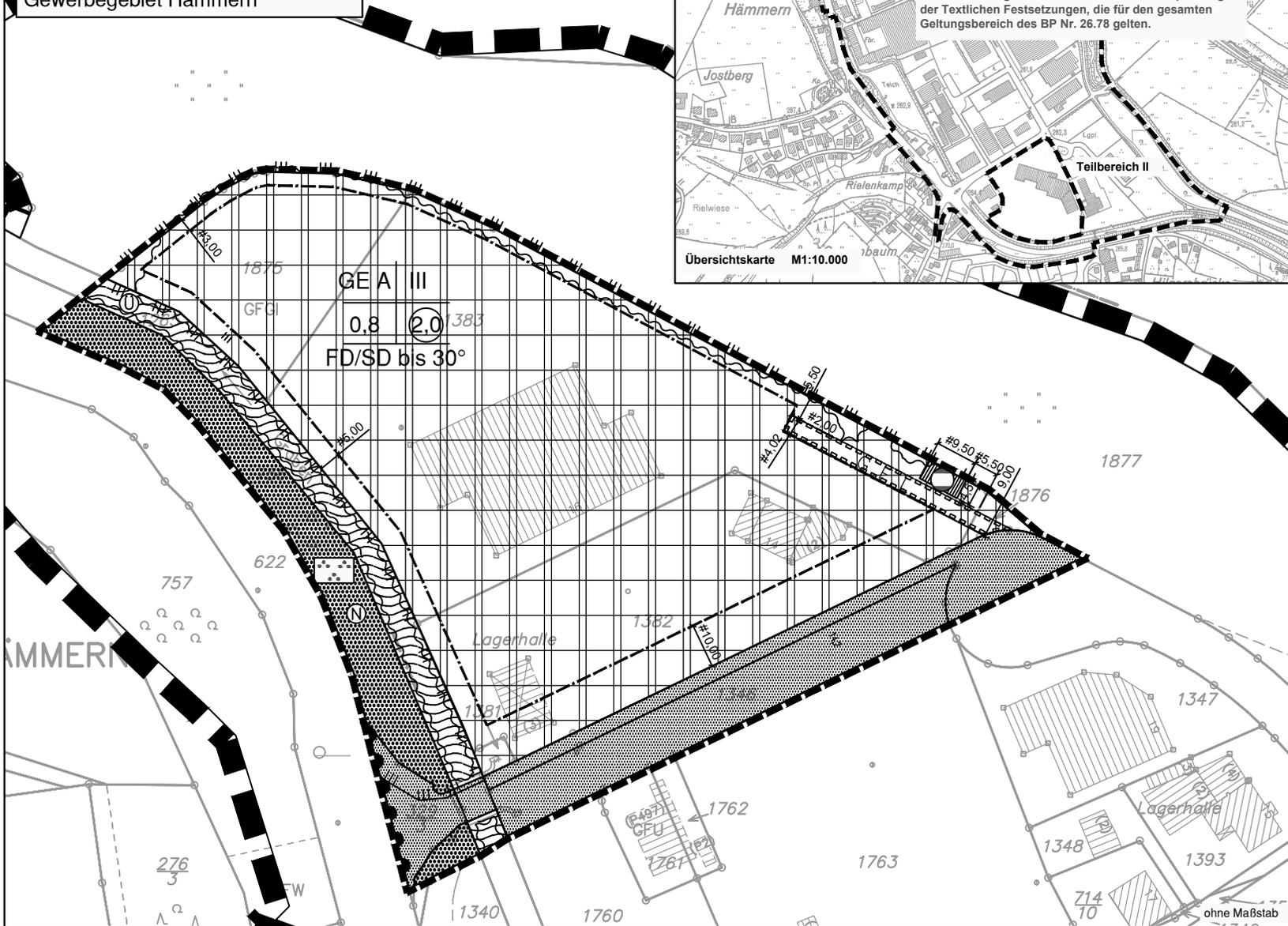


# Hansestadt Wipperfürth

5. Änderung  
Bebauungsplan Nr. 26.78  
Gewerbegebiet Hämmern



## Zeichenerklärung

<b>Art der baulichen Nutzung</b> §9 (1) Nr. 1 BauGB, §6 BauNVO	
	Gewerbegebiet
GE A - GE B	Festsetzung Emissionskontingente (siehe auch Textliche Festsetzungen Nr. 2.1 und 6.1)
<b>Maß der baulichen Nutzung</b> §9 (1) Nr. 1 BauGB und §16 BauNVO	
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0,8	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
(2.0)	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
FD/SD bis 30°	Flachdach/Satteldach Dachneigung bis 30°
<b>Bauweise, Baugrenzen</b> §9 (1) Nr. 2 BauGB und §§22 und 23 BauNVO	
	Baugrenze
<b>Verkehrsflächen</b> §9 (1) Nr. 11 BauGB	
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
<b>Flächen für Versorgungsanlagen</b> §9 (1) Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB	
	Flächen für Versorgungsanlagen
	Zweckbestimmung: Gas (Gasdruckregelstation)
<b>Grünflächen</b> §9 (1) Nr. 15 und Abs. 6 BauGB	
	Grünflächen
	Zweckbestimmung: Parkanlage (öffentliche Grünfläche)
<b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b> §9 (1) Nr. 16 und Abs. 6 BauGB	
	Wasserflächen
<b>Nachrichtliche Übernahmen</b> §9 (6) BauGB	
	Überschwemmungsgebiet
	Naturschutzgebiet
<b>Sonstige Festsetzungen</b>	
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (zugunsten der Stadt Wipperfürth, Abwasserbeseitigung)
	Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
	Grenze der räumlichen Teilbereiche I und II (§9 (7) BauGB)
Die sonstigen Festsetzungen gelten unverändert fort.	