

Sanierung MZH Mühlenberg, Wipperfürth - Kostenaufstellung Wasser- und Schimmelpilzschäden

Stand 21.01.2014

	Kosten netto			Quelle	Firma	Kst.Sc	
	Kostenber.	Auftrag	Abrechnung				
1. Sturmschaden Dach Sporthalle							
.1	Sofortmaßnahmen durch Rohbaufirma		300,00 €	300,00 €	BJF 09, 7.3	Wolf	1
.2	Erneuerung der Dachdämmung	<i>Kostenübernahme durch Fa. Koch</i>			BJF 09, 7.1	Koch	1
.3	Wandbekleidung Sporthalle		16.850,00 €	16.850,00 €	Abschlagsrechnung	Bohle	1
.4	Abbruch Wandbekleidung Sporthalle	3.072,60 €	3.370,38 €	3.370,38 €	Schlussrechnung	PolygonVatro	1
.5	Schimmelbekämpfung	24.327,26 €	27.400,00 €	27.400,00 €	VE 936	SMD	1
.6	Nachtrag 1		1.679,90 €	1.679,90 €		SMD	1
.7	3. Zusatzangebot	2.550,84 €		2.550,84 €		SMD	1
.8	Trocknungsarbeiten		8.064,00 €	8.064,00 €		PolygonVatro	1
.9	Theke Garderobe	4.500,00 €		4.500,00 €	Proj.Nr. 13-789 21.1.14		2
.10	Innenputz	11.795,34 €		11.795,34 €	Proj.Nr. 13-789 21.1.14		2
.11	Fliesenarbeiten 2. UG Wände	19.610,48 €		19.610,48 €	Proj.Nr. 13-789 21.1.14		2
.12	Innentüren	2.437,28 €		2.437,28 €	Proj.Nr. 13-789 21.1.14		2
.13	Trockenbau Installationswände	15.877,87 €		15.877,87 €	Proj.Nr. 13-789 21.1.14		2
.14	WC-Trennwände 2. UG	7.596,99 €		7.596,99 €	Proj.Nr. 13-789 21.1.14		2
.15	Maler- und Lackierarbeiten	2.821,80 €		2.821,80 €	Proj.Nr. 13-789 21.1.14		2
.16	Trockenbau Wände , Decken	9.576,60 €		9.576,60 €	Proj.Nr. 13-789 21.1.14		2
.17	Technische Ausstattung Sani / Elektro	21.860,00 €		21.860,00 €	Proj.Nr. 13-789 21.1.14		2
.18	Zusatzkosten vollst. Ausbau 2. UG WC's	57.500,67 €		57.500,67 €	Proj.Nr. 14-788-46 20.1.14		3
Summe Prognose Sturmschaden Dach Sporthalle				213.792,15 €			

Sanierung MZH Mühlenberg, Wipperfürth - Kostenaufstellung Wasser- und Schimmelpilzschäden

Stand 21.01.2014

	Kosten netto		Prognose	Quelle	Firma	Kst.Sc	
	Kostenber.	Auftrag Abrechnung					
2. Wasserschaden Dach Umkleiden							
.1			4.959,18 €	4.959,18 €	BJF 10, 6.3.1	Reiswich	1
.2			1.150,00 €	1.150,00 €	BJF 10, 6.3.2	Wolf	1
.3			966,24 €	966,24 €	Aufstellung Bauherr	Eckel	1
.4			532,20 €	532,20 €	Aufstellung Bauherr	Wasserfuhr	1
.5	6.643,50 €			6.643,50 €	Anmeldung Fa. M&S	M&S	1
.6		3.200,00 €	3.120,15 €	3.120,15 €	Schlussrechnung	Wolf	1
.7		50.277,22 €	75.200,00 €	75.200,00 €	VE 936	SMD	1
.8	14.103,90 €			14.103,90 €		SMD	1
.9	4.500,00 €			4.500,00 €		Hörter	1
.10	2.000,00 €			2.000,00 €	vorsorgl. Annahme		1
.11	5.000,00 €			5.000,00 €	Proj.Nr. 13-788 21.1.14		1
.12	30.553,56 €			30.553,56 €	Proj.Nr. 13-788 21.1.14		1
.13	11.722,45 €			11.722,45 €	Proj.Nr. 13-788 21.1.14		2
.14	12.950,30 €			12.950,30 €	Proj.Nr. 13-788 21.1.14		2
.15	15.363,10 €			15.363,10 €	Proj.Nr. 13-788 21.1.14		2
.16	7.622,40 €	7.622,40 €		7.622,40 €	Proj.Nr. 13-788 21.1.14		1
						Erneuerung von TGA	
.17	2.260,72 €			2.260,72 €	Email v. 15.1.2013 PFI		1
.18	620,00 €			620,00 €	Email v. 15.1.2013 IBS		1
Summe Prognose Wasserschaden Dach Umkleide			199.267,72 €				
3. Zusätzliche erforderliche bzw. sinnvolle Maßnahmen							
.1	15.359,00 €			15.359,00 €			3
.2	207.628,84 €			207.628,84 €	Kostenberechn. v. 20.01.14 (ohne Nebenkosten)		3
.3	22.000,00 €			22.000,00 €	Kostenprogn. Seite 3 20.01.14		3
Summe Prognose zusätzliche erforderliche bzw. sinnvolle Maßnahmen			244.987,84 €				

Sanierung MZH Mühlenberg, Wipperfürth - Kostenaufstellung Wasser- und Schimmelpilzschäden

Stand 21.01.2014

	Kosten netto			Quelle	Firma	Kst.Sc
	Kostenber.	Auftrag	Abrechnung			
4. Nebenkosten und Sonstiges						
.1 Kosten Sachverständige						
.1 Maasjost		19.941,00 €		19.941,00 €	Aufstellung Bauherr	1
.2 Plamper			3.109,24 €	3.109,24 €	Aufstellung Bauherr	1
.2 Kosten Rechtsbeistand				20.000,00 €		1
.3 Kosten Nutzungsausfall				20.000,00 €		1
.4 Interne Kosten, Hausmeister u.a.				2.000,00 €		1
.5 Honorare für Architekten- und Ing.-Leistungen						
.1 Honorare für Schadensbeseitigung				- €		1
.2 Honorare für Folgen aus Schadensbeseit.	14.375,00 €			14.375,00 €	Kostenprogn. Willenbr. 20.01.14 (WC's 2. UG)	2
.3 Honorare für Zusätzliche Maßnahmen	44.472,00 €			44.472,00 €	Kostenprogn. Willenbr. 20.01.14 (Waschr. EG)	3
.4 Honorare externe Leistungen (kplan AG)	18.540,00 €			18.540,00 €		1
.6 Finanzierungskosten				- €		1
.7 Kosten durch Terminverschiebungen bei Firmen, wie zus. Baustelleneinrichtung, Standzeiten Geräte, Stornierungen, Zwischenlagerung, Anpassung Personalplanung, Materialpreiserhöhungen usw., vorsorgl. Annahme		20.000,00 €		20.000,00 €		1
		Summe Prognose Nebenkosten und Sonstiges		162.437,24 €		

Prognose gesamt netto 820.484,95 €

Kostenschlüssel	netto	brutto	gerundet
Summe 1 u. 2 = Schadenbedingte Maßnahmen	473.524,44 €	563.494,09 €	570.000,00 €
Summe 3 = Zusätzliche Maßnahmen	346.960,51 €	412.883,01 €	420.000,00 €
Gesamt zusätzliche Kosten	820.484,95 €	976.377,10 €	990.000,00 €

Kostenstand 14.11.2013	4.358.904,90 €	4.360.000,00 €
Kostenstand 21.01.2014	5.335.282,00 €	5.350.000,00 €

abzüglich Anteil BHKW/Hauptschule	- 64.000,00 €	- 64.000,00 €
abzüglich Zuschuss VOSS Holding	- 200.000,00 €	- 200.000,00 €
abzüglich Erstattung Versicherung	- 563.494,09 €	- 570.000,00 €
Aufwand für Stadt	4.507.787,91 €	4.516.000,00 €