



Wuppertal • Postfach 11 70 80 • D-42220 Wuppertal

Hansestadt Wipperfürth  
Stadt- und Raumplanung  
Postfach 1460

51678 Wipperfürth

IT 6A  
HE

Datum und Zeichen Ihres Schreibens  
11.03.2014 // I 61-Stö-Lei

Unser Zeichen:  
2013.0267 PI

Datum:  
27.03.2014

Durchwahl:  
0202 583 - 281

Fax:  
0202 583 - 555281

E-Mail:  
PI@wupperverband.de

Auskunft erteilt  
Herr Pischel

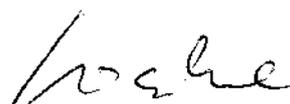
### Bauleitplanung der Hansestadt Wipperfürth 3. Änderung FNP „Am Stauweier“

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Wuppertal wurde zu diesem Verfahren schon frühzeitig von der Bezirksregierung Köln im Zuge der ersten landesplanerischen Anpassung um Stellungnahme gebeten.

Diese halten wir weiterhin aufrecht und reichen Sie Ihnen in der Anlage als Kopie weiter.

Mit freundlichen Grüßen

  
Pischel

### Anlage

Körperschaft  
des öffentlichen Rechts

Hauptvertriebsstelle  
Umbau-Lieferstraße 151-150a  
D-42259 Wuppertal  
Telefon: 0202 583-281  
www.wuppertal.de

Vorsitzende: Verbandsrat  
Dipl.-Ök. Claudia Fischer  
Vorstand: Georg W. F.

Bankverbindung:  
Stadtbank Wuppertal  
IBAN: DE98 33050 0000000121 600  
BIC: WUPF3333

USt-IdNr.: DE21606000  
Umsatzsteuer-Nr.: DE21606000

Kopie



WUPPERVERBAND

Wupperverband • Postfach 20 20 93 • D-42229 Wuppertal

Bezirksregierung Köln  
Dezernat 62  
- z. Hd. Frau Dathe –  
50606 Köln

Datum und Zeichen eines Beschlusses  
07.10.2013/ 62.6-1.16.03

unser Zeichen:  
2006.0328 Pi

Datum:  
29.10.2013

Telefon:  
0202 583 - 281

Fax:  
0202 583 - 555281

E-Mail:  
Pi@wupperverband.de

Auskunft erteilt:  
Herr Pischel

Personenstand:  
eingetragener Beamter

Nachbarschaft:  
Jülicher Landstraße 113  
D-42259 Wuppertal  
Telefon: 0202-383-0  
www.wupperverband.de

Vorsitzende Verbandsrat:  
Dipl.-Ök. Claudia Fischer  
Vorsitzend: Georg Wulf

Bankverbindung:  
Stadtsparkasse Wuppertal  
IBAN: DE9833080000000121509  
BIC: WUPSD33XXX

USt-IdNr.: DE121068003  
Umsatzsteuer-Nr.: DE121068003

### 3. Änderung Flächennutzungsplan der Stadt Wipperfürth „Am Stauweiher“

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Frau Dathe,

der Flächennutzungsplan der Hansestadt Wipperfürth stellt die ehemalige Bauhoffläche unterhalb des **Wupper**-Stauweihers Leiersmühle für Gemeinbedarf dar.

Sie liegt in unmittelbarer Nähe zum Firmengelände der Voss Immobilien und Service GmbH.

Das Gelände ist durch den Firmenkomples der Voss GmbH im weiteren Verlauf der Wupper auf beiden Seiten mit Gebäuden und Flächen zu Gewerbe- bzw. Produktionszwecken (Armaturen) mit Anforderungen an Immissions- und Gewässerschutz (Abwasser-einleitungen) bebaut.

Der von der Stadt Wipperfürth beabsichtigten Änderung der Gemeinbedarfsfläche in Gewerbefläche können wir unter den gegebenen Randbedingungen zustimmen.

Wir bitten jedoch für die Wupper einen angemessenen **Schutzstreifen** festzulegen, um mittelfristig für die **Umsetzung unserer Maßnahmen im Sinne der WRRL** und unseres Verbandsbeschlusses vom 18.09.2008 zum „Gewässerentwicklungsplan 2009 bis 2018“ Rechnung tragen zu können.

Wir weisen außerdem darauf hin, dass für die Wupper hier ein gesetzlich festgelegtes **Überschwemmungsgebiet** ausgewiesen ist, das von Bebauung frei zu halten ist.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Pischel

für Wasser, Mensch und Umwelt



OBERBERGISCHER KREIS DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

An  
Bürgermeister der  
Stadt Wipperfürth  
Postfach 14 60  
51678 Wipperfürth



Moltkestraße 34  
51643 Gummersbach

Kontakt: Herr Eberz  
Zimmer-Nr.: U1-06  
Mein Zeichen: 61/1  
Tel.: 02261 88-6184  
Fax: 02261 88-6104

alexander.eberz@obk.de  
www.obk.de  
Steuer-Nr. 212/5804/0178  
USt.-Id.Nr. DE 122539628

**Datum: 08.04.2014**Bauleitplanung Stadt Wipperfürthhier: **FNP.-3. Änderung "Am Stauweiher"**

- Beteiligung gemäß § 4, Absatz 1 BauGB -

Ihr Schreiben / Ihre Mail vom 11.03.2014; Az.: II 61Stö-Lei

Gegen die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes "Am Stauweiher" bestehen von Seiten des Oberbergischen Kreises keine grundsätzlichen Bedenken.

Mit dem weiteren Planverfahren sollten aus bodenschutzrechtlicher Sicht jedoch folgende Hinweise beachtet werden:

Das Plangebiet befindet sich im Bereich einer eingetragenen Altlastenfläche. Umweltgeologische Gutachten zur Gefährdungsabschätzung liegen vor. Sämtliche Bau- und insbesondere Tiefbaumaßnahmen sind dann vorab mit meiner Unteren Bodenschutzbehörde abzusprechen.

Weiteren Anregungen zur Planung und den Planinhalten werden im derzeitigen Stand des Bauleitplanverfahrens von hier aus nicht vorgetragen.

Mit freundlichem Gruß  
Im Auftrag

( Eberz )

Kreissparkasse Köln  
Kto. 0 341 000 109 • BLZ 370 502 99  
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09  
Swift COKSDE 33

Postbank Köln  
Kto. 456 504 • BLZ 370 100 50  
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504  
Swift BIC PB NKD EFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt  
Kto. 190 413 • BLZ 384 500 00  
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413  
Swift WELADED 1 GMB

Hinweise zur elektronischen Kommunikation: <http://www.obk.de/cms200/links/email/index.shtml> | Weitere Hinweise unter: [www.obk.de](http://www.obk.de)

WSW Wuppertaler Stadtwerke GmbH  
42271 Wuppertal

Hansestadt Wipperfürth  
Stadt- und Raumplanung  
- Frau Viviane Stölting -  
Postfach 14 60  
51678 Wipperfürth



**Ansprechpartner**  
Herr Reidenbach  
**Kontakt**  
wolfgang.reidenbach@  
wsw-online.de  
Tel.: 0202 569-78 57  
**Fax: 0202 569-40 66**  
**Datum**  
11.04.2014

**Bauleitplanung der Hansestadt Wipperfürth  
3. Änderung Flächennutzungsplan, Am Stauweiher**

**Hier: Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem.  
§ 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB**

**Ihre Zeichen**  
II 62 Stö-Lei, 11.03.2014  
**Unsere Zeichen**  
021/2 Rei.

Sehr geehrte Frau Stölting,

oben angegebene Angelegenheit bearbeiten wir für die

**WSW Energie & Wasser AG,  
Bromberger Straße 39 - 41, 42281 Wuppertal,**

(früher: Wuppertaler Stadtwerke AG), die für die Energieversorgung und Stadt-  
entwässerung zuständig ist.

Der Fachbereich Talsperrenwasseraufbereitung (12/33 - Herr Klemann) gibt  
folgende Stellungnahme ab:

Im betroffenen Bereich befindet sich eine alte 800er-Versorgungsleitugn der  
Kerspestrecke. Diese nicht mehr in Betrieb befindliche Leitung kann in Abstim-  
mung mit dem damaligen Geschäftsführer der HEG Hückeswagener Entwick-  
lungsgesellschaft mbH & Co. KG, Herrn Persian, im Boden verbleiben, siehe  
Kopie der E-Mail vom 16.11.2012.

Für den Fachbereich Energieversorgung teilen wir Ihnen mit, dass weder Be-  
denken noch Anregungen zu den bekannt gegebenen Planungen vorzubringen  
sind.

Für die **Stadt Wuppertal,  
Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal,**

die für die Wasserversorgung und zuständig ist, teilen wir Ihnen im Namen der  
Betriebsführerin „WSW Energie & Wasser AG“ mit, dass auch hier keine Be-  
denken oder Anregungen zu den bekannt gegebenen Planungen vorzubringen  
sind.

**WSW Wuppertaler Stadtwerke GmbH**  
Bromberger Straße 39 - 41  
42281 Wuppertal  
Tel. 0202 569-0  
Fax. 0202 569-4590  
www.wsw-online.de  
wsw@wsw-online.de

**Bankverbindung**  
Stadtsparkasse Wuppertal,  
Konto 194 274 BLZ 330 500 00  
IBAN DE81 3305 0000 0000 1942 74  
BIC WUPSD33

**Aufsichtsratsvorsitzender**  
Stadtdirektor Dr. Johannes Slawig

**Geschäftsführer**  
Andreas Feicht (Vorsitzender)  
Wolfgang Herkenberg  
Markus Schlomski

**Registergericht**  
Amtsgericht Wuppertal HRB 20118  
USt.-IdNr.: DE 253012995  
USt.-Nr.: 131/5937/1024  
Gläubiger-ID.-Nr.  
DE63WSW00000007565

Zertifiziert nach:  
DIN EN ISO 9001

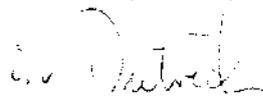


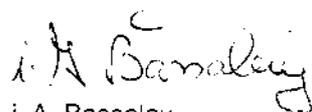
Für die **WSW mobil GmbH,**  
**Bromberger Straße 39 - 41, 42281 Wuppertal,**

Seite 2/2

die für den Bereich des öffentlichen Personennahverkehrs zuständig ist und Teilrechtsnachfolgerin der Wuppertaler Stadtwerke AG (jetzt: WSW Energie & Wasser AG) ist, teilen wir Ihnen mit, dass hier keine Bedenken oder Anregungen zu den Planungen vorzubringen sind.

Mit freundlichen Grüßen  
WSW Wuppertaler Stadtwerke GmbH

  
i. V. Dietrich

  
i. A. Bassalay

Anlage

## Klemann, Markus

---

**Von:** Persian, Dietmar <Dietmar.Persian@hueckeswagen.de>  
**Gesendet:** Freitag, 16. November 2012 14:12  
**An:** Klemann, Markus  
**Cc:** Frauendorf, Rainer  
**Betreff:** AW: Kontaktdaten/Rohwasserleitung Bereich Egenerstraße W'fürth - Bauhof

Sehr geehrter Herr Klemann,

wir haben über das Thema gestern in der Baubesprechung gesprochen. Die noch vorhandenen Reste der alten Wasserleitung auf dem neuen Bauhofgrundstück können im Boden verbleiben. Die Leitung soll in diesem Bereich auch nicht verdämmt werden.

Mit freundlichen Grüßen  
HEG Hückeswagener Entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG  
Dietmar Persian  
Geschäftsführer

---

HEG Hückeswagener Entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG  
Büro: Bahnhofplatz 8, 42499 Hückeswagen  
Postanschrift: Auf'm Schloss 1, 42499 Hückeswagen  
TEL.: 02192 / 88-800, FAX: 02192 / 88-9800  
Mobil: 0172 / 2908814  
INTERNET: [www.hueckeswagen.de](http://www.hueckeswagen.de)  
E-Mail: [info@heg-hueckeswagen.de](mailto:info@heg-hueckeswagen.de)  
Geschäftsführer: Dietmar Persian, Bernd Müller  
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Bürgermeister Uwe Ufer  
Amtsgericht Köln HRA 23238  
Pers. haftende Gesellschafterin: HEG Verwaltungs GmbH  
Amtsgericht HRB 55466  
USt-Ident-Nr. 221/5824/0178

---

**Von:** Klemann, Markus [<mailto:Markus.Klemann@wsw-online.de>]  
**Gesendet:** Donnerstag, 15. November 2012 13:30  
**An:** Persian, Dietmar  
**Betreff:** Kontaktdaten/Rohwasserleitung Bereich Egenerstraße W'fürth - Bauhof

Sehr geehrter Herr Persian,

anbei meine Kontaktdaten.

Mit freundlichen Grüßen

Markus Klemann

Leiter Talsperrenwasseraufbereitung

12/33 Fernwasserversorgung Große Dhünn-Talsperre  
Tel.: 02193/ 501-10  
Mobil 0160 907 458 82  
Fax: 02193/ 501-99

12/33 Wasserwerk Herbringhausen  
Tel.: 0202/ 569-2379  
Fax: 0202/ 569-2300

[Markus.Klemann@wsw-online.de](mailto:Markus.Klemann@wsw-online.de)

WSW Energie & Wasser AG  
Bromberger Straße 39 – 41  
42281 Wuppertal  
[www.wsw-online.de](http://www.wsw-online.de)