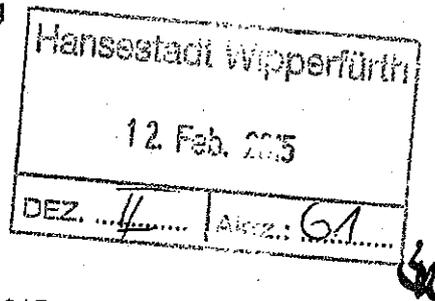


Amprion GmbH, Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund

Hansestadt Wipperfürth  
Stadt- und Raumplanung  
Marktplatz 15  
51688 Wipperfürth



Ihre Zeichen: II 81 Stö-Lei  
Ihre Nachricht: 27.01.2015  
Unsere Zeichen: B-LB/4562/Hb/95.391/Bn  
Name: Herr Hasenburg  
Telefon: +49 231 5849-15772  
Telefax: +49 231 5849-15667  
E-Mail: volker.hasenburg@amprion.net

Betrieb/Projektierung

Seite 1 von 2

Dortmund, 09. Februar 2015

**Bauleitplanung der Hansestadt Wipperfürth  
Bebauungsplan Nr. 65 „Gewerbegebiet Weinbach-Klingsiepen,  
3. Änderung  
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß  
§ 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2  
BauGB  
220-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Ronsdorf – Bomig,  
Bl. 4562 (Maste 50 bis 51)**

Amprion GmbH

Rheinlanddamm 24  
44139 Dortmund  
Germany

T +49 231 5849-0  
F +49 231 5849-14188  
www.amprion.net

Aufsichtsratsvorsitzender:  
Heinz-Werner Ufer

Geschäftsführung:  
Dr. Hans-Jürgen Brick  
Dr. Klaus Kleinkorte

Sitz der Gesellschaft:  
Dortmund  
Eingetragen beim  
Amtsgericht Dortmund  
Handelsregister-Nr.  
HR B 15940

Bankverbindung:  
Commerzbank Dortmund  
BLZ 440 400 37  
Kto.-Nr. 352 0087 00  
BIC: COBADEFF440  
IBAN:  
DE27 4404 0037 0352 0087 00  
USt.-IdNr. DE 8137 61 356

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Nähe des Geltungsbereichs der o. g. Bauleitplanung verläuft in  
Schutzstreifen die im Betreff genannte Höchstspannungsfreileitung.

Die Leitungsführung mit Leitungsmittellinie, Maststandorten und Schutz-  
streifengrenzen können Sie unserem beigefügten Lageplan im Maßstab  
1 : 2000 entnehmen. Wir weisen jedoch darauf hin, dass sich die tat-  
sächliche Lage der Leitung ausschließlich aus der Örtlichkeit ergibt.

Wie Sie der ebenfalls beigefügten Festsetzungskarte zur 3. Änderung  
des Bebauungsplan Nr. 65 entnehmen können, liegt der Geltungsbe-  
reich der Bauleitplanung außerhalb unseres Leitungsschutzstreifens.

Gegen die geplanten Festsetzungen innerhalb des Geltungsbereiches  
bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.

Diese Stellungnahme betrifft nur die von uns betreuten Anlagen des  
220- und 380-kV-Netzes.

Sie erhalten dieses Antwortschreiben auch namens und im Auftrag der RWE Deutschland AG als Eigentümerin bzw. Westnetz GmbH als Besitzerin und Betreiberin, denen die betroffene Leitungsanlage teilweise zur Mitbenutzung überlassen wurde. Die technische Abstimmung haben wir vorgenommen.

Mit freundlichen Grüßen

Amprion GmbH

*i.H. Gold*

*i.H. Hanke*

Anlagen

Verteiler:  
Bl. 4562

9

**Bergische Energie- und  
Wasser-GmbH**



51688 Wipperfürth, Sonnenweg 30  
42499 Hückeswagen, Bahnhofplatz 12  
42929 Wermelskirchen, Telegrafstraße 60  
Telefon 02267 686-0  
Telefax 02267 686-599  
www.bergische-energie.de  
info@bergische-energie.de

BEW - Bergische Energie- und Wasser-GmbH - Postfach 11 40 - 51675 Wipperfürth

Hansestadt Wipperfürth  
Frau Viviane Stölting  
Postfach 1460  
51678 Wipperfürth

Ihr Schreiben	Unsere Zeichen	Ansprechpartner	Telefon	Telefax	E-Mail	Datum
II 61 Stö-Lei	Technische Dienstleistungen	Detlef Karthaus	02267 / 686-720	02267 / 686-709	detlef.karthaus@bergische-energie.de	17.02.2015

**Bauleitplanung der Hansestadt Wipperfürth  
Bebauungsplan Nr. 65 Gewerbegebiet Weinbach-Klingsiepen 3. Änderung**

**Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und  
der Nachbargemeinden gemäß §2 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Frau Stölting,

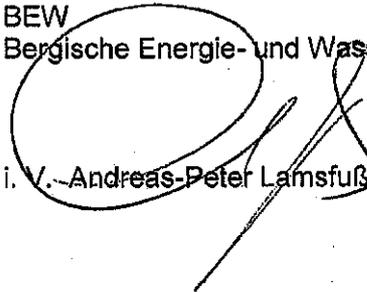
vielen Dank für ihre Mitteilung.

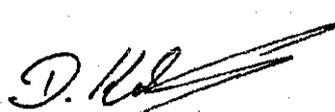
Aus Sicht der Bergischen Energie- und Wasser-GmbH bestehen gegen die  
3. Änderung des Bebauungsplan Nr. 65 Gewerbegebiet Weinbach-Klingsiepen keine  
Bedenken.

Wir weisen jedoch darauf hin, dass im Zuge der Standortplanung von Werbeanlagen und  
Fahnenmaste Planauskunft über Versorgungsleitungen der BEW eingeholt werden sollte.

Freundliche Grüße

BEW  
Bergische Energie- und Wasser-GmbH

i. V.  Andreas-Peter Lamsfuß

  
i. A. Detlef Karthaus

10



**OBERBERGISCHER KREIS  
DER LANDRAT**

**AMT FÜR PLANUNG UND STRASSEN**

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

An  
Bürgermeister der  
Stadt Wipperfürth  
Postfach 14 60  
51678 Wipperfürth

Moltkestraße 34  
51643 Gummersbach

Kontakt: Herr Eberz  
Zimmer-Nr.: U1-06  
Mein Zeichen: 61/1  
Tel.: 02261 88-6184  
Fax: 02261 88-6104

alexander.eberz@obk.de  
www.obk.de  
Steuer-Nr. 212/5804/0178  
USt.-Id.Nr. DE 122539628

*ab*  
Datum: 27.02.2015

Bauleitplanung der Stadt Wipperfürth

hier: **BP. Nr. 65 "Gewerbegebiet Weinbach - Klingsiepen", 3. Änderung**

- Beteiligung gemäß § 4, Absatz 1 BauGB -

Ihr Schreiben / Ihre Mail vom 27.01.2015; Az.: II 61 Stö-Lei

Zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 "Gewerbegebiet Weinbach - Klingsiepen" wird von Seiten des Oberbergischen Kreises wie folgt Stellung genommen:

aus abwasserwirtschaftlicher Sicht

Im Rahmen des Änderungsbescheides vom 22.11.2012 wurden die Belange zu den Auflagen der Wasserschutzgebietsverordnung Sülzüberleitung neu geregelt. Diese Neuregelung wurde in der jetzigen 3. Änderung des B-Plans übernommen. Aus wasserwirtschaftlicher Sicht bestehen somit keine Bedenken gegen diese Änderung.

Aufgrund der geplanten Änderungen ist eine größere Versiegelung zu erwarten. Es ist darum zu prüfen, ob die bestehenden Entwässerungsanlagen das Abwasser aufnehmen können und gegebenenfalls angepasst werden müssen. Es ist weiterhin zu prüfen, dass die bereits erlaubte Einleitungsmenge nur so weit verändert wird, dass sie weiterhin gewässerverträglich ist, orientiert an den Anforderungen des Merkblattes BWK M3 / M7. Bestehende Wasserrechtsverfahren sind anzupassen.

aus brandschutztechnischer Sicht

Gegen die o.g. Maßnahme bestehen aus Sicht der Brandschutzdienststelle keine Bedenken, wenn bei dem Bauvorhaben eine Löschwassermenge von mindestens 800 l/min über 2 Stunden sichergestellt ist. Die Löschwassermenge ist in einem Radius von 300 m vorzuhalten. Die Entfernung zum nächsten Hydranten darf 75 m Luftlinie nicht überschreiten.

Des Weiteren wird auf den § 5 der Bau O NRW hingewiesen, damit die Zufahrten zu den jetzigen und zukünftigen Objekten auch für den Rettungsdienst und die Feuerwehr nach DIN 14090 gegeben sind.

Kreissparkasse Köln  
Kto. 0 341 000 109 • BLZ 370 502 99  
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09  
Swift COKSDE 33

Postbank Köln  
Kto. 456 504 • BLZ 370 100 50  
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504  
Swift BIC PB NKD EFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt  
Kto. 190 413 • BLZ 384 500 00  
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413  
Swift WELADED 1 GMB

Hinweise zur elektronischen Kommunikation: <http://www.obk.de/cms200/links/email/index.shtml> | Weitere Hinweise unter: [www.obk.de](http://www.obk.de)

Darüber hinaus bestehen gegen die im aktuellen Verfahrensstand vorliegende Planung keine Bedenken bzw. es werden von hier aus derzeit keine weiteren Anregungen oder Hinweise zur Planung vorgetragen.

Mit freundlichem Gruß  
Im Auftrag

 27.02.2015  
( Eberz )