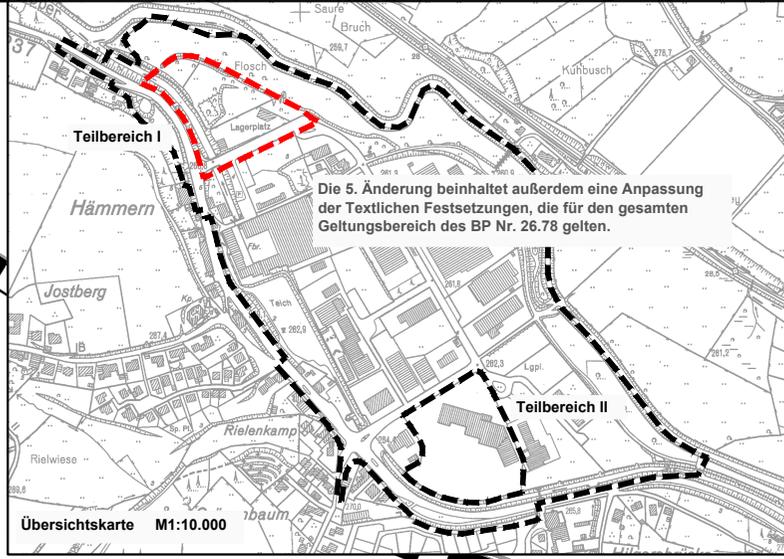
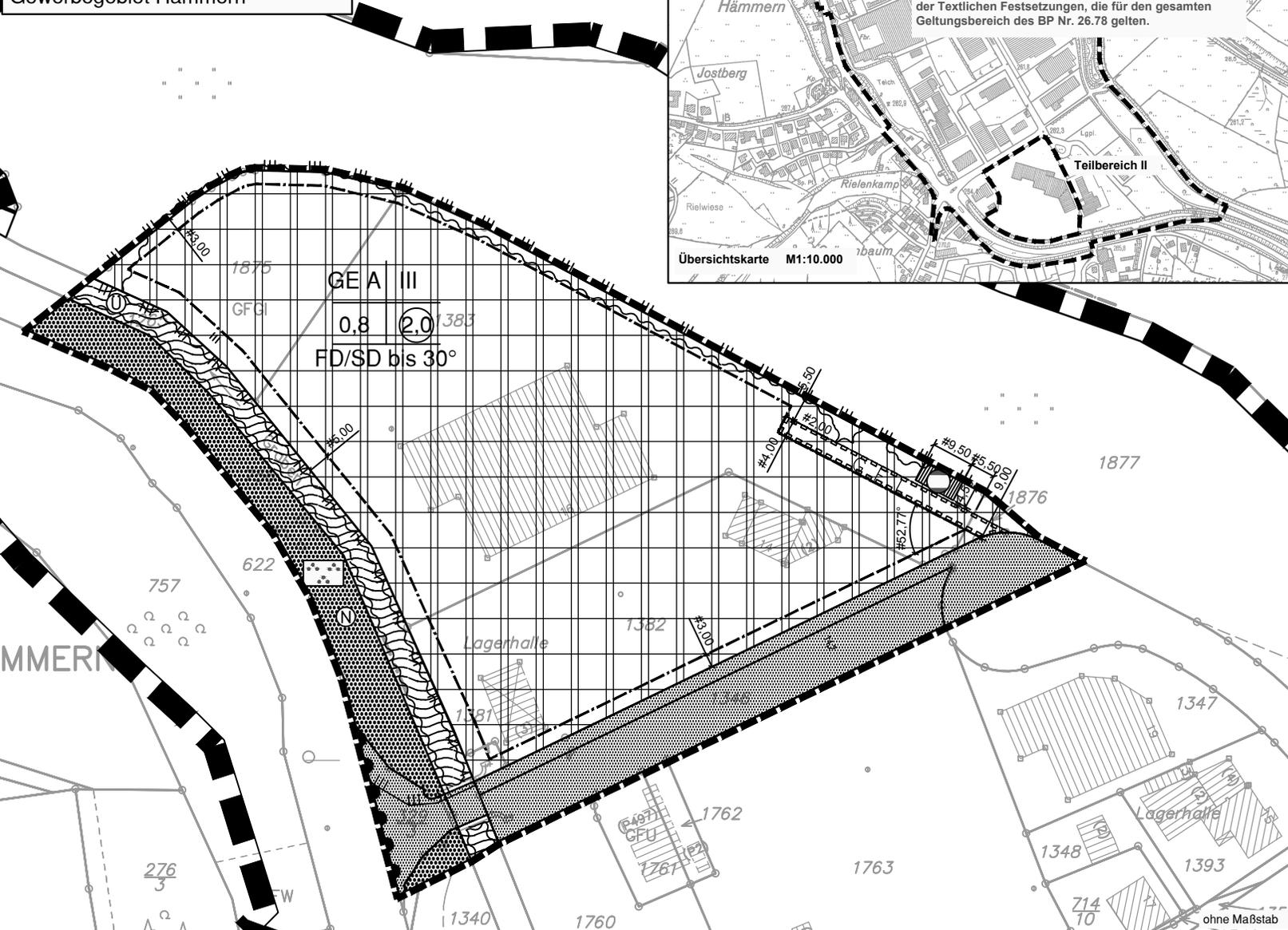


Hansestadt Wipperfürth

5. Änderung
Bebauungsplan Nr. 26.78
Gewerbegebiet Hämmern



Die 5. Änderung beinhaltet außerdem eine Anpassung der Textlichen Festsetzungen, die für den gesamten Geltungsbereich des BP Nr. 26.78 gelten.

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung §9 (1) Nr. 1 BauGB, §6 BauNVO	
	Gewerbegebiet
GE A - GE B	Festsetzung Emissionskontingente (siehe auch Textliche Festsetzungen Nr. 2.1 und 6.1)
Maß der baulichen Nutzung §9 (1) Nr. 1 BauGB und §16 BauNVO	
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0,8	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
(2,0)	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
FD/SD bis 30°	Flachdach/Satteldach Dachneigung bis 30°
Bauweise, Baugrenzen §9 (1) Nr. 2 BauGB und §§22 und 23 BauNVO	
	Baugrenze
Verkehrsflächen §9 (1) Nr. 11 BauGB	
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Flächen für Versorgungsanlagen §9 (1) Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB	
	Flächen für Versorgungsanlagen
	Zweckbestimmung: Gas (Gasdruckregelstation)
Grünflächen §9 (1) Nr. 15 und Abs. 6 BauGB	
	Grünflächen
	Zweckbestimmung: Parkanlage (öffentliche Grünfläche)
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses §9 (1) Nr. 16 und Abs. 6 BauGB	
	Wasserflächen
Nachrichtliche Übernahmen §9 (6) BauGB	
	Überschwemmungsgebiet
	Naturschutzgebiet
Sonstige Festsetzungen	
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (zugunsten der Stadt Wipperfürth, Abwasserbeseitigung)
	Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
	Grenze der räumlichen Teilbereiche I und II (§9 (7) BauGB)
Die sonstigen Festsetzungen gelten unverändert fort.	