

Hansestadt Wipperfürth
Stadt- und Raumplanung
Herr Hackländer
Marktplatz 15

51688 Wipperfürth



2016-02-15

Bauvorhaben: **Neubau eines Ärzteentrums mit
Gewerbe und Wohnen
Gaulstraße 12
51688 Wipperfürth**

Antragsteller:

**Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans gem. § 13a BauBG – Innenentwicklung -
Wipperfürth, Gaulstraße 12
Flurstücke 142, 145, 144, 733, 732**

Sehr geehrter Herr Hackländer,
sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir im Auftrag der 
 die Aufstellung eines Bebauungsplans. Betroffen ist der im Planausschnitt
gekennzeichnete Bereich an der Gaulstraße.

Die Fläche wird momentan teilweise durch ein Ärztehaus genutzt.

Städtebauliches Entwicklungsziel ist ein Ärztehaus mit Gewerbeanteil und einer
Wohnnutzung als Staffelgeschoss.

Der Betrachtungsbereich wird momentan durch den § 34 BauGB geprägt.

Planungsziel soll die Errichtung eines dreigeschossigen Ärztehauses mit Staffelgeschoss
und ausreichenden Parkplätzen sein.

Die Gestaltung der Dächer und Fassaden sollen ein städtebaulich harmonisches Erscheinungsbild der Gaulstraße sicherstellen. Das Gebäude ist dreigeschossig mit Staffelgeschoss geplant. Der Schallschutz im Hochbau wird sichergestellt und eingehalten auch durch die Gestaltung der Grundrisse.

Die Kosten des Verfahrens werden durch die 
 als Antragsteller übernommen.

Die momentan noch Eigentümer der Flurstücke haben bereits ihre mündliche Zustimmung zur Einleitung des Verfahrens erteilt. Der Notar Schreinert bereitet zurzeit eine entsprechende Erklärung vor.

Sollten Sie noch weitere Erläuterung benötigen oder Fragen haben, sprechen Sie bitte den Unterzeichner an.



Anlage
Skizze Planausschnitt