

1. Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 100, Gewerbegebiet Biesenbach, wird mit der in Anlage 1 dargestellten Begrenzung eingeleitet.

Der Bebauungsplan umfasst folgende Flurstücke:

Gem. Klüppelberg, Flur 52, Flurstücke: 1285\*, 1496\*, 1497, 1498\*.

Gem. Klüppelberg, Flur 12, Flurstücke: 145\*, 413/202\*, 765/199\*, 767/200\*, 777/203, 792/194\*, 793/194\*, 1156\*, 1238\*, 1443\*, 1458\*, 1514\*, 1516, 1518, 1519, 1524, 1527\*, 1529\*, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1642, 1667, 1668, 1671\*, 1742, 1743\*, 1744, 1745\*, 1746, 1747, 1748, 1749\*, 1750\*, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1759, 1760\*, 1761\*, 1762\*.

\* = Flurstück liegt nur teilweise innerhalb der BP-Abgrenzung.

2. Die wesentlichen Ziele des Bebauungsplanes sind:
  - Planungsrechtliche Sicherung des Gewerbegebietes Biesenbach – Festsetzung von gewerblicher Baufläche. Orientierung bzgl. Art und Maß der baulichen Nutzung am Bestand.
  - Ausweisung weiterer gewerblicher Bauflächen, angrenzend im Osten an die vorhandenen Betriebe.