


AMT FÜR PLANUNG UND STRASSEN
OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

 Stadt Wipperfürth
 Der Bürgermeister
 Postfach 14 60

51678 Wipperfürth


 Moltkestraße 34
 51643 Gummersbach

 Kontakt: Herr Schmidt
 Zimmer-Nr.: U1-06
 Mein Zeichen:
 Tel.: 02261 88-6184
 Fax: 02261 88-6104

 bauleitplanung@obk.de
 www.obk.de
 Steuer-Nr. 212/5804/0178
 USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 22.10.2015
Bauleitplanung der Stadt Wipperfürth
4. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich „Harhausen“

Benachrichtigung der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden über die erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfs und Beteiligung gem. § 4a (3) BauGB

Ihr Schreiben vom 15.09.2015

Zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich „Harhausen“ wird von hier aus wie folgt Stellung genommen:

aus artenschutzrechtlicher Sicht:

Es bestehen derzeit keine Bedenken; jedoch ist eine Artenschutz(vor)prüfung in dem nachfolgenden Verfahren (verbindliche Bauleitplanung, Baugenehmigung) durchzuführen.

aus der Sicht der Verkehrssicherheit und der Verkehrsunfallprävention:

Gegen die geplante Änderung des FNP bestehen aus Sicht der Verkehrssicherheit grundsätzlich keine Bedenken.

Sollte es demzufolge zu einer Erstellung einer Bebauungsplanung kommen, ist aus Sicht der Verkehrssicherheit unbedingt darauf zu achten, dass die Erschließung der Bebauung über den Dreiner Weg, und nicht als zusätzliche Zufahrt an der L 284 erfolgt.

 Kreissparkasse Köln
 Kto. 0 341 000 109 • BLZ 370 502 99
 IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09
 BIC COKSDE 33

 Postbank Köln
 Kto. 456 504 • BLZ 370 100 50
 IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504
 BIC PB NKD EFF

 Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
 Kto. 190 413 • BLZ 384 500 00
 IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413
 BIC WELADED 1 GMB

 Hinweise zur elektronischen Kommunikation: <http://www.obk.de/cms200/service/links/email/index.shtml> | Weitere Hinweise unter: www.obk.de

aus wasserrechtlicher Sicht:

Die Entwässerung der neu ausgewiesenen Fläche, nun „Gemischte Baufläche“, muss rechtzeitig mit der Unteren Wasserbehörde abgestimmt werden.

Darüber hinaus werden von hier aus keine weiteren Anregungen zur aktuellen Planung vorgetragen.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Schmidt', written in a cursive style.

Schmidt