

Dieses Verfahren ist gemäß § 2 (1) des BauGB durch Beschluß des Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz vom **11.09.2013** eingeleitet worden.

Wipperfürth, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

Das Beteiligungsverfahren der Bürger und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB hat in der Zeit vom **11.03.2014** bis **10.04.2014** stattgefunden.

Wipperfürth, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB in der Zeit vom **07.10.2014** bis **07.11.2014** öffentlich ausgelegen.

Wipperfürth, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

Dieser Plan hat gemäß § 4a (3) BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ erneut öffentlich ausgelegen.

Wipperfürth, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

Der Feststellungsbeschluss mit beschlussfähiger Behandlung der Stellungnahmen gem. § 3 (2) Satz 4 BauGB und Abwägung gem. § 1 (7) BauGB ist durch den Rat der Hansestadt Wipperfürth am \_\_\_\_\_ gefasst worden.

Wipperfürth, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom \_\_\_\_\_ genehmigt worden.

Köln, den \_\_\_\_\_

Bezirksregierung Köln  
Im Auftrag

Die Bekanntmachung der Genehmigung durch die Bezirksregierung Köln ist gemäß § 6 (5) BauGB am \_\_\_\_\_ erfolgt.

Wipperfürth, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

# Zeichenerklärung

## I. Darstellungen

### Bauflächen

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

 Gewerbliche Bauflächen

### Flächen für den Gemeinbedarf

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf gem. § 5 (2) Nr. 2 BauGB

 Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

 Öffentliche Verwaltung

 Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen

### Verkehrsflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge gem. § 5 (2) Nr. 3 BauGB

 Straßenverkehrsflächen, sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Zweckbestimmung:  Rad-/ Gehweg

### Grünflächen

Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB

 Grünflächen

Zweckbestimmung:  Sportplatz  Brache

### Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 5 (2) Nr. 9 a/b BauGB

 Flächen für die Landwirtschaft

 Flächen für Wald

### Wasserflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 7 BauGB

 Wasserflächen, Talsperren

### Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

### II. Kennzeichnungen

 Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind gem. § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB

### III. Nachrichtliche Übernahmen

Flächen für Wasser und für die Wasserwirtschaft gem. § 5 (4) + (4a) BauGB

 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Zweckbestimmung:  Überschwemmungsgebiete

Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts gem. § 5 (4) BauGB

 Naturschutzgebiet 

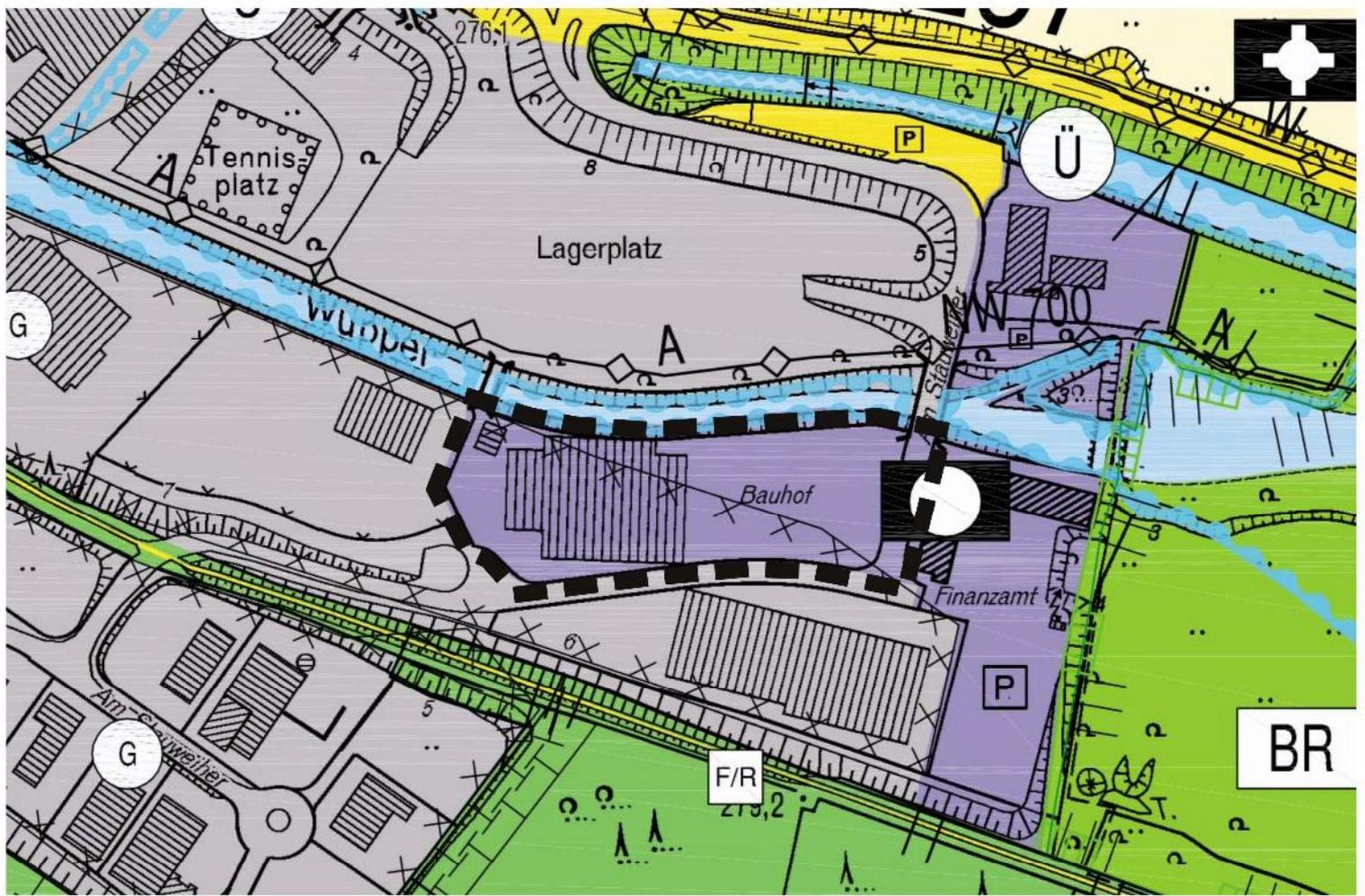
 Flora-Fauna-Habitat 

 Landschaftsschutzgebiet gem. Landschaftsschutzgebietsverordnung von 2007 

### V. Hinweise

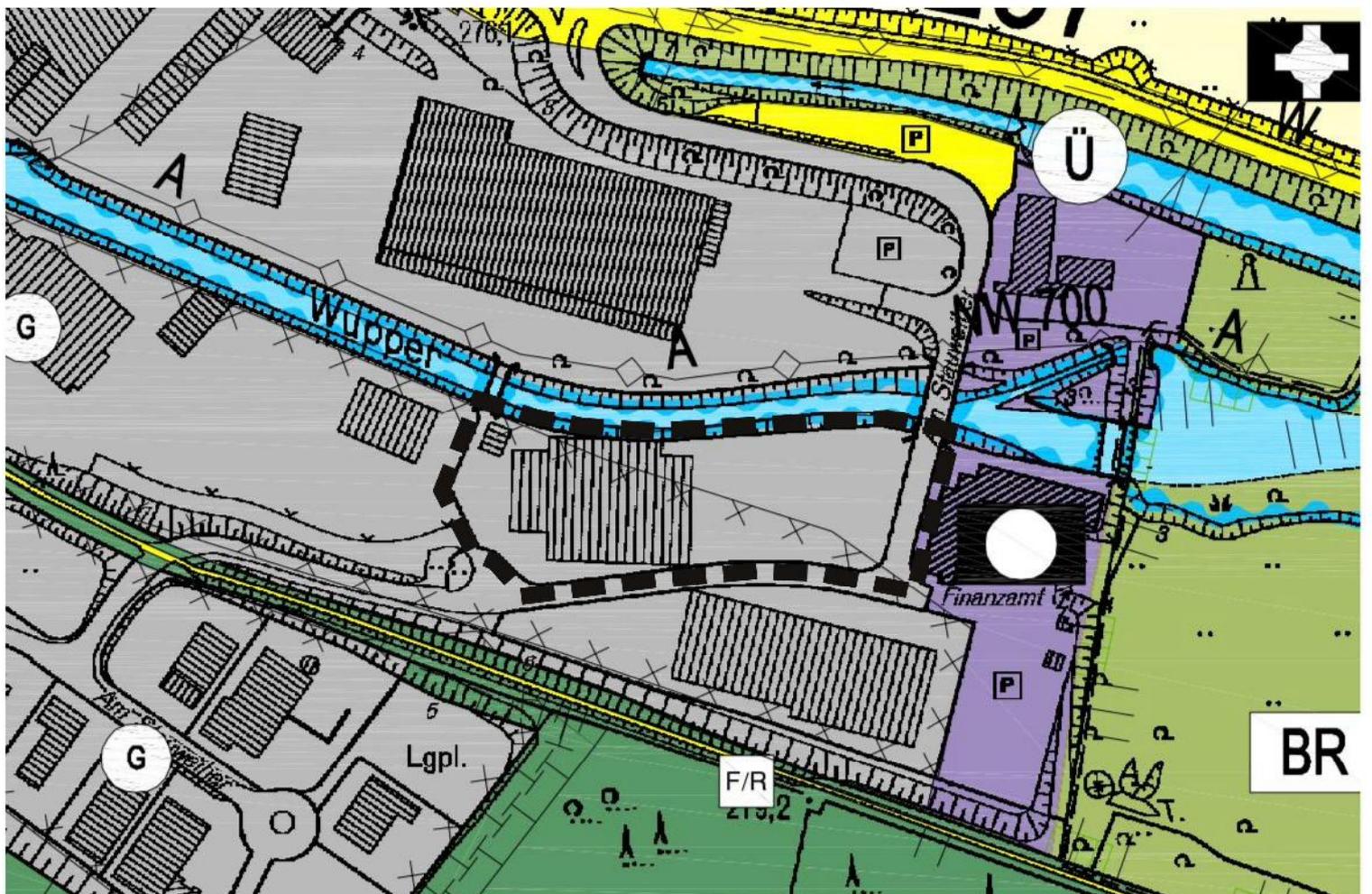
 Geltungsbereich der 3. Änderung

© Geobasisdaten: Vermessungs- und Katasteramt, Gummersbach, 8/97



bisher gültig M. 1: 2.500

(rechtsverbindlich seit 28.12.2007)



zukünftig gültig M. 1: 2.500

Stand: 07. September 2015