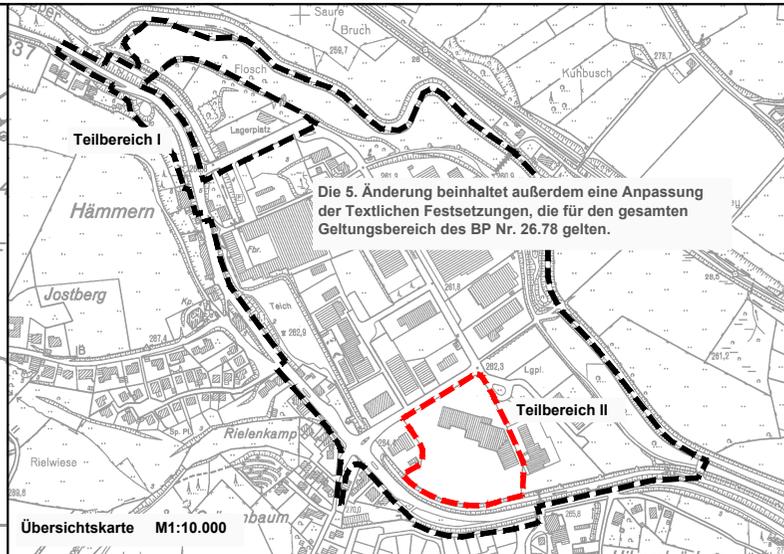
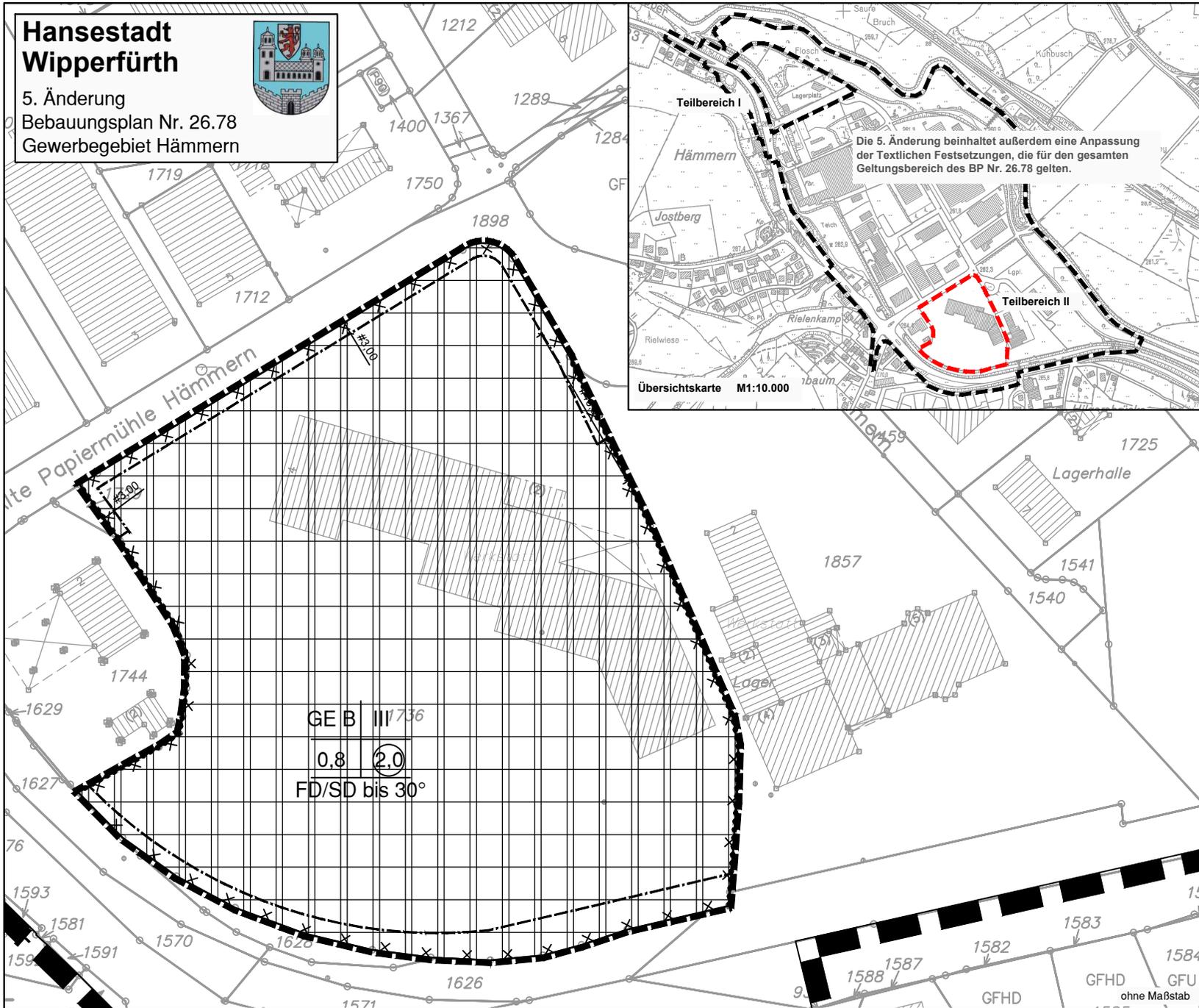


Hansestadt Wipperfürth



5. Änderung
Bebauungsplan Nr. 26.78
Gewerbegebiet Hämmer



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung	
§9 (1) Nr. 1 BauGB, §6 BauNVO	
	Gewerbegebiet
GE A - GE B Festsetzung Emissionskontingente (siehe auch Textliche Festsetzungen Nr. 2.1 und 6.1)	
Maß der baulichen Nutzung	
§9 (1) Nr. 1 BauGB und §16 BauNVO	
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0,8	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
2,0	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
FD/SD bis 30° Flachdach/Satteldach Dachneigung bis 30°	
Bauweise, Baugrenzen	
§9 (1) Nr. 2 BauGB und §§22 und 23 BauNVO	
	Baugrenze
Verkehrsflächen	
§9 (1) Nr. 11 BauGB	
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Flächen für Versorgungsanlagen	
§9 (1) Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB	
	Flächen für Versorgungsanlagen
	Zweckbestimmung: Gas (Gasdruckregelstation)
Grünflächen	
§9 (1) Nr. 15 und Abs. 6 BauGB	
	Grünflächen
	Zweckbestimmung: Parkanlage (öffentliche Grünfläche)
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	
§9 (1) Nr. 16 und Abs. 6 BauGB	
	Wasserflächen
Nachrichtliche Übernahmen	
§9 (6) BauGB	
	Überschwemmungsgebiet
	Naturschutzgebiet
Sonstige Festsetzungen	
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (zugunsten der Stadt Wipperfürth, Abwasserbeseitigung)
	Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
	Grenze der räumlichen Teilbereiche I und II (§9 (7) BauGB)
Die sonstigen Festsetzungen gelten unverändert fort.	