

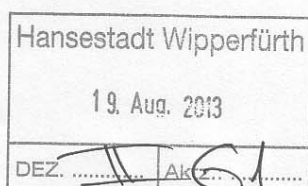


OBERBERGISCHER KREIS DER LANDRAT

AMT FÜR PLANUNG UND STRASSEN

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

Bürgermeister der
Stadt Wipperfürth
Postfach 14 60
51678 Wipperfürth



Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Kontakt: Herr Eberz
Zimmer-Nr.: U1-06
Mein Zeichen: 61/1
Tel.: 02261 88-6184
Fax: 02261 88-6104

alexander.eberz@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 09.08.2013

Bauleitplanung der Stadt Wipperfürth
hier: **BP. Nr. 49 "Gewerbegebiet Klingsiepen" – 1. Änderung**
-erneute Beteiligung gemäß § 4a, Absatz 3 BauGB-
Ihr Schreiben vom 08.07.2013; Az.: II 61 Stö

Zu der im erneuten Beteiligungsverfahren vorliegenden Fassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 "Gewerbegebiet Klingsiepen" möchte ich aus bodenschutzrechtlicher Sicht auf nachfolgendes hinweisen:

Für den Planungsbereich liegt eine Eintragung im Altlast-Verdachtsflächen-Kataster vor. Dabei handelt es sich um eine Altablagerung vermutlich von der Fa. Radium. Bislang wurden im Straßenanschnitt erhebliche Mengen von abgelagertem Glasbruch und hohe Schwermetallgehalte an Bodenproben festgestellt. Da eine genaue Kenntnis zur Altablagerung incl. der Ausdehnung nicht vorliegt, wird die Durchführung einer Gefährdungsabschätzung vorgeschlagen.

Nach Auswertung der Digitalen Bodenbelastungskarte ist davon auszugehen, dass für bestimmte Schadstoffe die Vorsorgewerte nach BBodSchV im Oberboden überschritten werden. Eine Überschreitung der Prüf- bzw. Maßnahmewerte nach BBodSchV, wodurch eine Gefahrensituation zu erwarten wäre, liegt jedoch nicht vor. Um Flächen, auf denen die Vorsorgewerte bislang nicht überschritten werden, vor Schadstoffeinträgen zu schützen, sollte der im Pangebiet im Rahmen von Baumaßnahmen abgeschobene und ausgehobene Oberboden auf den Grundstücken verbleiben.

Darüber hinaus bestehen gegen die im aktuellen Verfahrensstand vorliegende Planung keine Bedenken bzw. es werden von hier aus derzeit keine weiteren Anregungen oder Hinweise zur Planung vorgetragen.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag

(Eberz)

Kreissparkasse Köln
Kto. 0 341 000 109 • BLZ 370 502 99
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09
Swift COKSDE 33

Postbank Köln
Kto. 456 504 • BLZ 370 100 50
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504
Swift BIC PB NKD EFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Kto. 190 413 • BLZ 384 500 00
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413
Swift WELADED 1 GMB

Hinweise zur elektronischen Kommunikation: <http://www.obk.de/cms200/links/email/index.shtml> | Weitere Hinweise unter: www.obk.de

Kennung: bp_nr_49_ge_klingsiepen_1_änd_obk_09.08.13.doc

Seite 1 von 1