



ERLÄUTERUNG DER VARIANTEN:

- VARIANTE 1 Neubau einer Wagenhalle in der Abmessung 4,5m x 12,50m für ein Fahrzeug nach Vorgabe der DIN 14092-1 ohne bauliche Maßnahmen am Bestandsgebäude.
- VARIANTE 2 Neubau einer Wagenhalle für 2 Fahrzeuge nach Vorgabe der DIN 14092-1 ohne bauliche Maßnahmen am bestehenden Gebäude. Die alte Fahrzeughalle wird zur weiteren Nutzung frei.
- VARIANTE 3 Neubau einer Wagenhalle für 2 Fahrzeuge nach Vorgabe der DIN 14092-1 und **Minimalausbau** im Bereich der frei werdenden alten Wagenhalle. Der bestehende Aufenthaltsbereich und die Situation der WC- Anlagen bleibt in der Planung unverändert erhalten. Forderungen aus der DIN insbesondere Türhöhen, WC-Ausstattung und Laufflächen werden im Bestand nicht eingehalten.
- VARIANTE 4 Wagenhalle wie vor, jedoch mit neu organisiertem Grundriss der Sozialräume in dem Bestandsgebäude. Planung auf Anregung der Feuerwehr mit vergrößertem Aufenthaltsraum und Umbau der Sanitäranlagen. Die Problematik der unterschiedlichen Höhenlage im Bestand bleibt bestehen. Der Alarmweg zwischen Umkleide und Wagenhalle weist nach wie vor Treppenstufen auf.
- VARIANTE 5 Abriss der alten Gebäudeteile und Neubau in den Abmessungen der Bestandsgebäude mit Raumkonzept aus Variante 4 und Anpassung der Höhenlage aller Bereiche.
- VARIANTE 6 Teilabriss des angebauten Aufenthaltsraumes und Neubau unter Beibehaltung der Nutzung aus Variante 4, jedoch mit Anpassung der Höhenlage und Änderung der Zuwegung zur Wagenhalle in den Bereich hinter der Fahrzeugaufstellfläche.

	VARIANTE 1	VARIANTE 2	VARIANTE 3	VARIANTE 4	VARIANTE 5	VARIANTE 6
	EURO	EURO	EURO	11. März 2015 EURO	19. April 2015 EURO	27. April 2015 EURO
HALLE-ERDARBEITEN UND UNTERGRUNDVORBEREITUNG: - Erdarbeiten und Bodennivellierung bis auf Höhe. Ausgleich der Höhendifferenz	18.396,24	22.312,79	22.312,79	22.312,79	22.312,79	22.312,79
HALLE-BAUWERK: - Herstellung der Halle inkl. Fundamentbeton und Installationen.	123.959,86	180.449,87	180.449,87	180.449,87	180.449,87	180.449,87
SUMME	142.356,09	202.762,66	202.762,66	202.762,66	202.762,66	202.762,66
ÄNDERUNG DACH: - Abändern der Dachkonstruktion der bestehenden Wagenhalle von Sattel in Pultdach.	18.606,50	18.606,50	18.606,50	18.606,50	0,00	18.606,50
ANSCHLUSSARBEITEN: - Arbeiten zum Anschluss zwischen Neubau und Altbau.	4.081,00	4.081,00	4.081,00	4.081,00	4.081,00	4.081,00
SUMME BAUWERK HALLE	165.043,59	225.450,16	225.450,16	225.450,16	206.843,66	225.450,16
ZUFAHRT UND AUSSENANLAGE - Herstellen der Zufahrt	16.814,60	23.861,20	23.861,20	23.861,20	23.861,20	23.861,20
UMBAU ALTES GEBÄUDE: - Umbau und Sanierung des bestehenden Feuerwehr- Gebäudes.			92.089,39	148.212,91	0,00	129.941,14
ABRISS ALTES FEUERWEHRGEBÄUDE - Abriss und Entsorgung					46.816,57	10.768,14
NEUBAU EINES NEUEN SOZIALGEBÄUDES - Neubau/Kalkulationsansatz 275 (250) Euro/m³					242.000,00	101.225,76
Zwischensumme ca.:	181.858,19	249.311,36	341.400,75	397.524,27	519.521,43	491.246,40
NEBENKOSTEN GESCHÄTZT 21%	38.190,22	52.355,39	71.694,16	83.480,10	109.099,50	103.161,74
UNVORHERGESEHENES 10%	220.048,41	301.666,74	413.094,91	481.004,37	628.620,93	594.408,15
	22.004,84	30.166,67	41.309,49	48.100,44	62.862,09	59.440,81
NETTOSUMME	242.053,25	331.833,42	454.404,40	529.104,80	691.483,02	653.848,96
MEHRWERTSTEUER 19%	45.990,12	63.048,35	86.336,84	100.529,91	131.381,77	124.231,30
	288.043,37	394.881,77	540.741,24	629.634,72	822.864,80	778.080,27