



Bebauungsplan Nr. 104 Thier-West (Aherbusch)

Antrag der WEG mbH auf Aufstellung eines Bebauungsplanes an der Johann-Wilhelm-Roth-Straße

1. Einleitung des Verfahrens

2. Zustimmung zu den städtebaulichen Zielen

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	Ö	09.12.2015	Entscheidung

Beschlussentwurf:

1. Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes für die Flurstücke Gemarkung Klüppelberg, Flur 40, Flurstücke 1327 und 1524 wird eingeleitet.

2. Die wesentlichen städtebaulichen Ziele sind:

- Ortsarrondierung gem. Flächennutzungsplan
- Neuschaffung von Wohnbauflächen
- Anpassung von Art und Maß der baulichen Nutzung an die umliegende Bebauung (freistehende Einzelhausbebauung)

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten entstehen der Hansestadt Wipperfürth in Form von Personalaufwand für die Begleitung und Betreuung des Verfahrens.

Sämtliche anfallende Sach- und Planungskosten werden durch den Antragsteller getragen.

Demografische Auswirkungen:

Durch die Schaffung von Wohnbauflächen nimmt die Stadt Einfluss auf die demografische Situation, ohne aber die demografische Entwicklung in eine bestimmte Richtung zu steuern.

Konkrete Auswirkungen sind auf der Planungsebene nicht zu benennen.

Die Baugrundstücke, die durch diese Planung geschaffen werden sollen, ermöglichen unter Umständen Familien das Verbleiben am Wohnort.

Begründung:

Der Verwaltung liegt ein Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes mit dem Zweck der Ermöglichung von Wohnbebauung im genannten Gebiet vor. Der Antragsteller sichert der Verwaltung zu, die anfallenden Sach- und Planungskosten zu übernehmen sowie sich an die Bedingungen und Auflagen des städtischen Bodenmanagements zu halten.

Aus Thier wird seit Jahren der Bedarf nach Baugrundstücken vorgetragen. Der Flächennutzungsplan hat diesem Bedürfnis Rechnung getragen und sieht die entsprechenden Flächen als Wohnbauflächen vor.

Anlagen:

Anlage 1: Anschreiben Antragsteller

Anlage 2: Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 104 Thier-West (Aherbusch)