

<p>Dieses Verfahren ist gemäß § 2 (1) des BauGB durch Beschluß des Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz vom 04.12.2013 eingeleitet worden.</p> <p>Wipperfürth, den _____</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeister</p>	<p>Das Beteiligungsverfahren der Bürger und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB hat in der Zeit vom 15.07.2014 bis 15.08.2014 stattgefunden.</p> <p>Wipperfürth, den _____</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeister</p>	<p>Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB in der Zeit vom 07.10.2014 bis 07.11.2014 öffentlich ausgelegen.</p> <p>Wipperfürth, den _____</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeister</p>
<p>Dieser Plan hat gemäß § 4a (3) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ erneut öffentlich ausgelegen.</p> <p>Wipperfürth, den _____</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeister</p>	<p>Der Feststellungsbeschluss mit beschlussfähiger Behandlung der Stellungnahmen gem. § 3 (2) Satz 4 BauGB und Abwägung gem. § 1 (7) BauGB ist durch den Rat der Hansestadt Wipperfürth am _____ gefasst worden.</p> <p>Wipperfürth, den _____</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeister</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom _____ genehmigt worden.</p> <p>Köln, den _____</p> <p>Bezirksregierung Köln Im Auftrag</p>
<h1 style="text-align: center;">Zeichenerklärung</h1> <h2 style="text-align: center;">I. Darstellungen</h2> <h3 style="text-align: center;">Bauflächen</h3> <p>Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> Wohnbauflächen</div> <div style="text-align: center;"> Gemischte Bauflächen</div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> Gewerbliche Bauflächen</div> <h3 style="text-align: center;">Verkehrsflächen</h3> <p>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge gem. § 5 (2) Nr. 3 BauGB</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> Straßenverkehrsflächen, sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen</div> <h3 style="text-align: center;">Ver- und Entsorgungsanlagen</h3> <p>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB</p> <p>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> unterirdisch</div> <div style="text-align: center;"> Abwasserleitung</div> </div> <h3 style="text-align: center;">Grünflächen</h3> <p>Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> Grünflächen</div> <h3 style="text-align: center;">Flächen für die Landwirtschaft und Wald</h3> <p>Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 5 (2) Nr. 9 a/b BauGB</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> Flächen für die Landwirtschaft</div> <div style="text-align: center;"> Flächen für Wald</div> </div> <h3 style="text-align: center;">Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</h3> <p>gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</div>		<p>Die Bekanntmachung der Genehmigung durch die Bezirksregierung Köln ist gemäß § 6 (5) BauGB am _____ erfolgt.</p> <p>Wipperfürth, den _____</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeister</p>

II. Kennzeichnungen

 Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind gem. § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB

III. Nachrichtliche Übernahmen

Flächen für Wasser und für die Wasserwirtschaft gem. § 5 (4) + (4a) BauGB

 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Zweckbestimmung:  Überschwemmungsgebiete

Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts gem. § 5 (4) BauGB

 Landschaftsschutzgebiet gem. Landschaftsschutzgebietsverordnung von 2007 

Sonstige

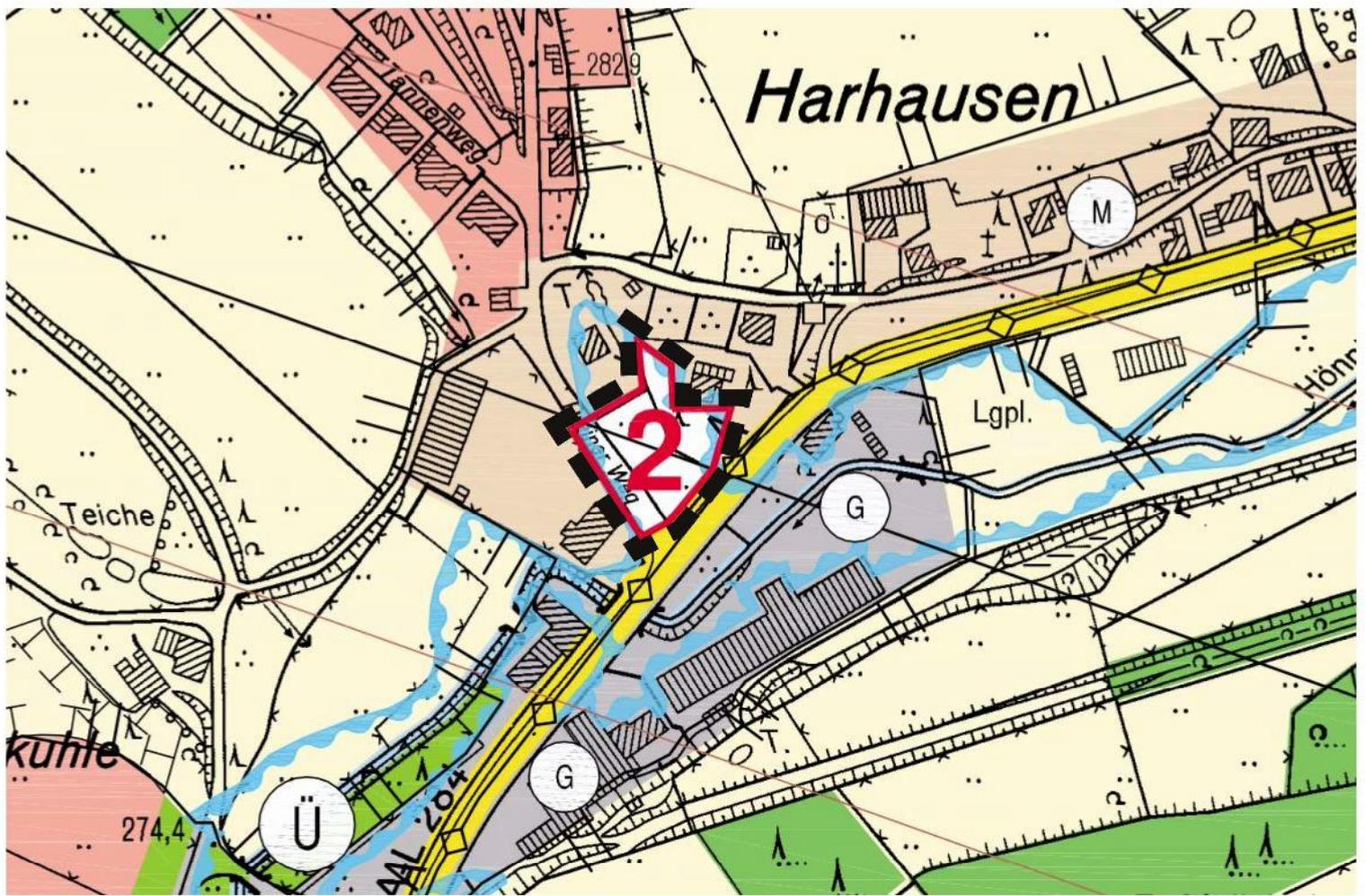
 333 Richtfunkstrecken (mit Schutzstreifen je 100 m beidseits)
Die Zahlenangaben geben die Höhe der Untergrenze des Schutzbereiches über N.N. an

V. Hinweise

 2 Von der Genehmigung ausgenommene Teilflächen gem. Verfügung der Bezirksregierung Köln vom 20.12.2007, AZ 35.2.11-71-133/07

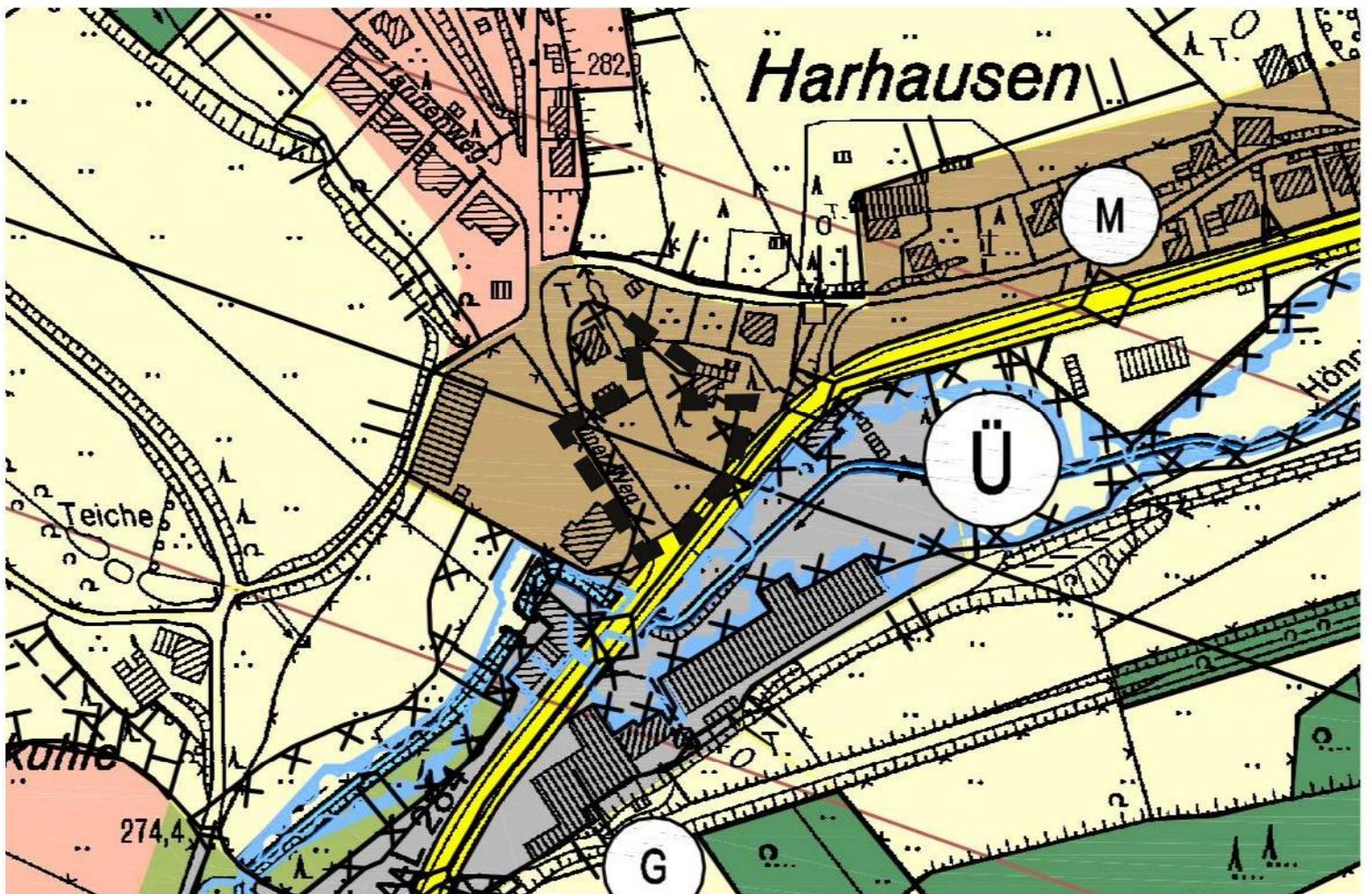
 Geltungsbereich der 4. Änderung

© Geobasisdaten: Vermessungs- und Katasteramt, Gummersbach, 8/97



bisher gültig M. 1: 2.500

(rechtsverbindlich seit 28.12.2007)



zukünftig gültig M. 1: 2.500

Stand: 07. September 2015