

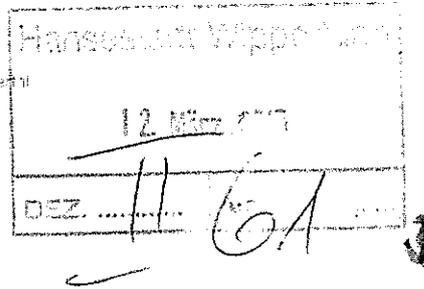


WUPPERVERBAND

Amberg-Weinbach • Postfach 60 60 60 • D-42220 Wuppertal

Hansestadt Wipperfürth
Stadt- und Raumplanung
Postfach 1460

51678 Wipperfürth



Dienstag, 10. März 2015 10:03:21
27.01.2015 // I 61-Stö-Lei

Uppertal
2015.0029 PI

Telefon
10.03.2015

Durchwahl
0202 583 - 281

Fax
0202 583 - 555281

E-Mail
PI@wupperverband.de

Ansprechpartner
Herr Pischel

Bauleitplanung der Hansestadt Wipperfürth 3. Änderung Bebauungsplan 65, Weinbach- Klingsiepen Frühzeitige Beteiligung TöB gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der BP 65 Gewerbegebiet Weinbach – Klingsiepen ist seit 1999 in Kraft.

Seine Grenze im Süden bildet die **Wasserscheide** zwischen **Wupper-** und **Sülz-Einzugsgebiet**.

Der BP beansprucht Teilflächen der Trinkwasserschutzzonen II und III.

Änderungen wurden bereits 2000 und 2003 aufgestellt, die sich im Wesentlichen auf die Aufteilung der Grundstücksgrößen und Erweiterung der Erschließungsstraßen bezogen.

Das 3. Änderungsverfahren wurde 2012 eingeleitet und befasst sich nun mit den baulichen Umsetzungen auf den Grundstücken, die den städtebaulichen Erfordernissen angepasst werden.

Für den Wuppertalverband weist hier nachdrücklich auf die Vorgaben hin:

- Anpassung der Leitungsrechte für Schmutz- und Regenwasserentsorgung (> auch in Verbindung mit der Übernahme des Schmutzwassers aus dem Baugebiet Peddenpohl (Sülzüberleitungsgebiet)
- Neue Festsetzungen aufgrund der **Änderungsbescheide** der Unteren Wasserbehörde zur **Wasserschutzgebietsverordnung Sülzüberleitung** vom 01.02.2000 und 22.11.2012 und Stellungnahme des StuA Köln vom 23.02.2006 zur Aufhebung des Verbotes, in WSZ III keine Bebauungspläne ausweisen zu dürfen (s. eingefügtes Textfenster*)

Körperschaft
des öffentlichen Rechts

Hauptverwaltung:
Untere Löhlenplatz Str. 100
D-42289 Wuppertal
Telefon (0202) 583 0
www.wuppertalverband.de

Vorsitzende Verbandsrat:
Dipl.-Ök. Claudia Fischer
Vorstand: Georg Muth

- Niederschlagswasserentsorgung nach dem Trennerlass > d. h. dezentrale Abscheide- und Reinigungseinrichtungen ab Kategorie II

Wir bitten bei der weiteren entwässerungstechnischen Erschließungsplanung frühzeitig beteiligt zu werden.

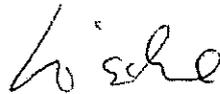
*

2. In vergleichbaren Schutzzonen gibt es keine entsprechenden Verbote

In vergleichbaren, später in Kraft getretenen Schutzzonenverordnungen wird die Darstellung weiterer Bauflächen (in Flächennutzungsplänen) in der Schutzzone III nicht verboten, sondern erst ein Verbot in der engeren Schutzzone II festgelegt.

Wie aus der Stellungnahme des Staatlichen Umweltamtes Köln vom 23.20.2006 zu entnehmen ist, ist das grundsätzliche Verbot des Ausweizens neuer Baugebiete in einer Wasserschutzzone III von der Bezirksregierung heute aufgrund der technischen Entwicklung und Detailregelungen offenbar nicht mehr für notwendig erachtet worden (hierauf lässt auch der letzte Verordnungsentwurf zu dem vergleichbaren Wasserschutzgebiet Senghachtalsperre schließen).

Mit freundlichen Grüßen



Pischel



**OBERBERGISCHER KREIS
DER LANDRAT**

AMT FÜR PLANUNG UND STRASSEN

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

An
Bürgermeister der
Stadt Wipperfürth
Postfach 14 60
51678 Wipperfürth

Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Kontakt: Herr Eberz
Zimmer-Nr.: U1-06
Mein Zeichen: 61/1
Tel.: 02261 88-6184
Fax: 02261 88-6104

alexander.eberz@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 15.05.2015

Bauleitplanung der Stadt Wipperfürth

hier: **BP. Nr. 65 "Gewerbegebiet Weinbach - Klingsiepen", 3. Änderung**

- Beteiligung gemäß § 4 , Absatz 2 BauGB -

Ihr Schreiben / Ihre Mail vom 13. / 14.04.2015; Az.: II 61 Stö-Lei

Meine Stellungnahme vom 27.02. dieses Jahres (frühzeitige Unterrichtung)

Zur im aktuellen Beteiligungsverfahren vorliegenden 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 "Gewerbegebiet Weinbach - Klingsiepen" verweise ich auf meine vorgenannte Stellungnahme vom 27.02. dieses Jahres.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag

gez. Eberz

Kreissparkasse Köln
Kto. 0 341 000 109 • BLZ 370 502 99
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09
Swift COKSDE 33

Postbank Köln
Kto. 456 504 • BLZ 370 100 50
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504
Swift BIC PB NKD EFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Kto. 190 413 • BLZ 384 500 00
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413
Swift WELADED 1 GMB