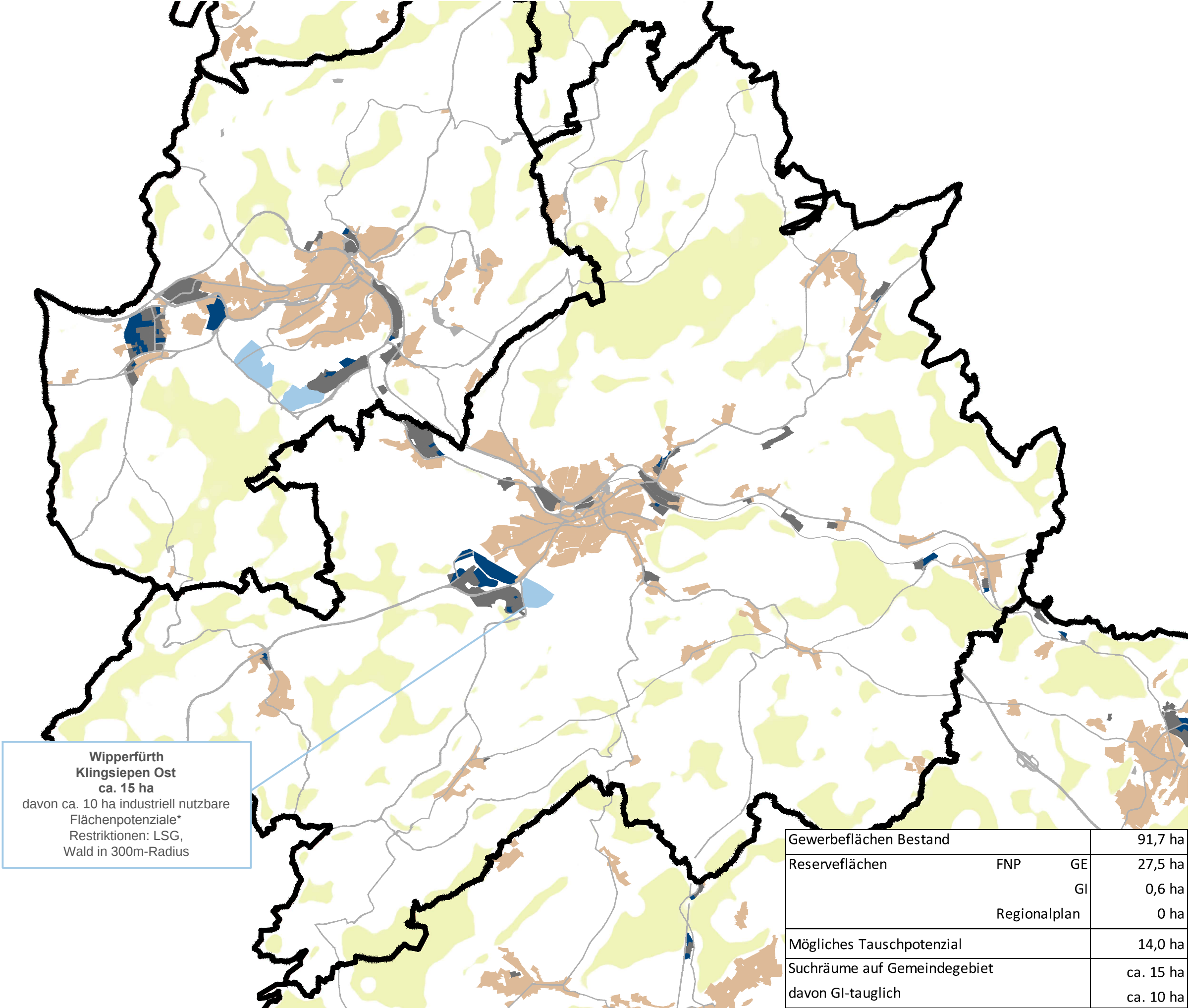




Gewerbeflächen Bestand			91,7 ha
Reserveflächen	FNP	GE	27,5 ha
		GI	0,6 ha
	Regionalplan		0 ha
	Mögliches Tauschpotenzial		
Suchräume auf Gemeindegebiet			ca. 15 ha
davon GI-tauglich			ca. 10 ha

- Gewerbeflächen Bestand
- Reserveflächen GE/GI FNP
- Reserveflächen Regionalplan
- Flächenpotenziale
- Bebaute Bereiche nach FNP
- Relevante Grünstrukturen
- Kommunalgrenze

* Diese Flächenpotenziale sind auf Grundlage der erforderlichen Abstände zu empfindlichen Nutzungen gemäß Abstanderlass als industriell nutzbare Flächenpotenziale gewertet. Gleichwohl können die möglichen Konflikte zu angrenzenden Nutzungen über die verbindliche Bauleitplanung dahingehend koordiniert werden, dass auch darüber hinaus industrielle Nutzungen/ Industriegebiete möglich sind (z.B. über die Festsetzung von immissions- wirksamen flächenbezogenen Schallleistungspegeln). Insoweit handelt es sich um eine vorläufige pauschalisierte Wertung, die im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung den industriellen Bedarfen noch angepasst werden kann.



Oberbergischer Kreis
Industrie- und
Gewerbeflächenkonzept
Nordkreis
Wipperfürth

Stadt- und Regionalplanung
Dr. Jansen GmbH

Neumarkt 49, 50667 Köln
Fon 0221.9407210, Fax 0221.9407218
info@stadtplanung-dr-jansen.de
www.stadtplanung-dr-jansen.de

Köln, Juli 2015