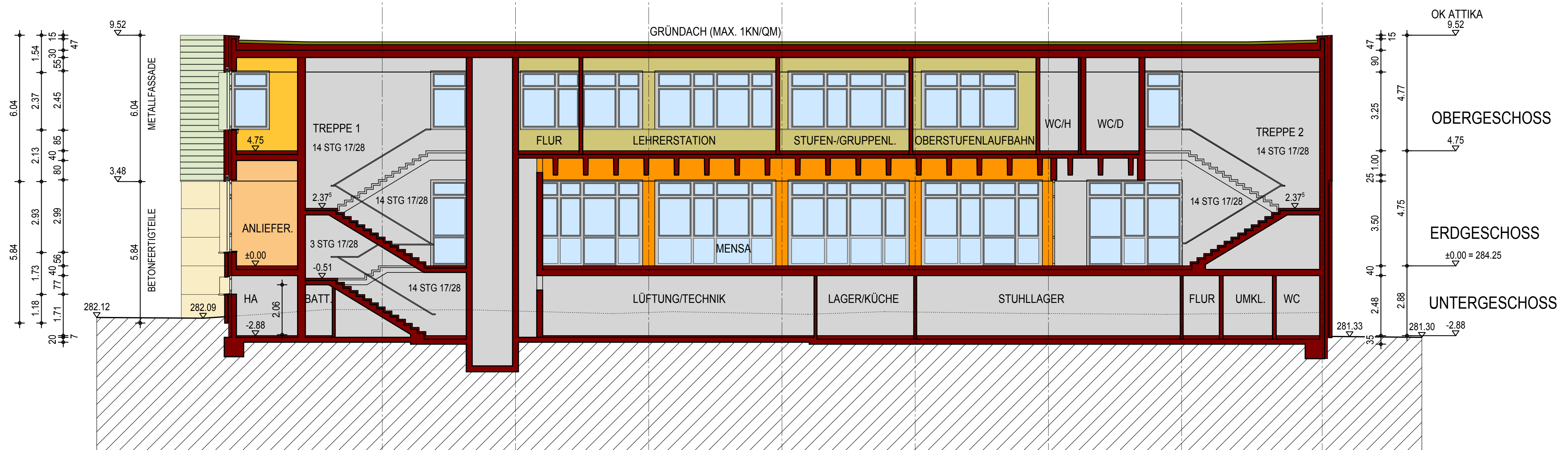
NORDANSICHT



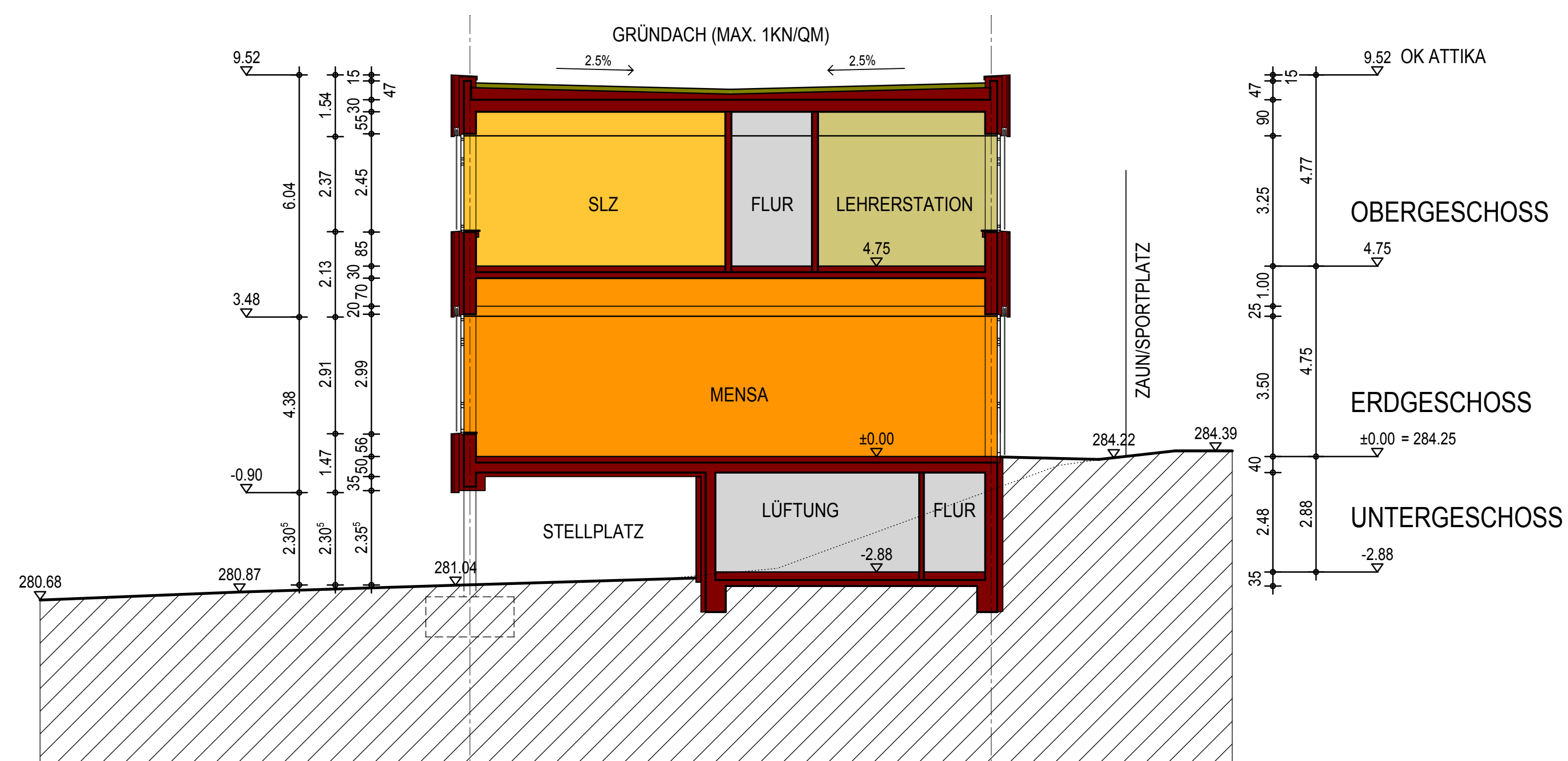
OSTANSICHT



WESTANSICHT



SNITT A-A



SNITT B - B



Aktennotiz

Bauvorhaben:	15003 Wipperfürth, EvB-Gymnasium Lüdenscheider Str. 46, 51688 Wipperfürth
Bauherr:	Hansestadt Wipperfürth, Der Bürgermeister Marktplatz 1, 51688 Wipperfürth vertreten durch: Regionales Gebäudemanagement der Städte Hückeswagen und Wipperfürth, Bahnhofsplatz 8, 42499 Hückeswagen
Datum:	15.02.2016
Hier:	Kostengegenüberstellung

	10/2014	02/2016	reduziert 02/2016
Gesamtkosten brutto	3.600.000,00 €	4.228.000,00 €	3.860.000,00 €
Kostengruppe 300-600	2.932.000,00 €	3.438.000,00 €	3.138.000,00 €
Kostengruppe 700	673.000,00 €	790.000,00 €	722.000,00 €
	100 %	117,40 % + 628.000,00 €	107,20 % + 260.000,00 €

Mehrkosten

1.	Kostensteigerung 2014-2016	4 %	=	117.000,00 €
2.	Veränderungen UG			
	- Haustechnik			
	- Küchenbewirtschaftung			109.000,00 €
3.	Dachbegrünung			52.000,00 €
4.	Rohbau (Dachdecke)			50.000,00 €
5.	Pfahlgründung			42.000,00 €
6.	Küche			42.000,00 €
7.	Aufzug (Durchlader)			10.000,00 €
8.	WC's (OG)			16.000,00 €
9.	Sonstiges			73.000,00 €
				511.000,00 €
10.	Nebenkosten			117.000,00 €
				628.000,00 €

Minderkosten

1.	Dachbegrünung	-	52.000,00 €
2.	Fassade WDVS	-	119.000,00 €
3.	Rohbau (Dachdecke)	-	50.000,00 €
4.	Aufzug (Durchlader)	-	10.000,00 €
5.	Haustechnik	-	50.000,00 €
6.	Küche	-	20.000,00 €
			- 301.000,00 €
7.	Nebenkosten	-	69.000,00 €
			- 370.000,00 €

Remscheid, 15.02.2016 Lü/Mo

Seite 1 von 1

Kostengruppen**Bauvorhaben:****Stand:****Engelbert - von - Berg - Gymnasium, Wipperfürth****12.02.2016**

KG	Titel	Titelsumme (brutto)	Minderkosten (brutto)
100	Grundstück		
	Grundstück	- €	- €
		- €	
200	Herrichten		
	Herrichten	89.615,57 €	- €
		89.615,57 €	
300	Baukonstruktion		
	Erdarbeiten	103.952,69 €	- €
	Rohbau	854.883,80 €	- 50.000,00 € Änderung der Dachdecke
	Abdichtung	17.426,12 €	- €
	Drainage	9.022,58 €	- €
	Entwässerung	44.436,39 €	- €
	Dachdecker	135.120,81 €	- 52.000,00 € Kies statt extensive Dachbegrünung
	Fenster / Türen	322.206,78 €	- €
	Aufzug	35.581,00 €	- 10.000,00 € kein Durchlader
	Schlosser	43.387,40 €	- €
	Fassade	436.155,23 €	- 119.000,00 € WDVS statt Alufassade
	Putzarbeiten	31.481,57 €	- €
	Trockenbau	101.528,66 €	- €
	Estrich	31.227,74 €	- €
	Fliesen	73.797,73 €	- €
	Naturstein	37.505,23 €	- €
	Malerarbeiten	24.151,53 €	- €
	Oberboden	46.143,68 €	- €
	Innentüren	37.437,40 €	- €
	Baureinigung	4.908,75 €	- €
	Gerüst	24.423,08 €	- €
	Baustelleneinrichtung	41.650,00 €	- €
		2.456.428,17 €	
400	Technische Anlagen		
	Technische Anlagen	640.554,38 €	- 30.000,00 € EMA, Sonnenschutz, Stufen, Beleuchtung
		640.554,38 €	- 20.000,00 € kein Fettabscheider
500	Außenanlagen		
	Außenanlagen	125.254,64 €	- €
		125.254,64 €	
600	Ausstattung		
	Ausstattung (Küche)	125.757,53 €	- 20.000,00 € Geräte
		125.757,53 €	

- 301.000,00 € Minderkosten
 - 69.000,00 € Nebenkosten auf Minderkosten
 - 370.000,00 € Summe der Minderkosten

Summe der Baukosten 3.437.610,29 €
 Nebenkosten 23% 790.650,37 €
 4.228.260,65 €
 Minderkosten - 370.000,00 €
 Gesamtsumme 3.858.260,65 €

Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente	
Tagesordnung	1
Vorlagendokumente	
TOP Ö 1.4.1 Einrichtung des gebundenen Ganztages am städtischen Engelbert-von-B	
Vorlage V/2016/423	3
Anlage 1 V/2016/423	5
Anlage 2.1 V/2016/423	13
Anlage 2.2 V/2016/423	14
Inhaltsverzeichnis	15