



**Flächennutzungsplan Wipperfürth, 3. Änderung „Am Stauweiher,,  
Einleitung des Verfahrens**

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	Ö	11.09.2013	Entscheidung

**Beschlussentwurf:**

1. Das Verfahren zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Am Stauweiher“ (städtischer Bauhof) wird eingeleitet.

Inhalte der Änderung:

Im Bereich Am Stauweiher (Gemarkung Wipperfürth, Flur 89, Flurstücke 30, 82, 87, 88) wird die Darstellung geändert von derzeit „Fläche für den Gemeinbedarf“ in zukünftig „gewerbliche Baufläche“.

2. Dem in der Anlage 1 und 2 beigefügten Vorentwurf zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus Planzeichnung und Legende wird zugestimmt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Es fallen für die Hansestadt Wipperfürth Personalkosten für die Verfahrensbetreuung und -durchführung an.

**Demografische Auswirkungen:**

keine

**Begründung:**

Im Herbst 2013 wird der neue, gemeinsame Bauhof der Städte Hückeswagen und Wipperfürth an der Egener Straße bezogen. Damit wird der bisherige Standort des Wipperfürther Bauhofs überflüssig und die gewerblich genutzte Fläche kann anderweitig genutzt werden. Die derzeitige Darstellung „Flächen für den Gemeinbedarf“ lässt im Rahmen einer späteren verbindlichen Bauleitplanung nur eine eingeschränkte Nachnutzung des Grundstücks zu.

Deshalb soll diese gemeinnützige Flächendarstellung in eine gewerbliche Flächendarstellung geändert werden, da der Gebietscharakter einem Gewerbegebiet im Sinne der Baunutzungsverordnung entspricht.

Das frei werdende Grundstück wird an die angrenzende Firma veräußert, die es für ihre betrieblichen Zwecke mit nutzen will.

**Anlagen:**

- Anlage 1: geltende Fassung und Vorentwurf der 3. Änderung Flächennutzungsplan im Bereich Am Stauweiher
- Anlage 2: Legende