



**OBERBERGISCHER KREIS  
DER LANDRAT**

**AMT FÜR PLANUNG UND STRASSEN**

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

An  
Bürgermeister der  
Stadt Wipperfürth  
Postfach 14 60  
51678 Wipperfürth

Moltkestraße 34  
51643 Gummersbach

Kontakt: Herr Eberz  
Zimmer-Nr.: U1-06  
Mein Zeichen: 61/1  
Tel.: 02261 88-6184  
Fax: 02261 88-6104

[alexander.eberz@obk.de](mailto:alexander.eberz@obk.de)  
[www.obk.de](http://www.obk.de)  
Steuer-Nr. 212/5804/0178  
USt.-Id.Nr. DE 122539628

**Datum: 10.11.2014**

Bauleitplanung der Stadt Wipperfürth  
hier: **BP. Nr. 94 "Wipperfeld - Felderweg"**  
- Beteiligung gemäß § 13 a , Absatz 2 BauGB -  
Ihr Schreiben vom 10.10.2014; Az.: II 61 Hi-Lei

Zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 94 "Wipperfeld - Felderweg" wird von Seiten des Oberbergischen Kreises wie folgt Stellung genommen:

aus abwasserwirtschaftlicher Sicht

Es ist zu prüfen, ob die vorhandenen Entwässerungssysteme das anfallende Abwasser aufnehmen können oder ob diese Systeme gegebenenfalls angepasst werden müssen.

aus landschaftspflegerischer Sicht

Die im Plangebiet des Bauleitplanes bestehenden Inhaltsbestimmungen des rechtskräftigen Landschaftsplanes (Entwicklungsziel 7 "Erhaltung der Landschaft bis zur baulichen Nutzung") treten erst mit Inkrafttreten einer / der bauleitplanerischen Satzung außer Kraft (§ 29 Landschaftsgesetz NW).

Darüber hinaus bestehen gegen die im aktuellen Verfahrensstand vorliegende Planung keine Bedenken bzw. es werden von hier aus derzeit keine weiteren Anregungen oder Hinweise zur Planung vorgetragen.

Mit freundlichem Gruß  
Im Auftrag

gez. Eberz

Kreissparkasse Köln  
Kto. 0 341 000 109 • BLZ 370 502 99  
iBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09  
Swift COKSDE 33

Postbank Köln  
Kto. 456 504 • BLZ 370 100 50  
iBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504  
Swift BIC PB NKD EFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt  
Kto. 190 413 • BLZ 384 500 00  
iBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413  
Swift WELADED 1 GMB

Hinweise zur elektronischen Kommunikation: <http://www.obk.de/cms200/links/email/index.shtml> | Weitere Hinweise unter: [www.obk.de](http://www.obk.de)



Klosterchen, Marktstraße 3  
51688 Wipperfürth

Der Bürgermeister, Postfach 1460, 51678 Wipperfürth

**Besuchszeiten:**

nur nach telefonischer Vereinbarung

Telefon: 02267 / 64-216  
Telefax: 02267 / 64-209

Datum: 11.11.2014

Auskunft: Herr Barthel  
Durchwahl: 64-216  
Zimmer: 5  
G.-Zeichen: 0-Ba  
e-Mail: volker.barthel@wipperfuerth.de

Hansestadt Wipperfürth  
Fachbereich II  
61 Planungsabteilung  
Marktplatz 15  
51688 Wipperfürth

**Stellungnahme des Fachbereiches II zum Bebauungsplan Nr. 94  
Wipperfürth – Felderweg**

Von der Bausaufsichtsabteilung werden folgende Anregungen gemacht:

Punkt 4. Garagen und überdachte Stellplätze; Änderung der Definition des Abstandes in:

Garagen und überdachte Stellplätze (Carports) müssen mindestens einen Abstand von 6,00m zu ihrer Zufahrt von der zur Straßenseite zugelagerten Grundstücksgrenze haben.

Ziel ist es, dass die Zufahrt auf dem eigenen Grundstück in der vorgegebenen Länge liegen soll und nicht ein Bankett oder dergleichen mitgerechnet wird.

Punkt 5. Gestaltung der baulichen Anlagen zu Absatz Dacheindeckung:

Entfall der Vorschrift für die Farbgestaltung für Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien.

Seitens der Stadtentwässerung und der Tiefbauabteilung liegen keine Anregungen und Bedenken vor.

Sollten Sie noch Fragen haben, so stehen Ihnen die Abteilungen des Fachbereiches II weiterhin zur Verfügung.

Im Auftrag

(Volker Barthel)  
Baudirektor

**Bankverbindungen:**

Kreissparkasse Köln	(BLZ 370 532 06)	Kto. 002 1000002
Volksbank Wipperfürth-Lindlar eG	(BLZ 370 698 40)	Kto. 520 0248017
Deutsche Bank Wipperfürth	(BLZ 340 700 00)	Kto. 6745400
Commerzbank Wipperfürth	(BLZ 340 400 00)	Kto. 650 0300
Postbank Köln	(BLZ 370 100 50)	Kto. 660 463 2801



Internet: <http://www.wipperfuerth.de>  
e-Mail: [info@wipperfuerth.de](mailto:info@wipperfuerth.de)