Dieses Verfahren ist gemäß § 2 (1) des BauGB durch Beschluß des Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz vom **11.09.2013** eingeleitet worden. Wipperfürth, den _____ Bürgermeister	Das Beteiligungsverfahren der Bürger und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB hat in der Zeit vom **11.03.2014** bis **10.04.2014** stattgefunden. Wipperfürth, den _____ Bürgermeister	Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB in der Zeit vom **07.10.2014** bis **07.11.2014** öffentlich ausgelegen. Wipperfürth, den _____ Bürgermeister
Dieser Plan hat gemäß § 4a (3) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ erneut öffentlich ausgelegen. Wipperfürth, den _____ Bürgermeister	Der Feststellungsbeschluss mit beschlussfähiger Behandlung der Stellungnahmen gem. § 3 (2) Satz 4 BauGB und Abwägung gem. § 1 (7) BauGB ist durch den Rat der Hansestadt Wipperfürth am _____ gefasst worden. Wipperfürth, den _____ Bürgermeister	Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom _____ genehmigt worden. Köln, den _____ Bezirksregierung Köln Im Auftrag
		Die Bekanntmachung der Genehmigung durch die Bezirksregierung Köln ist gemäß § 6 (5) BauGB am _____ erfolgt. Wipperfürth, den _____ Bürgermeister

Zeichenerklärung

I. Darstellungen

Bauflächen

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

G — Gewerbliche Bauflächen

Flächen für den Gemeinbedarf

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf gem. § 5 (2) Nr. 2 BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

Öffentliche Verwaltung

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen

Verkehrsflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge gem. § 5 (2) Nr. 3 BauGB

Straßenverkehrsflächen, sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Zweckbestimmung: F/R — Rad-/ Gehweg

Grünflächen

Grünflächen gem.§ 5 (2) Nr. 5 BauGB

Grünflächen

Zweckbestimmung: Sportplatz — BR — Brache

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 5 (2) Nr. 9 a/b BauGB

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Wasserflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 7 BauGB

Wasserflächen, Talsperren

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

II. Kennzeichnungen

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind gem. § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB

III. Nachrichtliche Übernahmen

Flächen für Wasser und für die Wasserwirtschaft gem. § 5 (4) – (4a) BauGB

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Zweckbestimmung: Ü — Überschwemmungsgebiete

Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts gem. § 5 (4) BauGB

Naturschutzgebiet — N

Flora-Fauna-Habitat — FFH

Landschaftsschutzgebiet gem. Landschaftsschutzgebietsverordnung von 2007 — L

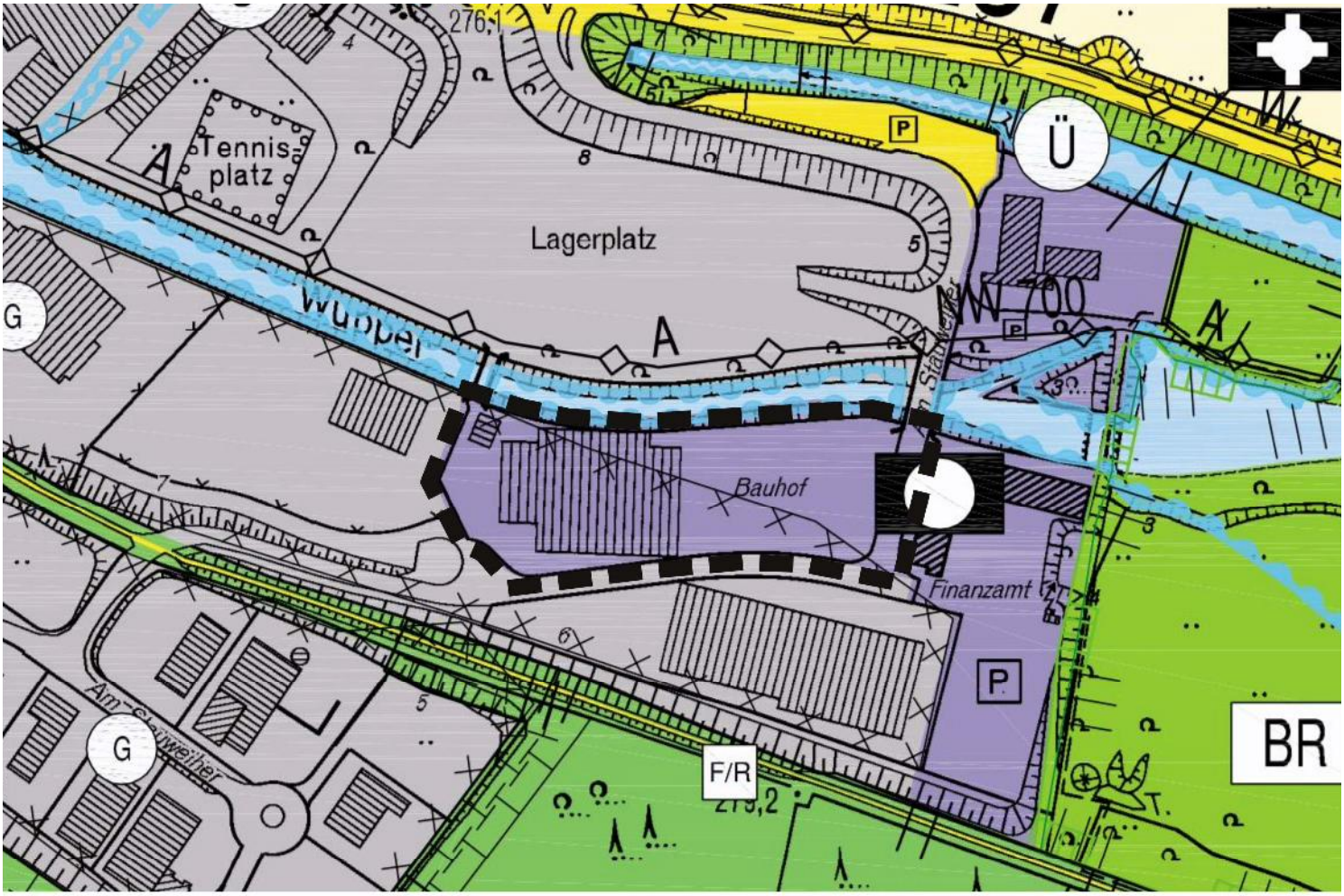
V. Hinweise

Geltungsbereich der 3. Änderung

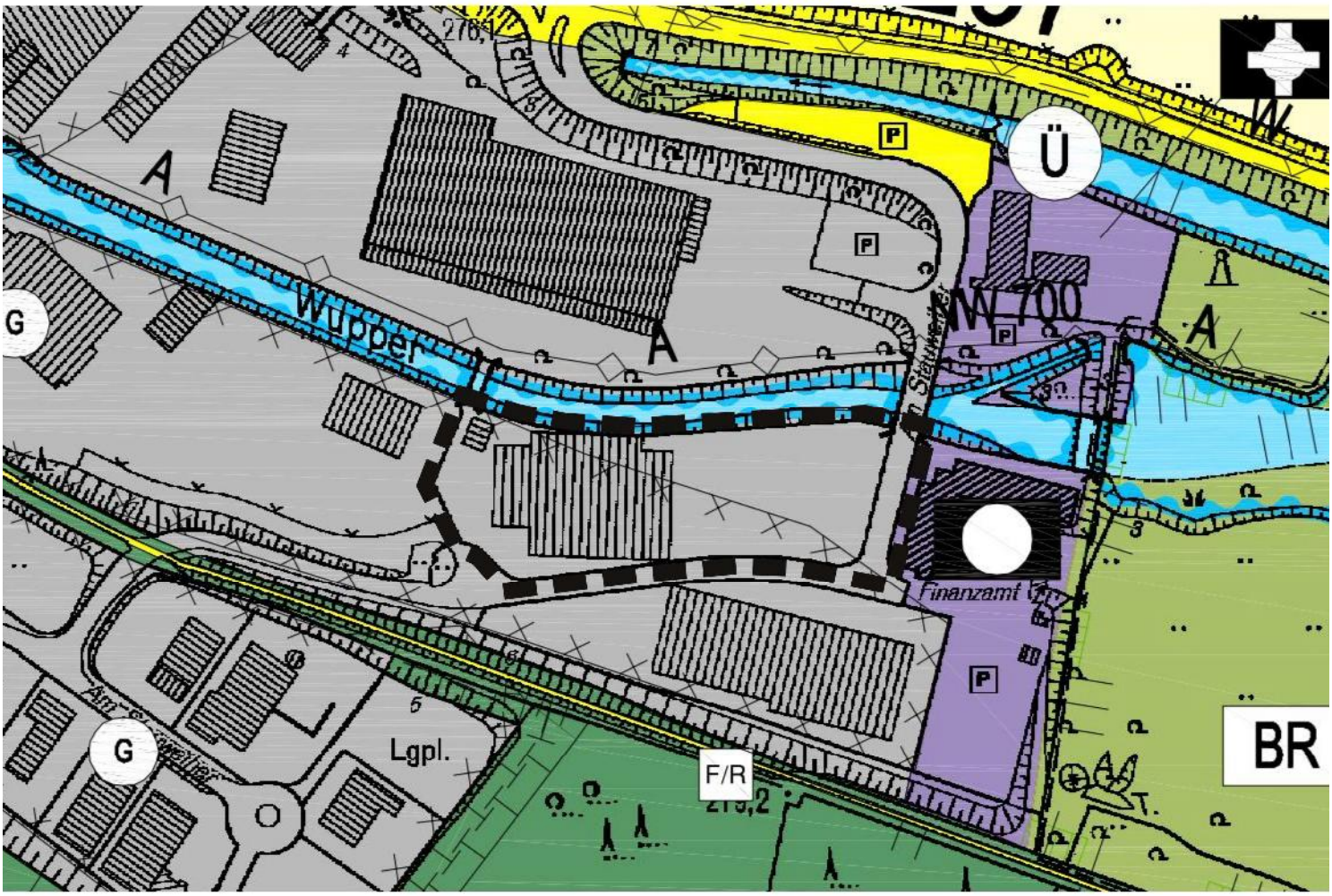
©Geobasisdaten: Vermessungs- und Katasteramt, Gummersbach, 8/97

Flächennutzungsplan der Hansestadt Wipperfürth

3. Änderung Bereich "Am Stauweiher"



bisher gültig M. 1: 2.500 **(rechtsverbindlich seit 28.12.2007)**



zukünftig gültig M. 1: 2.500 **Stand: 22. Mai 2015**