



Wuppertal • Postfach 27 20 63 • D-42225 Wuppertal

Hansestadt Wipperfürth
Stadt- und Raumplanung
Postfach 1460

51678 Wipperfürth

II 6A
HE

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
11.03.2014 // II 61-Stö-Lei

Unser Zeichen:
2013.0267 Pl

Datum:
27.03.2014

Durchwahl:
0202 583 - 281

Fax:
0202 583 - 555281

E-Mail:
Pl@wupperverband.de

Auskunft erteilt:
Herr Pischel

Bauleitplanung der Hansestadt Wipperfürth 3. Änderung FNP „Am Stauweier“

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Wuppertal wurde zu diesem Verfahren schon frühzeitig von der Bezirksregierung Köln im Zuge der ersten landesplanerischen Anpassung um Stellungnahme gebeten.

Diese halten wir weiterhin aufrecht und reichen Sie Ihnen in der Anlage als Kopie weiter.

Mit freundlichen Grüßen

Pischel

Anlage

Körperschaft
des öffentlichen Rechts

Hauptverwaltungs-
Ort: Wuppertal, 51
D-42225 Wuppertal
Telefon: 0202 583-2
www.wuppertal.de

Vorsitzendes Verbandsrat:
Dipl.-Ing. Claus A. Fischer
Vorstand: Georg W. F.

Bankverbindung:
Sparkasse Wuppertal
IBAN: DE98 3305 0000 0000 1210 00
BIC: WUPSD33XXX

USt-IdNr.: DE271606000
Umsatzsteuer-Nr.: DE271606000

Kopie



WUPPERVERBAND

Wupperverband • Postfach 20 20 93 • D-42220 Wuppertal

Bezirksregierung Köln
Dezernat 62
- z. Hd. Frau Dathe -
50606 Köln

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
07.10.2013/ 62.6-1.16.03

Unser Zeichen
2006.0328 Pi

Datum
29.10.2013

Durchwahl
0202 583 - 281

Fax
0202 583 - 555281

E-Mail
Pi@wupperverband.de

Auskunft erteilt
Herr Pischel

Körperschaft
des öffentlichen Rechts

Nachrichtendienst
Jugend-Lernortplatz 1, Str. 111
D-42299 Wuppertal
Telefon: 0202-583-0
www.wupperverband.de

Vorsitzende Verbandsrat
Dipl.-Ök. Claudia Fischer
Vorstand: Georg Wulf

Bankverbindung:
Stadtsparkasse Wuppertal
IBAN: DE9433050000000121509
BIC: WUPSD33XXX

USt-IdNr.: DE121068003
Umsatzsteuer-Nr.: 121 068 003

3. Änderung Flächennutzungsplan der Stadt Wipperfürth „Am Stauweiher“

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Dathe,

der Flächennutzungsplan der Hansestadt Wipperfürth stellt die ehemalige Bauhoffläche unterhalb des **Wupper**-Stauweihers Leiersmühle für Gemeinbedarf dar.

Sie liegt in unmittelbarer Nähe zum Firmengelände der Voss Immobilien und Service GmbH.

Das Gelände ist durch den Firmenkomples der Voss GmbH im weiteren Verlauf der Wupper auf beiden Seiten mit Gebäuden und Flächen zu Gewerbe- bzw. Produktionszwecken (Armaturen) mit Anforderungen an Immissions- und Gewässerschutz (Abwasser-einleitungen) bebaut.

Der von der Stadt Wipperfürth beabsichtigten Änderung der Gemeinbedarffläche in Gewerbefläche können wir unter den gegebenen Randbedingungen zustimmen.

Wir bitten jedoch für die Wupper einen angemessenen **Schutzstreifen** festzulegen, um mittelfristig für die **Umsetzung unserer Maßnahmen im Sinne der WRRL** und unseres Verbandsbeschlusses vom 18.09.2008 zum „Gewässerentwicklungsplan 2009 bis 2018“ Rechnung tragen zu können.

Wir weisen außerdem darauf hin, dass für die Wupper hier ein gesetzlich festgelegtes **Überschwemmungsgebiet** ausgewiesen ist, das von Bebauung frei zu halten ist.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Pischel



AMT FÜR PLANUNG UND STRASSEN

OBERBERGISCHER KREIS DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

An
Bürgermeister der
Stadt Wipperfürth
Postfach 14 60
51678 Wipperfürth

Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Kontakt: Herr Eberz
Zimmer-Nr.: U1-06
Mein Zeichen: 61/1
Tel.: 02261 88-6184
Fax: 02261 88-6104

alexander.eberz@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 08.04.2014

Bauleitplanung Stadt Wipperfürth

hier: **FNP.-3. Änderung "Am Stauweiher"**

- Beteiligung gemäß § 4, Absatz 1 BauGB -

Ihr Schreiben / Ihre Mail vom 11.03.2014; Az.: II 61Stö-Lei

Gegen die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes "Am Stauweiher" bestehen von Seiten des Oberbergischen Kreises keine grundsätzlichen Bedenken.

Mit dem weiteren Planverfahren sollten aus bodenschutzrechtlicher Sicht jedoch folgende Hinweise beachtet werden:

Das Plangebiet befindet sich im Bereich einer eingetragenen Altlastenfläche. Umweltgeologische Gutachten zur Gefährdungsabschätzung liegen vor. Sämtliche Bau- und insbesondere Tiefbaumaßnahmen sind dann vorab mit meiner Unteren Bodenschutzbehörde abzusprechen.

Weiteren Anregungen zur Planung und den Planinhalten werden im derzeitigen Stand des Bauleitplanverfahrens von hier aus nicht vorgetragen.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag

(Eberz)

Kreissparkasse Köln
Kto. 0 341 000 109 • BLZ 370 502 99
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09
Swift COKSDE 33

Postbank Köln
Kto. 456 504 • BLZ 370 100 50
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504
Swift BIC PB NKD EFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Kto. 190 413 • BLZ 384 500 00
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413
Swift WELADED 1 GMB

Hinweise zur elektronischen Kommunikation: <http://www.obk.de/cms200/links/email/index.shtml> | Weitere Hinweise unter: www.obk.de

WSW Wuppertaler Stadtwerke GmbH
42271 Wuppertal

Hansestadt Wipperfürth
Stadt- und Raumplanung
- Frau Viviane Stölting -
Postfach 14 60
51678 Wipperfürth



Ansprechpartner
Herr Reidenbach
Kontakt
wolfgang.reidenbach@
wsw-online.de
Tel.: 0202 569-78 57
Fax: 0202 569-40 66
Datum
11.04.2014

Bauleitplanung der Hansestadt Wipperfürth
3. Änderung Flächennutzungsplan, Am Stauweiher

Hier: Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem.
§ 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

Ihre Zeichen
II 62 Stö-Lei, 11.03.2014
Unsere Zeichen
021/2 Rei.

Sehr geehrte Frau Stölting,

oben angegebene Angelegenheit bearbeiten wir für die

WSW Energie & Wasser AG,
Bromberger Straße 39 - 41, 42281 Wuppertal,

(früher: Wuppertaler Stadtwerke AG), die für die Energieversorgung und Stadt-
entwässerung zuständig ist.

Der Fachbereich Talsperrenwasseraufbereitung (12/33 - Herr Klemann) gibt
folgende Stellungnahme ab:

Im betroffenen Bereich befindet sich eine alte 800er-Versorgungsleitung der
Kerspestrecke. Diese nicht mehr in Betrieb befindliche Leitung kann in Abstim-
mung mit dem damaligen Geschäftsführer der HEG Hückeswagener Entwick-
lungsgesellschaft mbH & Co. KG, Herrn Persian, im Boden verbleiben, siehe
Kopie der E-Mail vom 16.11.2012.

Für den Fachbereich Energieversorgung teilen wir Ihnen mit, dass weder Be-
denken noch Anregungen zu den bekannt gegebenen Planungen vorzubringen
sind.

Für die **Stadt Wuppertal,**
Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal,

die für die Wasserversorgung und zuständig ist, teilen wir Ihnen im Namen der
Betriebsführerin „WSW Energie & Wasser AG“ mit, dass auch hier keine Be-
denken oder Anregungen zu den bekannt gegebenen Planungen vorzubringen
sind.

WSW Wuppertaler Stadtwerke GmbH
Bromberger Straße 39 - 41
42281 Wuppertal
Tel. 0202 569-0
Fax. 0202 569-4590
www.wsw-online.de
wsw@wsw-online.de

Bankverbindung
Stadtparkasse Wuppertal.
Konto 194 274 BLZ 330 500 00
IBAN DE81 3305 0000 0000 1942 74
BIC WUPSD33

Aufsichtsratsvorsitzender
Stadtdirektor Dr. Johannes Slawig

Geschäftsführer
Andreas Feicht (Vorsitzender)
Wolfgang Herkenberg
Markus Schlömski

Registergericht
Amtsgericht Wuppertal HRB 20118
USt.-IdNr.: DE 253012995
USt.-Nr.: 131/5937/1024
Gläubiger-ID.-Nr.
DE63WSW00000007565

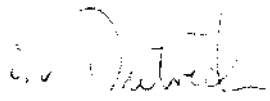
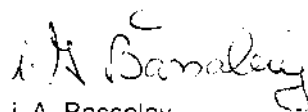
Zertifiziert nach:
DIN EN ISO 9001

Für die **WSW mobil GmbH,**
Bromberger Straße 39 - 41, 42281 Wuppertal,

Seite 2/2

die für den Bereich des öffentlichen Personennahverkehrs zuständig ist und Teilrechtsnachfolgerin der Wuppertaler Stadtwerke AG (jetzt: WSW Energie & Wasser AG) ist, teilen wir Ihnen mit, dass hier keine Bedenken oder Anregungen zu den Planungen vorzubringen sind.

Mit freundlichen Grüßen
WSW Wuppertaler Stadtwerke GmbH

 
i. V. Dietrich i. A. Bassalay

Anlage

Klemann, Markus

Von: Persian, Dietmar <Dietmar.Persian@hueckeswagen.de>
Gesendet: Freitag, 16. November 2012 14:12
An: Klemann, Markus
Cc: Frauendorf, Rainer
Betreff: AW: Kontaktdaten/Rohwasserleitung Bereich Egenerstraße W'fürth - Bauhof

Sehr geehrter Herr Klemann,

wir haben über das Thema gestern in der Baubesprechung gesprochen. Die noch vorhandenen Reste der alten Wasserleitung auf dem neuen Bauhofgrundstück können im Boden verbleiben. Die Leitung soll in diesem Bereich auch nicht verdämmt werden.

Mit freundlichen Grüßen
HEG Hückeswagener Entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG
Dietmar Persian
Geschäftsführer

HEG Hückeswagener Entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG
Büro: Bahnhofplatz 8, 42499 Hückeswagen
Postanschrift: Auf'm Schloss 1, 42499 Hückeswagen
TEL.: 02192 / 88-600, FAX: 02192 / 88-9800
Mobil: 0172 / 2908814
INTERNET: www.hueckeswagen.de
E-Mail: info@heg-hueckeswagen.de
Geschäftsführer: Dietmar Persian, Bernd Müller
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Bürgermeister Uwe Ufer
Amtsgericht Köln HRA 23238
Pers., haftende Gesellschafterin: HEG Verwaltungs GmbH
Amtsgericht HRB 55466
USt-Ident-Nr. 221/5824/0178

Von: Klemann, Markus [<mailto:Markus.Klemann@wsw-online.de>]
Gesendet: Donnerstag, 15. November 2012 13:30
An: Persian, Dietmar
Betreff: Kontaktdaten/Rohwasserleitung Bereich Egenerstraße W'fürth - Bauhof

Sehr geehrter Herr Persian,

anbei meine Kontaktdaten.

Mit freundlichen Grüßen

Markus Klemann

Leiter Talsperrenwasseraufbereitung

12/33 Fernwasserversorgung Große Dhünn-Talsperre
Tel.: 02193/ 501-10
Mobil 0160 907 458 82
Fax: 02193/ 501-99

12/33 Wasserwerk Herbringhamen
Tel.: 0202/ 569-2379
Fax: 0202/ 569-2300

Markus.Klemann@wsw-online.de

WSW Energie & Wasser AG
Bromberger Straße 39 – 41
42281 Wuppertal
www.wsw-online.de