

<p>Dieses Verfahren ist gemäß § 2 (1) des BauGB durch Beschluß des Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz vom <b>04.12.2013</b> eingeleitet worden.</p> <p>Wipperfürth, den _____</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeister</p>	<p>Das Beteiligungsverfahren der Bürger und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB hat in der Zeit vom <b>15.07.2014</b> bis <b>15.08.2014</b> stattgefunden.</p> <p>Wipperfürth, den _____</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeister</p>	<p>Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB in der Zeit vom <b>07.10.2014</b> bis <b>07.11.2014</b> öffentlich ausgelegen.</p> <p>Wipperfürth, den _____</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeister</p>
---	--	--

<p>Dieser Plan hat gemäß § 4a (3) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ erneut öffentlich ausgelegen.</p> <p>Wipperfürth, den _____</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeister</p>	<p>Der Feststellungsbeschluss mit beschlussfähiger Behandlung der Stellungnahmen gem. § 3 (2) Satz 4 BauGB und Abwägung gem. § 1 (7) BauGB ist durch den Rat der Hansestadt Wipperfürth am _____ gefasst worden.</p> <p>Wipperfürth, den _____</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeister</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom _____ genehmigt worden.</p> <p>Köln, den _____</p> <p>Bezirksregierung Köln Im Auftrag</p>
--	---	---

# Zeichenerklärung

## I. Darstellungen

### Bauflächen

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Gewerbliche Bauflächen

### Verkehrsflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge gem. § 5 (2) Nr. 3 BauGB

-  Straßenverkehrsflächen, sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

### Ver- und Entsorgungsanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB
-  unterirdisch
  -  Abwasserleitung

### Grünflächen

Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB

-  Grünflächen

### Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 5 (2) Nr. 9 a/b BauGB

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald

### Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Die Bekanntmachung der Genehmigung durch die Bezirksregierung Köln ist gemäß § 6 (5) BauGB am \_\_\_\_\_ erfolgt.

Wipperfürth, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

## II. Kennzeichnungen

-  Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind gem. § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB

## III. Nachrichtliche Übernahmen

Flächen für Wasser und für die Wasserwirtschaft gem. § 5 (4) + (4a) BauGB

-  Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Zweckbestimmung:  Überschwemmungsgebiete

Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts gem. § 5 (4) BauGB

-  Landschaftsschutzgebiet gem. Landschaftsschutzgebietsverordnung von 2007 

Sonstige

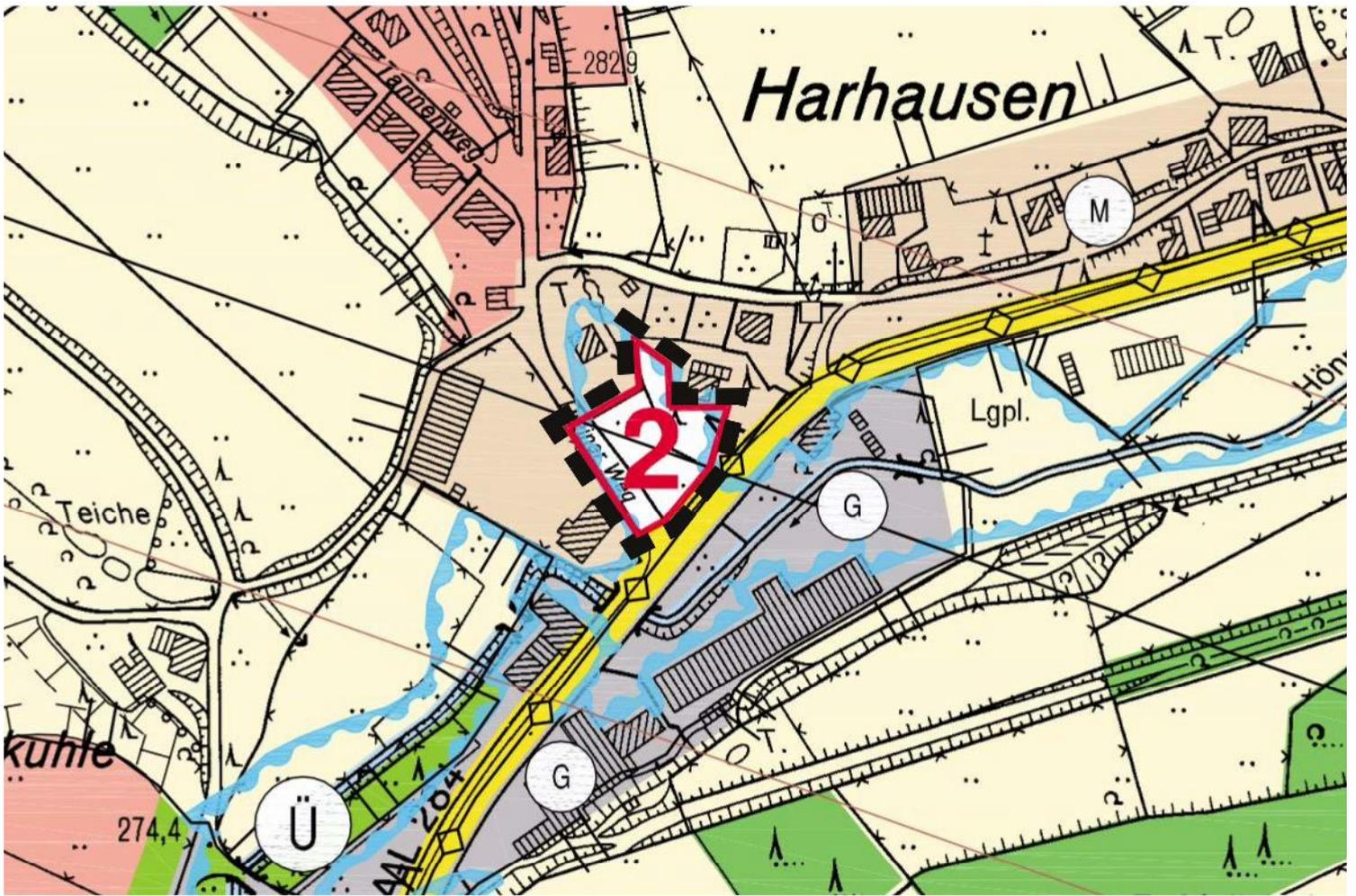
-  333 Richtfunkstrecken (mit Schutzstreifen je 100 m beidseits)
-  Die Zahlenangaben geben die Höhe der Untergrenze des Schutzbereiches über N.N. an

## V. Hinweise

-  2 Von der Genehmigung ausgenommene Teilflächen gem. Verfügung der Bezirksregierung Köln vom 20.12.2007, AZ 35.2.11-71-133/07

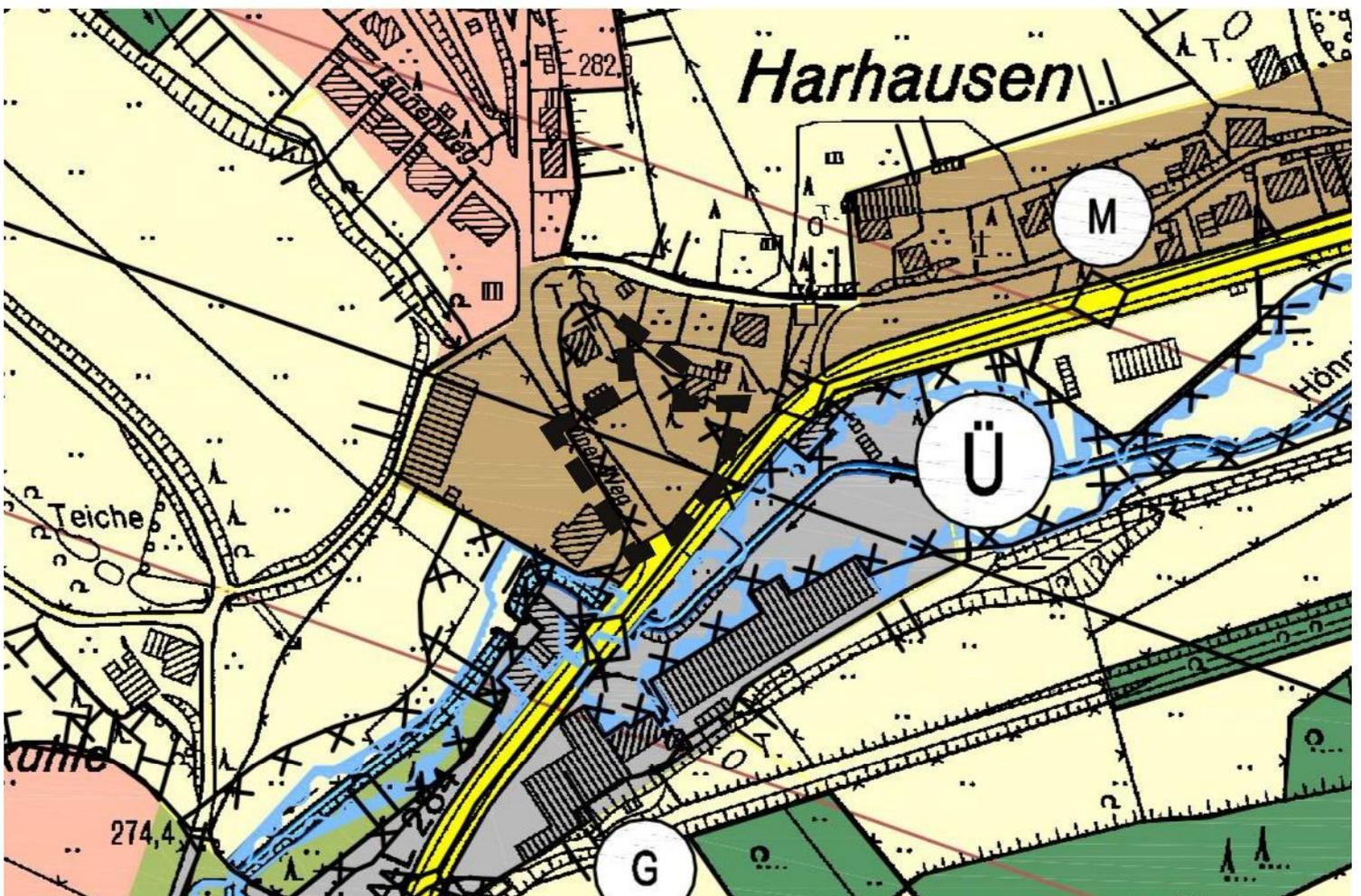
-  Geltungsbereich der 4. Änderung

Geobasisdaten: Vermessungs- und Katasteramt, Gummersbach, 8/97



bisher gültig M. 1: 2.500

(rechtsverbindlich seit 28.12.2007)



zukünftig gültig M. 1: 2.500

Stand: 22. Mai 2015