

Bauleitplanung der Hansestadt Wipperfürth
Flächennutzungsplan der Hansestadt Wipperfürth
3. Änderung / Am Stauweiher

Begründung (Entwurf)
Stand: 24.04.2014

1) Anlass der Flächennutzungsplanänderung

Im Herbst 2013 ist der neue, gemeinsame Bauhof der Städte Hückeswagen und Wipperfürth an der Egener Straße bezogen worden. Damit wird der bisherige Standort des Wipperfürther Bauhofs überflüssig und die gewerblich genutzte Fläche kann anderweitig genutzt werden.

Das Plangebiet liegt an der Straße Am Stauweiher. Es wird im Osten und Süden durch die Straße begrenzt, im Norden durch die Wupper. Im Westen grenzt gewerbliche Baufläche an.

Betroffen sind die Flurstücke 30, 82, 87, 88 in der Flur 89, Gemarkung Wipperfürth.

2) Inhalte und Ziele der Flächennutzungsplanänderung

Der Flächennutzungsplan stellt für diesen Bereich Gemeinbedarfsfläche dar. Dies lässt im Rahmen einer späteren verbindlichen Bauleitplanung nur eine eingeschränkte Nachnutzung des Grundstücks zu.

Der umliegende Bereich ist als gewerbliche Baufläche dargestellt. Die Fläche des zukünftig ehemaligen Bauhofs soll ebenfalls als gewerbliche Baufläche dargestellt werden. Der Gebietscharakter entspricht bereits heute einem Gewerbegebiet im Sinne der Baunutzungsverordnung.

Das frei werdende Grundstück soll an die angrenzende Firma veräußert werden, die es für ihre betrieblichen Zwecke mit Nutzen will.

3) Umweltbericht

Gem. § 2 (4) BauGB ist eine Umweltprüfung durchzuführen, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben werden. Der Umweltbericht bildet einen gesonderten Teil der Begründung und wird zur Offenlage erstellt.

4) Verfahren

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt hat in seiner Sitzung am 11.09.2013 die Einleitung des Verfahrens beschlossen.

Mit Schreiben vom 13.11.2013 liegt die Zustimmung der Landesplanungsbehörde vor. Die frühzeitige Beteiligung der Bürger und der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB ist erfolgt vom 11.03. – 10.04.2014. Die Abwägung erfolgt vrstl. in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am 07.05.2014.

Die Offenlage findet vrstl. im Juli/August 2014 statt.

Wipperfürth im April 2014