

51678 Wipperfurth



01.10.2014 01:51-StB-Lei

Urmant, Zvezden
2014.0720 E

21.10.2014

0202 543 - 304

Page 0002-583, 666384+

References

Black Diamond

Forschungsschritt:
zum Informationsbedarf

Hauptverwaltung:
Unsere Löhnergasse 54a, 100
D-42289 Wuppertal
Telefon: (02-02) 583-0
www.wuppertal.de

Vorsitzende: Verbandsrat
Dipl.-Ök. Claudia Fischer
Vorstand: Gerd Wolf

Bauverbindung
Stadtsquare-Wuppertal
Stahl-Deckenkonstruktion
auf 100 Stützen

ISSN: 0471-0809
E-ISSN: 131-0607/0000

Bauleitplanung der Hansestadt Wipperfürth
4. Änderung FNP, Harhausen
Beteiligung TöB gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachdem wir mit Schreiben vom 14.08.2014 zwar keine wesentlichen Bedenken zur Änderung des Flächennutzungsplans anführten, möchten wir trotzdem noch einmal an den aus wasserwirtschaftlicher Sicht unbefriedigenden Zustand des durch das Plangebiet verlaufenden Gewässers **Meddenbick** hinweisen.

Auch wenn die weitere Bauleitplanung keine Veränderung am Verlauf des Gewässers vorsieht und der Umweltbericht somit „keine erheblichen Beeinträchtigungen“ am Schutzgut Wasser erkennt bzw. ihm nur „mittlere Bedeutung“ zumisst, ist die gegenwärtige verrohrte Situation an sich schon **nicht befriedigend**.

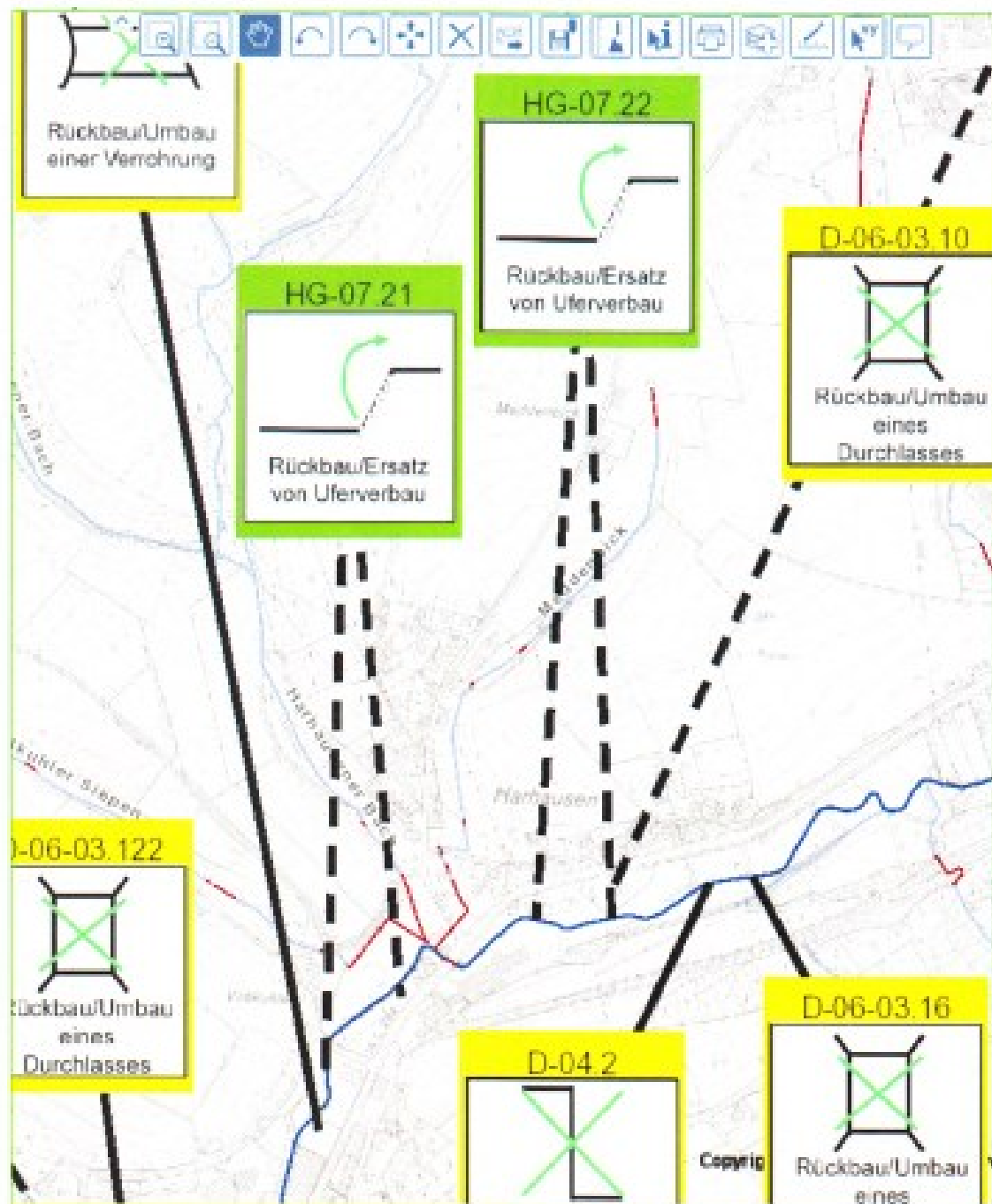
Unter anderem auch weil die Fläche nicht mehr im festgesetzten Überschwemmungsgebiet der Hönninge liegt, gibt es hier potentielle Chancen für eine Entwicklung des Gewässersystems Hönninge - Harhausener Bach - Vosskuhler Siepen - Meddenbick wie sie die EU-Wasserrahmenrichtlinie fordert und auch fördert.

Die Umsetzung eines solchen Gewässerkonzeptes - möglicherweise mit öffentlichen Mitteln und aktiver Beteiligung des Wuppverbandes - wäre sicherlich für die weitere Bauleitplanung der Hansestadt Wuppertal nicht unattraktiv.

Mit freundlichen Grüßen

L. Schue
Pischel

Anlage
Ausschnitt FLuGGS
WBRL-B-Plan





OBERBERGISCHER KREIS
DER LANDRAT

12

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

AMT FÜR PLANUNG UND STRASSEN

An
Bürgermeister der
Stadt Wipperfürth
Postfach 14 60
51678 Wipperfürth

Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Kontakt: Herr Eberz
Zimmer-Nr.: U1-06
Mein Zeichen: 61/1
Tel.: 02261 88-6184
Fax: 02261 88-6104

alexander.eberz@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 28.10.2014

Bauleitplanung der Stadt Wipperfürth

hier: **FNP. – 4. Änderung "Harhausen"**

-Beteiligung gemäß § 4, Absatz 2 BauGB-

Ihre Mail / Ihr Schreiben vom 01.10.2014; Az.: II 61 Stö-Lei

Meine Stellungnahme vom 08.08. dieses Jahres (frühzeitige Unterrichtung)

Zu der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wird von Seiten des Oberbergischen Kreises im Rahmen der aktuellen Beteiligungsphase wie folgt Stellung genommen:

aus wasserwirtschaftlicher Sicht

Die Entwässerung ist frühzeitig mit meiner Unteren Wasserbehörde abzustimmen. Darüber hinaus verweise ich auf meine Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungsphase.

aus bodenschutzrechtlicher Sicht

Nach Auswertung der digitalen Bodenbelastungskarte ist davon auszugehen, dass für bestimmte Schadstoffe die Vorsorgewerte nach BBodSchV. im Oberboden überschritten werden.

Da für den Parameter Kupfer Hinweise vorliegen, dass relevante Gehalte im Boden vorkommen können, empfehle ich vor der Ausweisung eines Misch- / Wohngebietes die Durchführung einer aussagefähigen Bodenuntersuchung.

aus artenschutzrechtlicher Sicht

Mit der nachfolgenden planerischen Qualifizierung ist eine Artenschutz(vor)prüfung durchzuführen.

Weiteren Anregungen zur Planung und den Planinhalten werden im derzeitigen Stand des Bauleitplanverfahrens von hier aus nicht vorgetragen.

Mit freundlichem Gruß

Im Auftrag

(Eberz)

Kreissparkasse Köln
Kto. 0 341 000 109 • BLZ 370 502 99
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09
Swift COKSDE 33

Postbank Köln
Kto. 456 504 • BLZ 370 100 50
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504
Swift BIC PB NKD EFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Kto. 190 413 • BLZ 384 500 00
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413
Swift WELADED 1 GMB

Hinweise zur elektronischen Kommunikation: <http://www.obk.de/cms200/links/email/index.shtml> | Weitere Hinweise unter: www.obk.de

Kennung: fnp 4 änd_harhausen_obk_28.10.14

Seite 1 von 1