

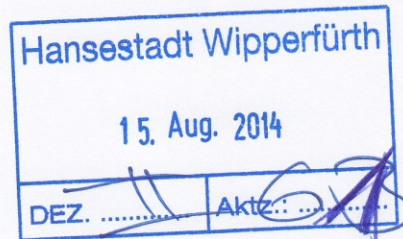


OBERBERGISCHER KREIS
DER LANDRAT

Anlage 1

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

An
Bürgermeister der
Stadt Wipperfürth
Postfach 14 60
51678 Wipperfürth



AMT FÜR PLANUNG UND STRASSEN

Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Kontakt: Herr Eberz
Zimmer-Nr.: U1-06
Mein Zeichen: 61/1
Tel.: 02261 88-6184
Fax: 02261 88-6104

alexander.eberz@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 08.08.2014

1

Bauleitplanung der Stadt Wipperfürth
hier: **FNP. – 4. Änderung "Harhausen"**

-Beteiligung gemäß § 4, Absatz 1 BauGB-
Ihre Mail / Ihr Schreiben vom 08. / 09.07.2014; Az.: II 61 Stö-Lei

Zu der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wird von Seiten des Oberbergischen Kreises wie folgt Stellung genommen:

aus wasserwirtschaftlicher Sicht

Durch den Änderungsbereich verläuft teilweise offen, teilweise verrohrt, ein Fließgewässer.

Mit der Planung ist zu beachten, dass eine künftige bauliche Nutzung einen Abstand von mindestens jeweils 3 m ab Uferoberkante bzw. Bachverrohrung einhalten muss. Einer Überbauung der Verrohrung kann nicht zugestimmt werden.

aus bodenschutzrechtlicher Sicht

Nach Auswertung der digitalen Bodenbelastungskarte ist davon auszugehen, dass für bestimmte Schadstoffe die Vorsorgewerte nach BBodSchV. im Oberboden überschritten werden.

Da für den Parameter Kupfer Hinweise vorliegen, dass relevante Gehalte im Boden vorkommen können, empfehle ich vor der Ausweisung eines Misch- / Wohngebietes die Durchführung einer aussagefähigen Bodenuntersuchung.

aus artenschutzrechtlicher Sicht

Gegen das Vorhaben bestehen derzeit keine Bedenken. Mit der Fortschreibung der Planung und dem nachfolgenden Planverfahren sind dennoch weiterhin die Vorschriften und Regelungen des Bundesnaturschutzgesetzes und der VV Artenschutz zu beachten. Gegebenenfalls ist im nächsten Verfahrensschritt eine Artenschutzprüfung erforderlich.

Kreissparkasse Köln
Kto. 0 341 000 109 • BLZ 370 502 99
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09
Swift COKSDE 33

Postbank Köln
Kto. 456 504 • BLZ 370 100 50
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504
Swift BIC PB NKD EFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Kto. 190 413 • BLZ 384 500 00
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413
Swift WELADED 1 GMB

Hinweise zur elektronischen Kommunikation: <http://www.obk.de/cms200/links/email/index.shtml> | Weitere Hinweise unter: www.obk.de

Kennung: fnp 4 änd_harhausen_obk_08.08.14

Seite 1 von 2

Weiteren Anregungen zur Planung und den Planinhalten werden im derzeitigen Stand des Bauleitplanverfahrens von hier aus nicht vorgetragen.

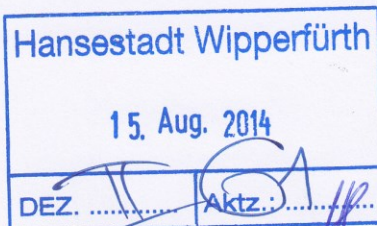
Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag



(Eberz)



WUPPERVERBAND



Wuppertal • Postfach 20 20 63 • D-42220 Wuppertal

Hansestadt Wipperfürth
Stadt- und Raumplanung
Postfach 1460

51678 Wipperfürth

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
09.07.2014 /II 61-Stö-Lei

Unser Zeichen
2014.0220 Pi

Datum
14.08.2014

Durchwahl
0202 583 - 281

Fax
0202 583 - 555281

E-Mail
Pi@wuppertal.de

Auskunft erteilt
Herr Pischel

Bauleitplanung der Hansestadt Wipperfürth 4. Änderung FNP, Harhausen

Sehr geehrte Damen und Herren,

grundsätzlich kann der Wuppertal einer Ausweisung der Fläche als „gemischte Baufläche“ nicht widersprechen.

Die Fläche liegt nicht mehr im festgesetzten Überschwemmungsgebiet der **Hönnige**.

Wir bitten jedoch bei allen anlaufenden Planungsverfahren zu berücksichtigen, dass hier das Gewässer **Meddenbick** verrohrt durchgeführt wird.

Im Zuge der Umsetzung der EU-Wasserrahmenrichtlinie ist der Wuppertal bestrebt die Gewässer wieder in einen guten (naturnahen) Zustand zu bringen.

Die **Hönnige** zählt hier zu den **berichtspflichtigen Gewässern**, für die ein Umsetzungsfahrplan mit einigen Maßnahmen im Mündungsbereich der Meddenbick besteht.

Es wäre schön, wenn in der weiteren Bauleitplanung hier für die Meddenbick – auch in Verbindung mit den gleichfalls verrohrt hier unmittelbar mündenden **Harhausener Bach** und **Vosskuhler Siepen** – nach gewässeraufwertenden Lösungen gesucht wird.

Mit freundlichen Grüßen

Pischel
Pischel

Körperschaft
des öffentlichen Rechts

Hauptverwaltung:
Untere Lichtenplatz Str. 100
D-42289 Wuppertal
Telefon (02 02) 583-0
www.wuppertal.de

Vorsitzende Verbandsrat:
Dipl.-Ök. Claudia Fischer
Vorstand: Georg Wulf

Bankverbindung:
Stadtparkasse Wuppertal
IBAN DE98330500000000121509
BIC WUPSD33XXX

USt-IdNr.: DE121008093
Umsatzsteuer-Nr.: 131/5937/0032