



Regionales Gebäudemanagement

**Baumaßnahmen und Projekte RGM;
hier: aktueller Sachstand**

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Bauausschuss	Ö	17.03.2016	Kenntnisnahme

Ganzttag EVB:

Wird in der Sondersitzung des Bauausschusses am 16.03.2016 behandelt.

Kindergarten Neye-Spatzen in der ehem. Alice-Salomon-Schule

Derzeit wird in Verbindung mit dem Jugendamt die Einrichtung einer zweiten Kindergartengruppe geprüft.

Archiv in der ehem. Alice-Salomon-Schule

Die Umbaumaßnahmen sind im Januar abgeschlossen worden. Die Kosten der Ausführung liegen im geplanten Kostenrahmen.

Mehrzweckhalle Mühlenberg – Sanierung

Die Dachdeckerfirma hat die Hansestadt Wipperfürth auf Zahlung der ausstehenden Vergütung verklagt, die infolge des Sturm- und Wasserschadens einbehalten wurde. Die Hansestadt Wipperfürth hat daraufhin die Widerklage bzw. Drittwiderklage gegen den Architekten erklärt. Der erste Termin beim Landgericht Köln fand am 15.09.15 statt.

Es bestand Gelegenheit zur Stellungnahme der Parteien zu schriftlichen Fragen des Gerichts bis zum 31.12.15. Auf Antrag der gegnerischen Anwälte wurde diese Frist bis zum 31.01.16 verlängert.

Der angekündigte Vergleichsvorschlag des Gerichtes liegt bisher nicht vor.

Grundschule St. Antonius

Im Moment läuft der Heizkessel störungsfrei.

Die ebenfalls geplante Erneuerung einiger Oberböden konnte nicht erfolgen, die beauftragte Firma hat die Arbeiten nicht wie geplant aufgenommen. Zur Zeit wird in Zusammenarbeit mit dem RPA geprüft, der Firma den Auftrag zu entziehen. Da dies

jedoch das einzige Angebot im Ausschreibungsverfahren war, hätte dies eine Neuausschreibung zur Folge.

TH Hindenburg – Hallenboden

Die Hansestadt Wipperfürth hat die Sportbodenfirma auf Übernahme der Verfahrenskosten verklagt, da dies nicht freiwillig erfolgte.

Altes Seminar

Ordentlicher TOP.

Feuerwache Wipperfeld

Die Arbeiten vor Ort wurden Anfang Januar 2016 aufgenommen. Rodungsarbeiten und Ausschachtung sind erfolgt. Die Aufschüttung für die Einfahrt wurde vorgenommen. Die Fundamentierungsarbeiten sind erfolgt. Im Moment ruhen die Arbeiten aufgrund schlechten Wetters.

Umbau Übergangwohnheim Gaststätte Wipperhof

Die ehemalige Gaststätte wurde von der Stadt erworben und zum Übergangwohnheim für Flüchtlinge umgebaut. Die Räume sind bezugsfertig. Für die Umbauarbeiten waren 65.000 € eingeplant. Der Kostenrahmen hierfür wurde weitgehend eingehalten.

Übergangwohnheim Hämmern 4a

Die Doppelhaushälfte wurde von der Stadt erworben und für die Unterbringung von Flüchtlingen umgebaut.

Übergangwohnheim Silberberg

Das ehemalige Altenheim wurde angemietet und für die Unterbringung von Flüchtlingsfamilien insbesondere brandschutztechnisch ertüchtigt.