

1. Das Verfahren zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Niedergaul“ wird eingeleitet.

Inhalte der Änderung:

Im Bereich östlich der August-Mittelsten-Scheid-Straße wird die Darstellung geändert von derzeit „Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft“ in zukünftig „gewerbliche Baufläche“.

Im Bereich südlich der beiden großen gewerblich genutzten Baukörper – entlang des ehemaligen Obergrabens wird die Darstellung geändert von derzeit „Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft“ in zukünftig „gewerbliche Baufläche“.

Im Bereich nördlich der L302 wird die Darstellung geändert von derzeit „Mischgebietsfläche“ in zukünftig „gewerbliche Baufläche“.

Im Bereich östlich als auch nördlich des Gewerbeobjektes (Versandlager) wird die Darstellung geändert von derzeit „Grünfläche“ und „Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft“ in zukünftig „gewerbliche Baufläche“.

Zudem wird die Darstellung des Überschwemmungsgebietes gem. der Überschwemmungsgebietsverordnung „Gaulbach“ angepasst.

2. Dem in der Anlage 1 und 2 beigefügten Vorentwurf zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und Legende, wird zugestimmt.