



**Bürgerantrag auf Änderung der Außenbereichssatzung Sassenbach
Einleitung des vereinfachten Verfahrens**

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	Ö	26.11.2014	Entscheidung

Beschlussentwurf:

Dem Antrag auf Änderung der Außenbereichssatzung Sassenbach wird zugestimmt. Das Änderungsverfahren wird nach § 13 BauGB durchgeführt.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten entstehen der Hansestadt Wipperfürth in Form von Personalaufwand für die Begleitung und Betreuung des Verfahrens. Entstehende Sach- und Planungskosten für die Änderung der Textlichen Festsetzungen werden vom Antragsteller getragen.

Demografische Auswirkungen:

Konkrete Auswirkungen auf den demographischen Wandel sind durch die Änderung der Textlichen Festsetzungen der Außenbereichssatzung Sassenbach auf der Planungsebene nicht zu benennen.

Begründung:

Der Verwaltung liegt ein Antrag auf Änderung der Textlichen Festsetzungen der Außenbereichssatzung Sassenbach vor. Die Satzung hat seit dem 09.02.2003 Rechtskraft und ermöglicht in ihrer gültigen Fassung lediglich Vorhaben, die dem Wohnzweck dienen. Die ehemals landwirtschaftlichen Betriebe sind größtenteils in ihrer ursprünglichen Nutzung aufgegeben worden. Entsprechend ist derzeit das Wohnen als Nutzung in Sassenbach überwiegend. Durch die Aufgabe der Landwirtschaft sind allerdings derzeit mehrere größere Gebäude leerstehend. Eine gewerbliche Nutzung, selbst wenn sie nicht störend gegenüber dem Wohnen wäre, kann nach den Festsetzungen der Satzung nicht genehmigt werden.

Daher stellt der Antragsteller den Antrag, die Textlichen Festsetzungen dahingehend zu ergänzen, dass eine gewerbliche Nutzung, die nicht das Wohnen beeinträchtigt in Sassenbach ermöglicht werden soll.

In anderen Außenbereichssatzungen der Hansestadt Wipperfürth ist die Formulierung der Textlichen Festsetzungen so gewählt, dass kleinere Handwerks- und Gewerbebetriebe angesiedelt werden dürfen.

Anlagen:

- Anlage 1: Schreiben des Antragstellers
- Anlage 2: Außenbereichssatzung Sassenbach
- Anlage 3: Gegenüberstellung Satzungstext Bestand - Planung