



WUPPERVERBAND

Wuppertal • Postfach 20 20 60 • D-42200 Wuppertal

Hansestadt Wipperfürth
Stadt- und Raumplanung
Postfach 1460

51678 Wipperfürth



Datum und Zeichen Ihres Schreibens
01.10.2014 // 61-Stö-Lei

Umsch. Zeichen
2014.0220 FI

Datum
21.10.2014

Durchwahl
0202 583 - 201

Fax
0202 583 - 665281

E-Mail
Fi@wuppertal.de

Ausgehrt durch
Herr Pischel

Körperschaft
des öffentlichen Rechts

Hauptverwaltung
Untere Lüttenplatz 5a, 100
D-42289 Wuppertal
Telefon (02 02) 583-0
www.wuppertal.de

Vorsitzende Verbandsrat:
Dipl.-Ök. Claudia Fischer
Vorstand: Georg Wulf

Bankverbindung:
Sparkasse Wuppertal
IBAN: DE44 2512 0510 0001 2116 08
BIC: WUPSD333XXX

USt-IdNr.: DE121888993
Umsatzsteuer-Nr.: 121188879002

Bauleitplanung der Hansestadt Wipperfürth 4. Änderung FNP, Harhausen Beteiligung T&B gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachdem wir mit Schreiben vom 14.08.2014 zwar keine wesentlichen Bedenken zur Änderung des Flächennutzungsplans anführen, möchten wir trotzdem noch einmal an den aus wasserwirtschaftlicher Sicht unbefriedigenden Zustand des durch das Plangebiet verlaufenden Gewässers **Meddenbick** hinweisen.

Auch wenn die weitere Bauleitplanung keine Veränderung am Verlauf des Gewässers vorsieht und der *Umweltbericht* somit „keine erheblichen Beeinträchtigungen“ am Schutzgut Wasser erkennt bzw. ihm nur „mittlere Bedeutung“ zumisst, ist die gegenwärtige verrohrte Situation an sich schon **nicht befriedigend**.

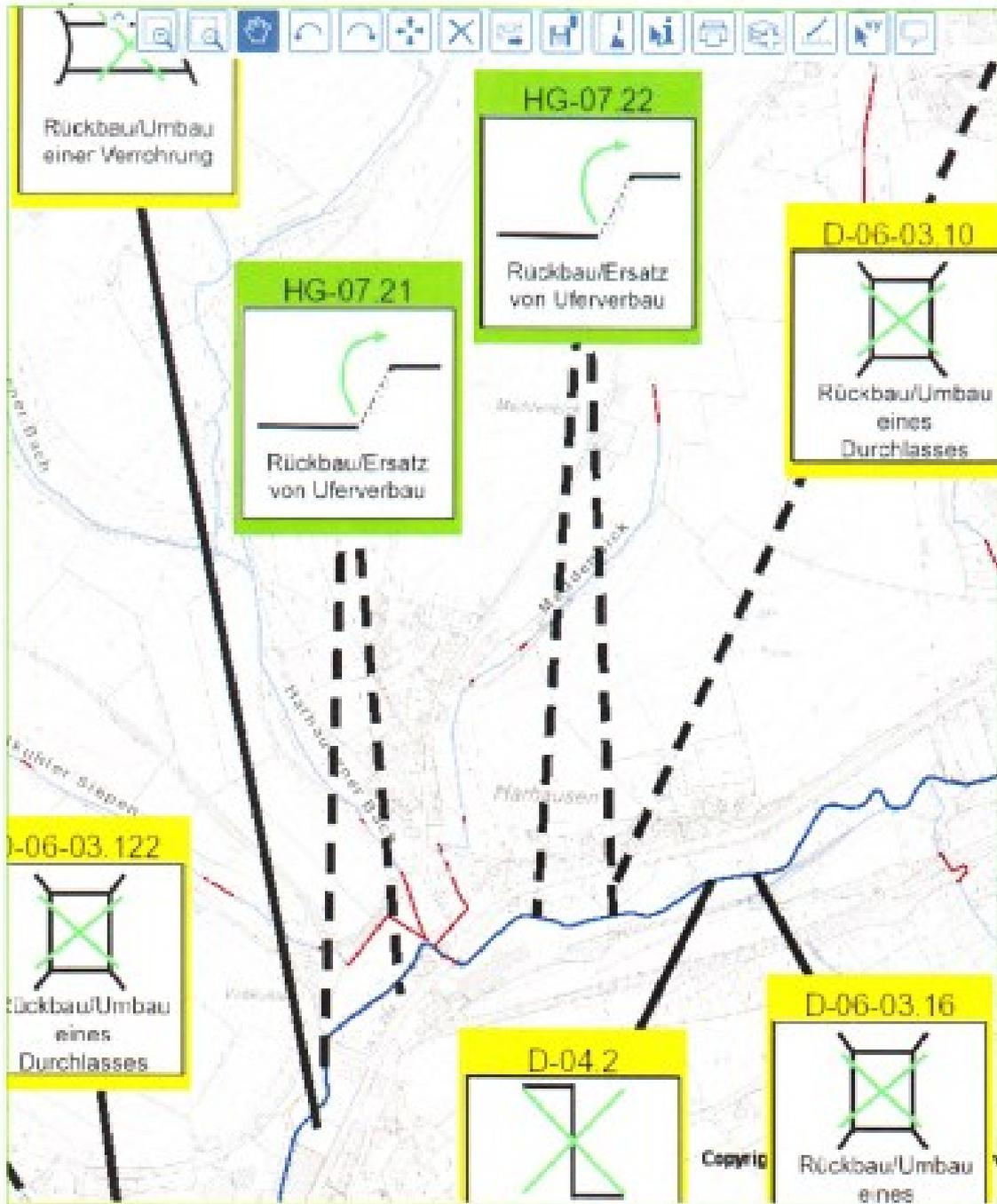
Unter anderem auch weil die Fläche nicht mehr im festgesetzten Überschwemmungsgebiet der Hönnige liegt, gibt es hier potentielle Chancen für eine Entwicklung des Gewässersystems **Hönnige - Harhausener Bach - Vosskuhler Siepen - Meddenbick** wie sie die EU-Wasserrahmenrichtlinie fordert und auch fördert.

Die Umsetzung eines solchen Gewässerkonzeptes - möglicherweise mit öffentlichen Mitteln und aktiver Beteiligung des Wuppertal Wasserwirtschaftsverbandes - wäre sicherlich für die weitere Bauleitplanung der Hansestadt Wipperfürth nicht unattraktiv.

Mit freundlichen Grüßen

Pischel

Anlage
Ausschnitt FLUGGS
WRRL-B-Plan





OBERBERGISCHER KREIS
DER LANDRAT

12

AMT FÜR PLANUNG UND STRASSEN

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

An
Bürgermeister der
Stadt Wipperfürth
Postfach 14 60
51678 Wipperfürth

Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Kontakt: Herr Eberz
Zimmer-Nr.: U1-06
Mein Zeichen: 61/1
Tel.: 02261 88-6184
Fax: 02261 88-6104

alexander.eberz@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 28.10.2014

Bauleitplanung der Stadt Wipperfürth

hier: **FNP. – 4. Änderung "Harhausen"**

-Beteiligung gemäß § 4, Absatz 2 BauGB-

Ihre Mail / Ihr Schreiben vom 01.10.2014; Az.: II 61 Stö-Lei

Meine Stellungnahme vom 08.08. dieses Jahres (frühzeitige Unterrichtung)

Zu der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wird von Seiten des Oberbergischen Kreises im Rahmen der aktuellen Beteiligungsphase wie folgt Stellung genommen:

aus wasserwirtschaftlicher Sicht

Die Entwässerung ist frühzeitig mit meiner Unteren Wasserbehörde abzustimmen. Darüber hinaus verweise ich auf meine Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungsphase.

aus bodenschutzrechtlicher Sicht

Nach Auswertung der digitalen Bodenbelastungskarte ist davon auszugehen, dass für bestimmte Schadstoffe die Vorsorgewerte nach BBodSchV. im Oberboden überschritten werden.

Da für den Parameter Kupfer Hinweise vorliegen, dass relevante Gehalte im Boden vorkommen können, empfehle ich vor der Ausweisung eines Misch- / Wohngebietes die Durchführung einer aussagefähigen Bodenuntersuchung.

aus artenschutzrechtlicher Sicht

Mit der nachfolgenden planerischen Qualifizierung ist eine Artenschutz(vor)prüfung durchzuführen.

Weiteren Anregungen zur Planung und den Planinhalten werden im derzeitigen Stand des Bauleitplanverfahrens von hier aus nicht vorgetragen.

Mit freundlichem Gruß

Im Auftrag

(Eberz)

Kreissparkasse Köln
Kto. 0 341 000 109 • BLZ 370 502 99
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09
Swift COKSDE 33

Postbank Köln
Kto. 456 504 • BLZ 370 100 50
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504
Swift BIC PB NKD EFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Kto. 190 413 • BLZ 384 500 00
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413
Swift WELADED 1 GMB

Hinweise zur elektronischen Kommunikation: <http://www.obk.de/cms200/links/email/index.shtml> | Weitere Hinweise unter: www.obk.de