



Bebauungsplan Nr. 26 h.2 Ringstraße, 1. vereinfachte Änderung

1. Einleitung des Verfahrens

2. Zustimmung zum Inhalt der Planung

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	Ö	07.05.2014	Entscheidung

Beschlussentwurf:

1. Das Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 h 2 Ringstraße wird eingeleitet. Das Verfahren wird als vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt.
2. Dem Inhalt der Planung wird zugestimmt. Der wesentliche Inhalt der Planänderung ist der Wegfall der Festsetzung des Fußwegs vom Kölner-Tor-Platz zur Ringstraße.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten entstehen in Form von Personalaufwand zur Durchführung des Verfahrens. Außerdem entstehen Sachkosten in Höhe von etwa 500,- € für die öffentlichen Bekanntmachungen.

Demografische Auswirkungen:

keine

Begründung:

Der Bebauungsplan ist rechtskräftig mit Datum vom 11.06.2001. Zum Zeitpunkt der Erarbeitung des Planes war eine fußläufige Verbindung zwischen Kölner-Tor-Platz und Ringstraße geplant. Diese Festsetzung soll ersatzlos entfallen. Inzwischen wird diese Verbindung als nicht mehr notwendig erachtet. Eine Herstellung wäre außerdem mit unverhältnismäßig hohen Kosten verbunden, da der Bau einer Treppenanlage notwendig wäre. Das entsprechend notwendige Teilstück aus dem Grundstück (Flurstück 467) ist außerdem in Privatbesitz, so dass vor Herstellung des Fußweges zunächst ein Grundstücksankauf notwendig würde.

Mit dem Wegfall entsteht für den Pächter des Ladenlokals im Erdgeschoss des Hauses Nr. 2a dann außerdem die Möglichkeit, die Fläche für Außengastronomie nutzen zu können. Vor dem Hintergrund, dass der Kölner-Tor-Platz im Rahmen des Integrierten Handlungskonzeptes

aufgewertet und im besten Fall belebt werden soll, ist dies ebenfalls ein positiver zu wertender Aspekt.
Das Verfahren wird durch die Stadtverwaltung angeregt, weil ein öffentliches Interesse gegeben ist.

Anlagen:

- Anlage 1 Übersicht Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 26.h.2 Ringstraße und Änderungsbereich
- Anlage 2 Detail Änderungsbereich