



OBERBERGISCHER KREIS  
DER LANDRAT

AMT FÜR PLANUNG UND STRASSEN

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

An  
Bürgermeister der  
Stadt Wipperfürth  
Postfach 14 60  
51678 Wipperfürth



Moltkestraße 34  
51643 Gummersbach

Kontakt: Herr Eberz  
Zimmer-Nr.: U1-06  
Mein Zeichen: 61/1  
Tel.: 02261 88-6184  
Fax: 02261 88-6104

alexander.eberz@obk.de  
www.obk.de  
Steuer-Nr. 212/5804/0178  
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 28.10.2014

Bauleitplanung Stadt Wipperfürth

hier: **FNP.-3. Änderung "Am Stauweiher"**

- Beteiligung gemäß § 4, Absatz 2 BauGB -

Ihr Schreiben / Ihre Mail vom 01.10.2014; Az.: II 61Stö-Lei

Meine Stellungnahme vom 08.04. dieses Jahres (frühzeitige Unterrichtung)

Zu der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wird von Seiten des Oberbergischen Kreises im Rahmen des aktuellen Beteiligungsverfahrens wie folgt Stellung genommen:

aus bodenschutzrechtlicher Sicht

Das Plangebiet befindet sich im Bereich einer eingetragenen Altlastenfläche. Umweltgeologische Gutachten zur Gefährdungsabschätzung liegen vor. Sämtliche Bau- und insbesondere Tiefbaumaßnahmen sind dann vorab mit meiner Unteren Bodenschutzbehörde abzusprechen.

aus wasserwirtschaftlicher Sicht

Gegen die Planung bestehen keine Bedenken. Sollten jedoch vorhandene Entwässerungssysteme genutzt werden, dann ist zu prüfen, ob die Entwässerungsanlagen das Abwasser aufnehmen können, oder gegebenenfalls angepasst werden müssen.

Weiteren Anregungen zur Planung und den Planinhalten werden im derzeitigen Stand des Bauleitplanverfahrens von hier aus nicht vorgetragen.

Mit freundlichem Gruß

Im Auftrag

( Eberz )

Kreissparkasse Köln  
Kto. 0 341 000 109 • BLZ 370 502 99  
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09  
Swift COKSDE 33

Postbank Köln  
Kto. 456 504 • BLZ 370 100 50  
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504  
Swift BIC PB NKD EFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt  
Kto. 190 413 • BLZ 384 500 00  
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413  
Swift WELADED 1 GMB

Hinweise zur elektronischen Kommunikation: <http://www.obk.de/cms200/links/email/index.shtml> | Weitere Hinweise unter: [www.obk.de](http://www.obk.de)